

Создано: 11.02.2026 в 15:08

Обновлено: 15.02.2026 в 17:00

**Санкт-Петербург, Земледельческая  
улица, 5к2**

**16 950 000 ₽**

Санкт-Петербург, Земледельческая улица, 5к2

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Земледельческая](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

35.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

62 м<sup>2</sup>

Этаж

6/21

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

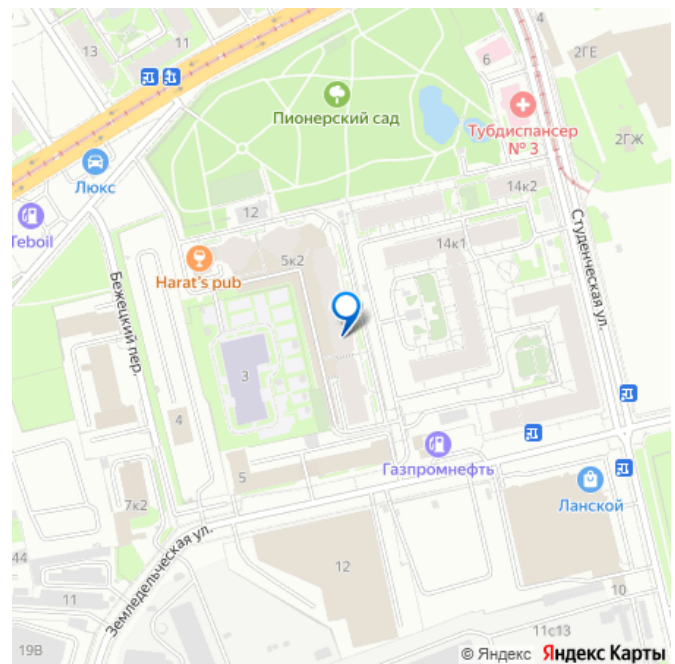
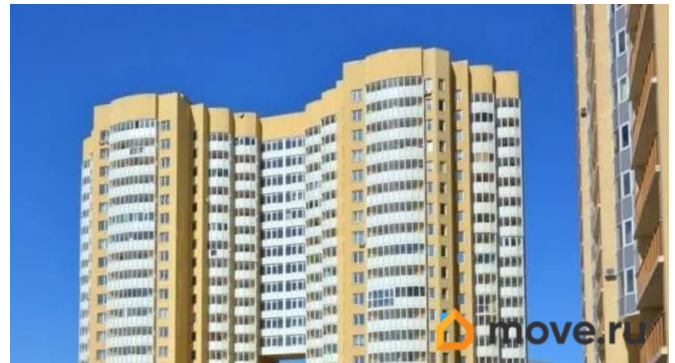
Ремонт

<https://spb.move.ru/objects/9289839074>

**Наталия Иванова, Студия 78**

**79117726378**

для заметок



евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2011 г.

Покупка в ипотеку

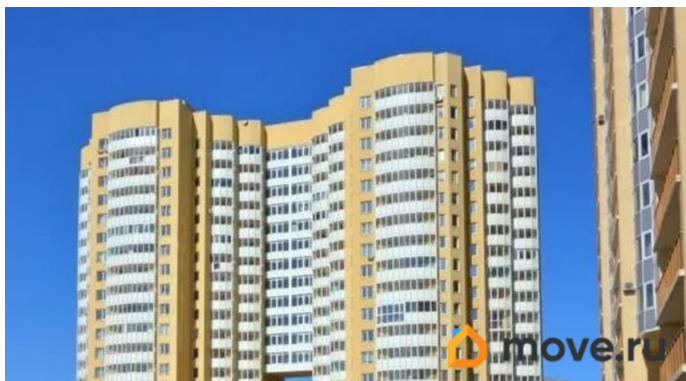
да

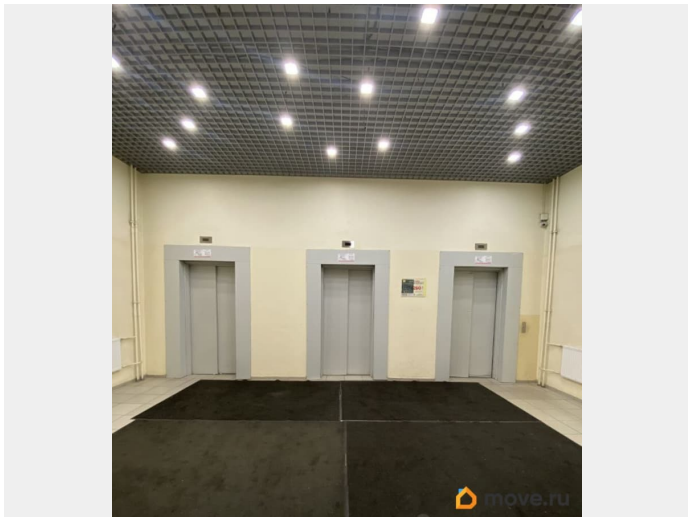
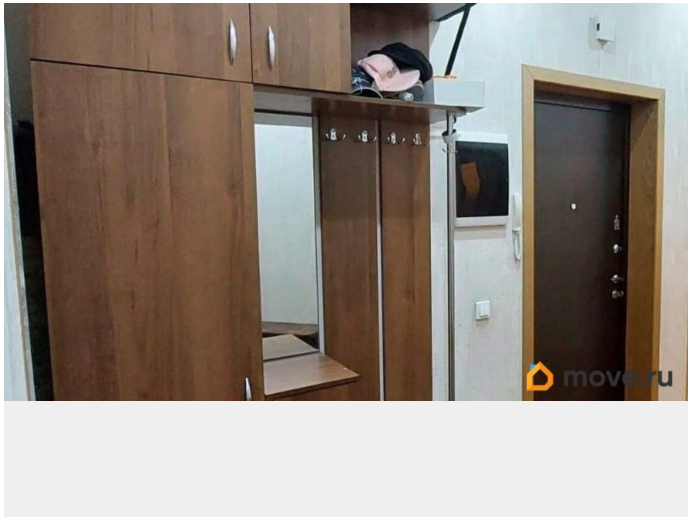
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

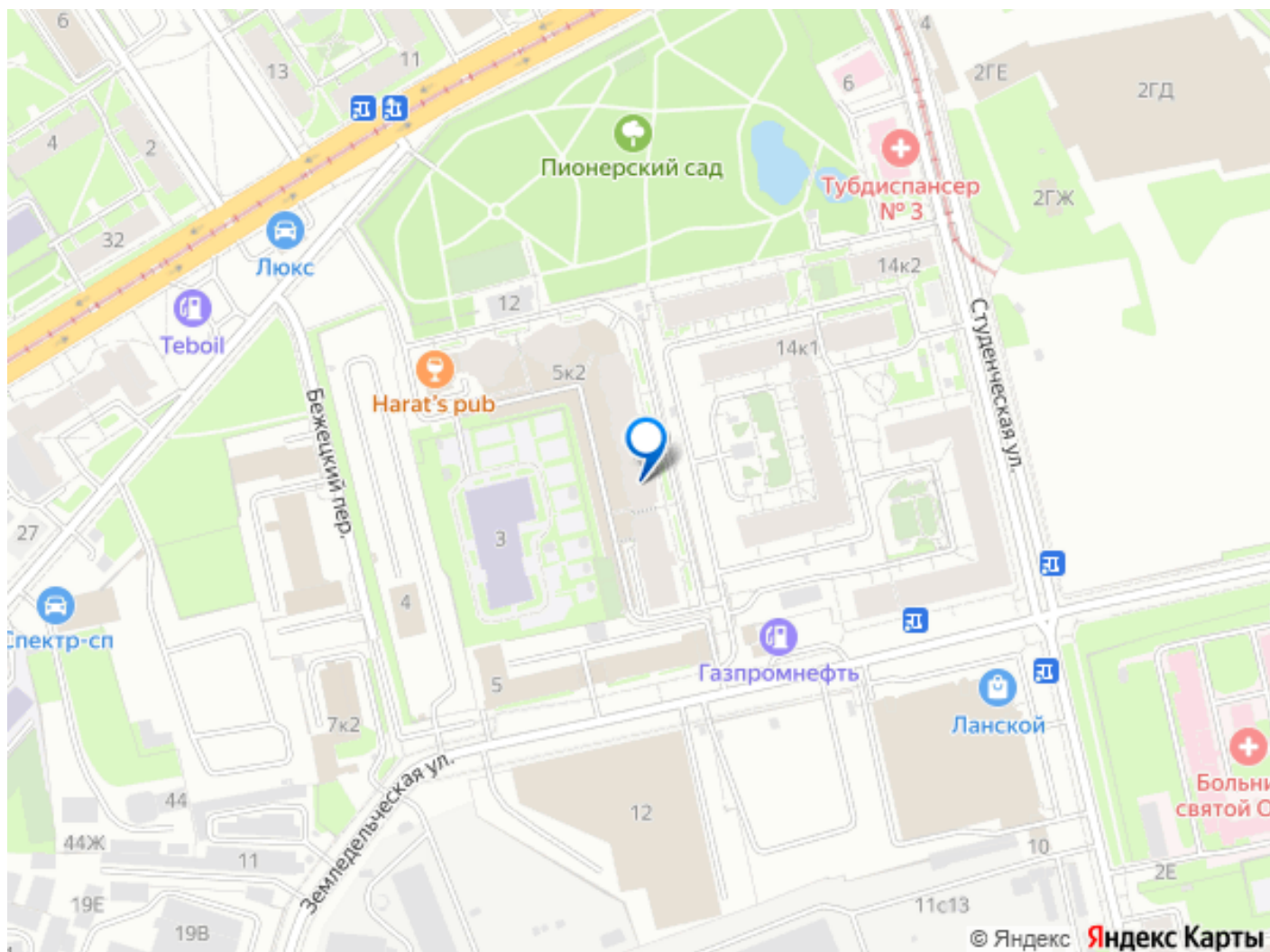
Продается двухкомнатная квартира в ЖК Fortis. Дом кирпично-монолитный 2010 года постройки стоит в тихом зеленом дворе, удаленном от транспортных магистралей. Хорошая транспортная доступность: до станций метро «Лесная» и «Черная речка» можно дойти пешком. У дома обустроена наземная парковка во дворе. Есть подземный паркинг. Парадная чистая светлая, 3 грузопассажирских лифта. Приятные соседи, давно проживающие по данному адресу. Квартира расположена в конце коридора, что обеспечивает дополнительную чистоту и тишину, так как никто мимо не ходит. На этаже есть место для хранения детских колясок и велосипедов. Ремонт в квартире выполнен с любовью, перепланировок не было, комнаты изолированные. Хорошая шумоизоляция. Установлены стеклопакеты. Окна во двор на восток, солнце утром. В комнатах на полу паркетная доска. В большой комнате остается встроенный шкаф: двери сделаны на заказ, наполнение полочки и ящики из Икеи. Есть место под мини-гардеробную. СУ отдельный в кафеле, натяжные потолки. В туалете дополнительно установлены раковина, а также бойлер, поэтому во время проведения летних

плановых профилактических работ в системе централизованного теплоснабжения перебоев с горячей водой нет. В ванной комнате теплый пол. В коридоре и в кухне на полу керамогранит. Корпусная кухонная мебель остается. Плита электрическая. Электрощит с автоматами. Высота потолков: 3,10 м. Район экологически чистый, зеленый, рядом Пионерский сад, Ланской сквер, Парк лесотехнической академии. Развитая инфраструктура: много детских площадок, комфортные зоны отдыха. Рядом Икея Энкель, больница святой Ольги, библиотека, Торжокский рынок. Во дворе есть новый детский сад, рядом школа 106. Продажа со встречной покупкой. Один взрослый собственник. Собственность с 2013 года. Подходит под ипотеку, полная стоимость в договоре. Документы в порядке: обременений, ограничений и долгов нет, готовы к сделке. Просмотры по предварительной договоренности в удобное для вас время.









Move.ru - вся недвижимость России