

Создано: 22.01.2026 в 15:39

Обновлено: 22.01.2026 в 15:17

<https://spb.move.ru/objects/9288201889>

Агент

**79818466024**

Санкт-Петербург, Кузнецovская улица, 48

**19 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, Кузнецовская улица, 48

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[улица Кузнецовская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

39 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

8.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

62 м<sup>2</sup>

Этаж

2/6

## Детали объекта

Тип сделки

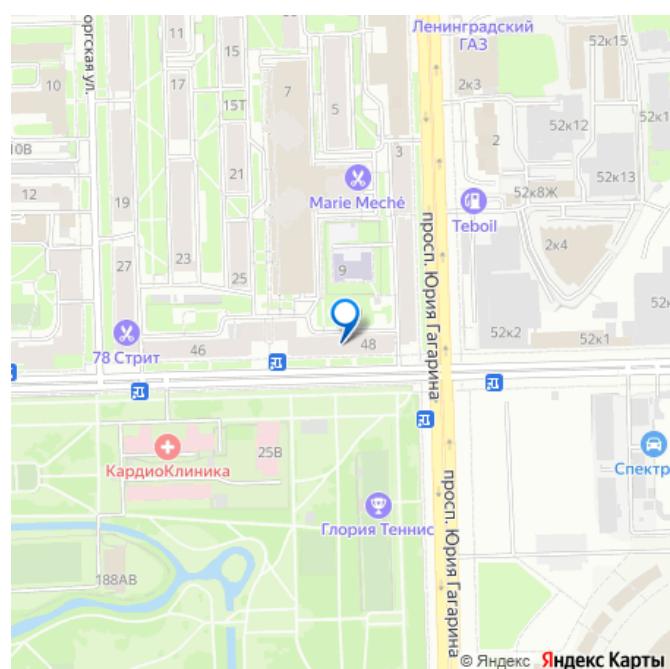
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон



Вид из окна

на улицу

Покупка в ипотеку

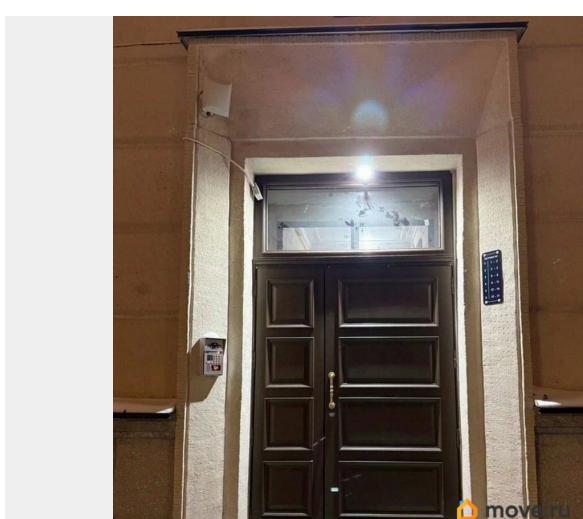
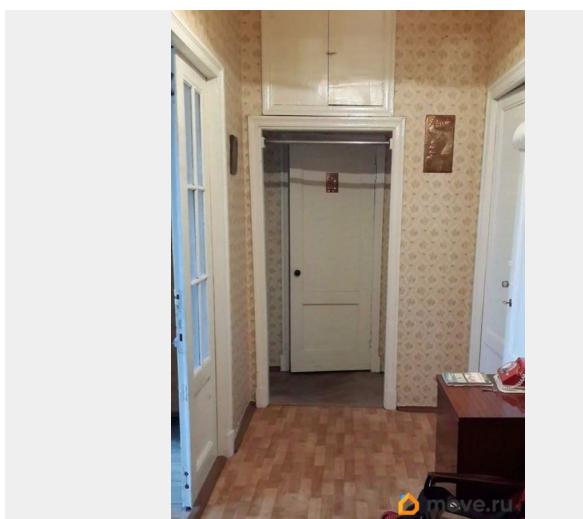
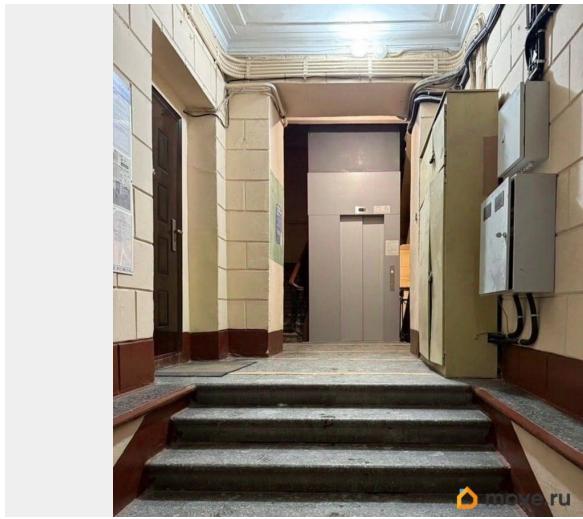
да

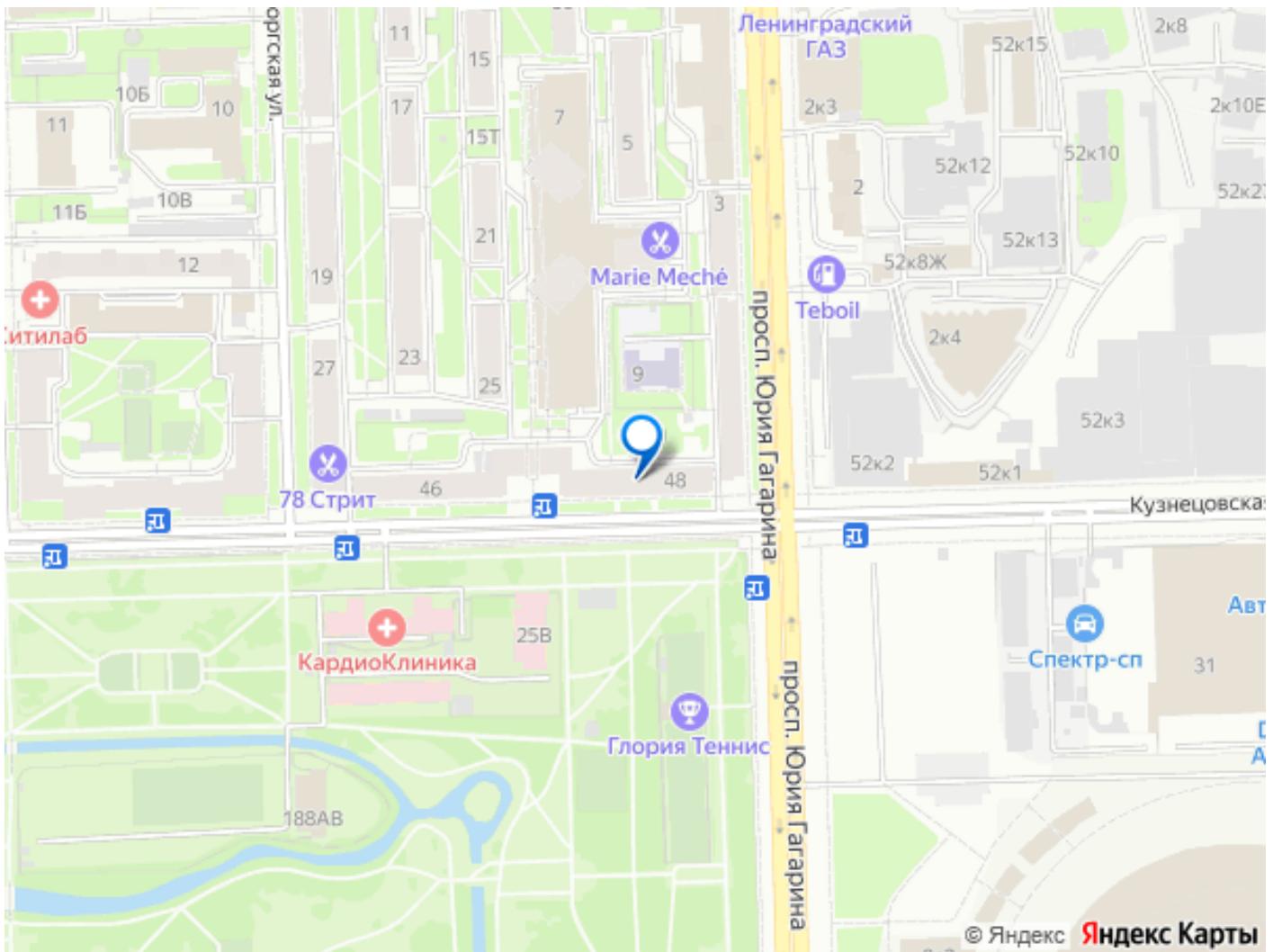
возможна ипотека

## **Описание**

В продаже двухкомнатная квартира в СТАЛИНКЕ с видом на Парк победы. От ст.метро Парк Победы через парк 10 минут пешком. Самая уютная часть Петербурга, не относящаяся к центру города, но так близко от него. Утренние пробежки, вечерние прогулки с коляской и без по парку, с входом в парк почти напротив подъезда.

Максимальная городская инфраструктура: садики, школы, две станции метро в пешей доступности на выбор (п. Победы и Электросила), новый СКА Арена, огромный ТЦ Питер радуга, российская национальная библиотека, Московский рынок, рестораны, кафе. Двусторонняя планировка на парк и во двор Жилая площадь 39 кв м Комнаты изолированные и в «разлет» 19 (с балконом) кв м + 20 кв м Кухня 8,8 кв м Документы максимально прозрачные с момента приватизации (два раза наследство). С 2015 года собственник не менялся (Один взрослый). Прописанных нет. Маткапитал не использовался Жилье не единственное. Вся сумма конечно в ДКП. Ипотека возможна





Move.ru - вся недвижимость России