

**Собственник**

**79119360569**

🕒 Создано: 09.02.2026 в 23:46

🔄 Обновлено: 25.03.2026 в 13:02

**Санкт-Петербург, Невский проспект, 153**

**15 900 000 ₹**

Санкт-Петербург, Невский проспект, 153

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[проспект Невский](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

38 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

62 м<sup>2</sup>

Этаж

6/6

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

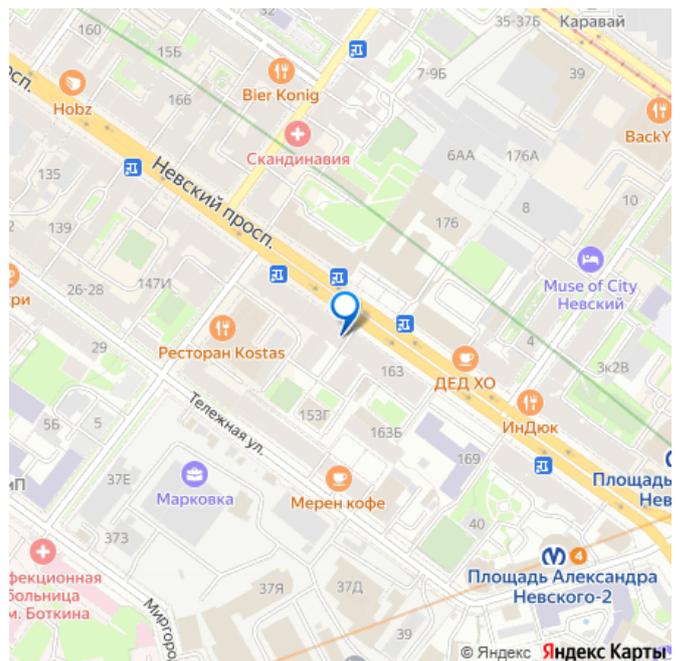
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

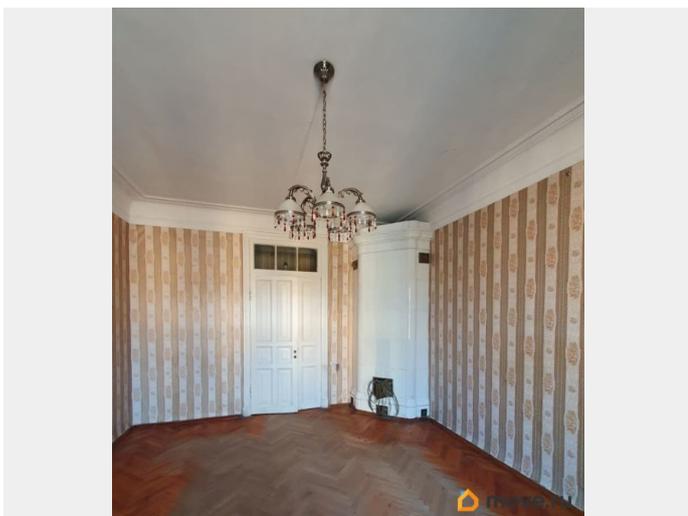
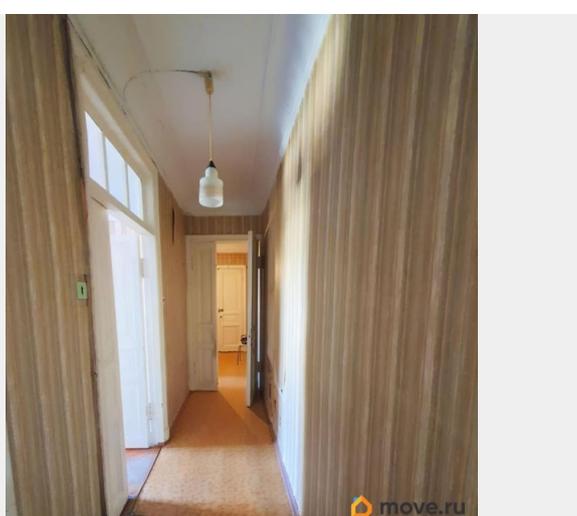
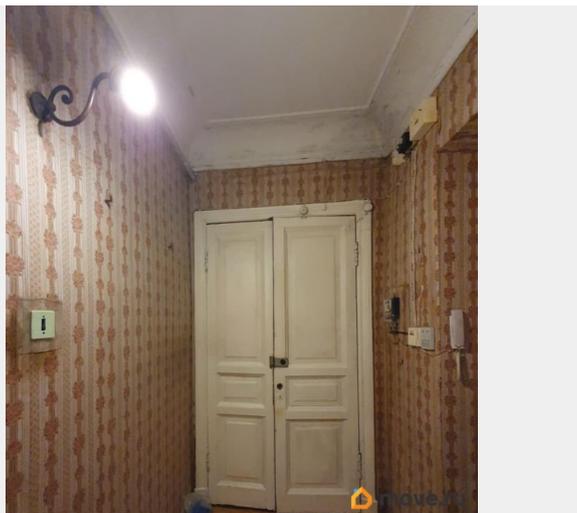
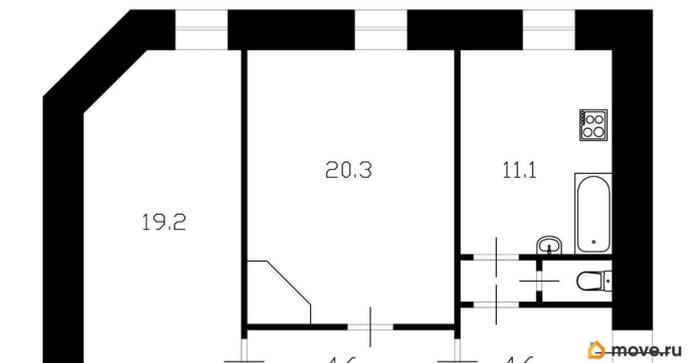
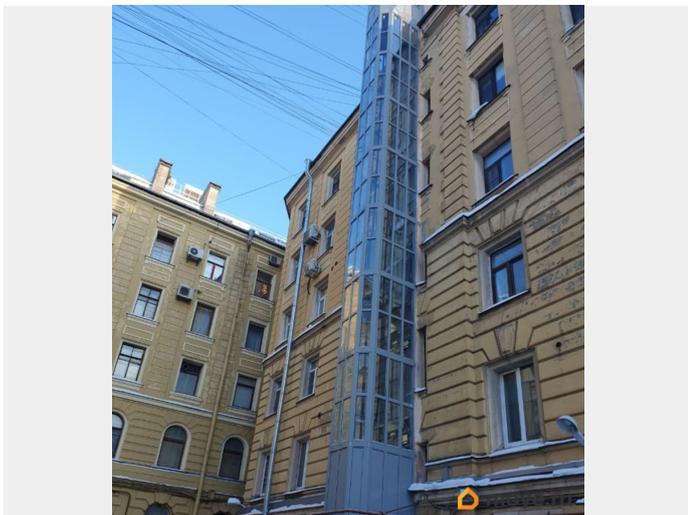
да

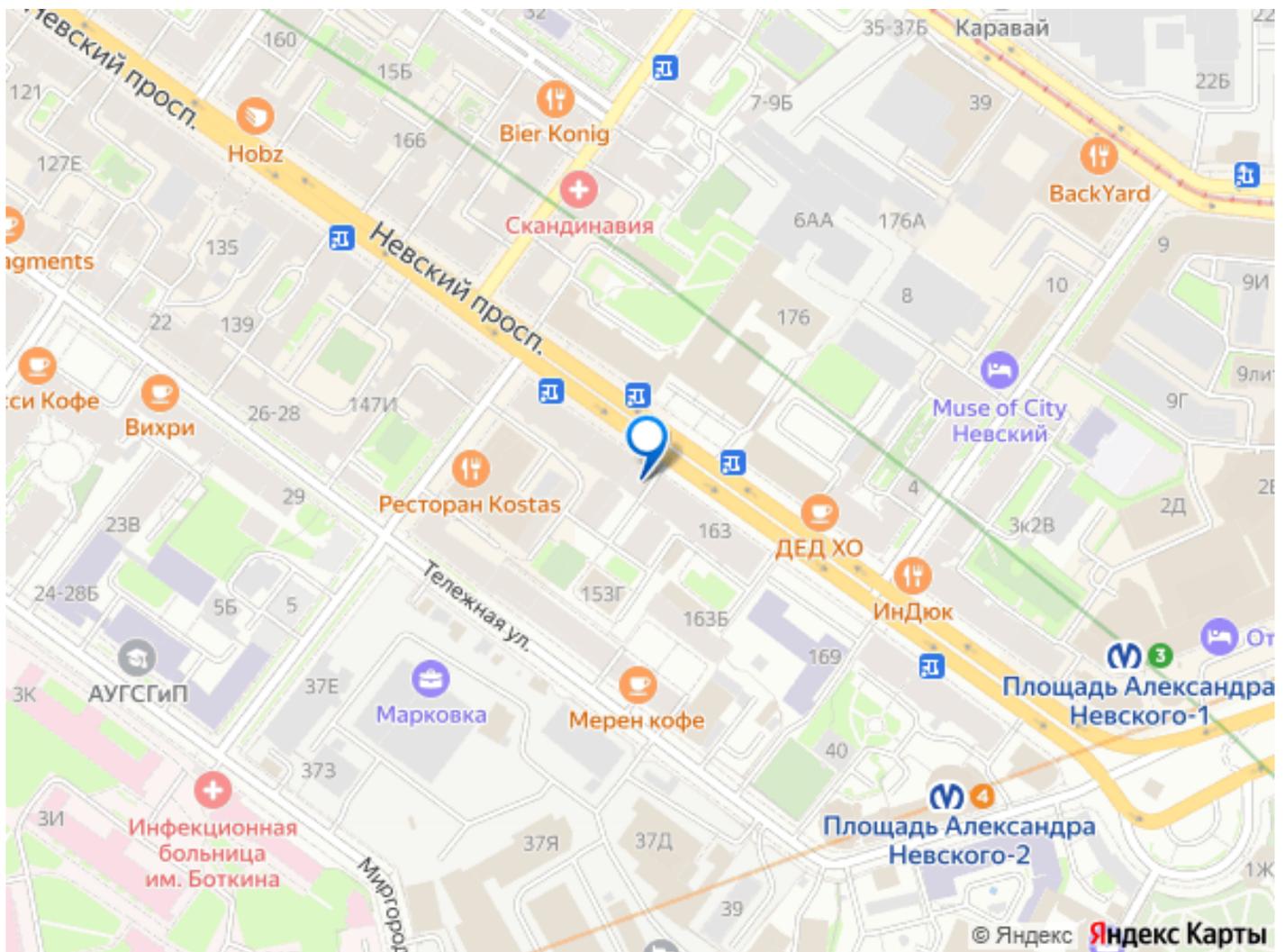
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

АБСОЛЮТНО ПРЯМАЯ ПРОДАЖА! Продаётся редкая и уникальная квартира в самом центре Петербурга в доме 1901 года постройки на 6 этаже с лифтом, в 5 мин ходьбы от ст. м. пл. Александра Невского . Здание в форме буквы П с арочным проходом во двор и большими оригинальными коваными воротами построено как доходный дом Александро-Невской Лавры в стиле эклектика архитектором Шишко Л.П.. Квартира очень светлая, находится на высоком 6 этаже в закрытой отремонтированной парадной с домофоном и новым лифтом. Окна квартиры обращены в большой светлый двор-первый двор со стороны Невского проспекта, где много парковочных мест. Фасад здания выходит на Невский проспект, где на первом этаже расположены банк, магазин брендовой одежды «Бабочка», офисные помещения, поэтому всё здание по периметру оснащено видеокамерами, что обеспечивает безопасность для жителей дома. Квартира по периметру окружена несущими стенами 80 см, не имеет несущих стен внутри, что позволит сделать перепланировку, если в

этом будет необходимость , имеет две большие комнаты по 19 кв.м , в одной из которых находится оригинальная изразцовая печь с дымоходом. Большая функциональная кухня 11 кв.м. имеет хорошую квадратную форму, где установлена ванна, и при небольшой перепланировке ванную можно легко отделить от кухонного помещения. В квартире сохранились оригинальные деревянные двухстворчатые высокие двери. Высота потолков-3м. Квартира не имеет перепланировок, залогов, арестов, принадлежит 2-м взрослым собственникам, в собственности более 3 лет, никто не прописан. Вход в парадную - из первого большого двора, который закрывается, и доступ на открытую парковку во дворе - только для жителей дома, имеющих ключ от ворот. Магазины, банки, районная администрация, МФЦ, Александрo-Невская Лавра, рестораны, вся инфраструктура центра-все в пешей доступности! Просмотры возможны в удобное для покупателей время. Ключи у агента. Принимаем любые формы оплаты, включая субсидии и соцвыплаты по различным программам. Редкое сочетание удобства проживания в центре и тишины и комфортного проживания за счет почти метровых стен, окружающих квартиру. По техническому паспорту дома-капитальный ремонт крыши-2025 год, капитальный ремонт систем водоотведения и фасада -2019 год, капитальный ремонт систем теплоснабжения и электроснабжения-2016 год. Реальному покупателю - торг. .





Move.ru - вся недвижимость России