

🕒 Создано: 18.02.2026 в 15:04

Обновлено: 28.02.2026 в 00:19

Собственник

79817664236

Санкт-Петербург, улица Тосина, 3

23 790 000 ₹

Санкт-Петербург, улица Тосина, 3

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Тосина](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.03 м

Жилая площадь

22 м²

Площадь кухни

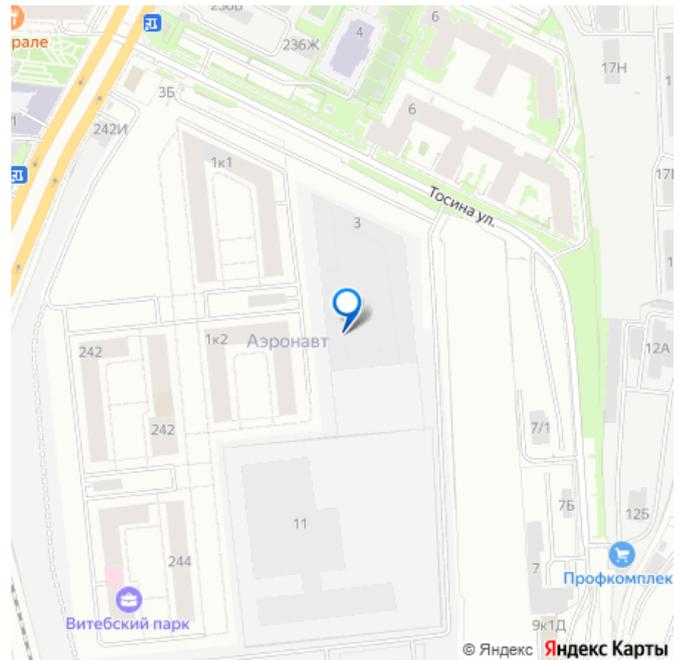
20.5 м²

Общая площадь

62 м²

Этаж

2/14



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

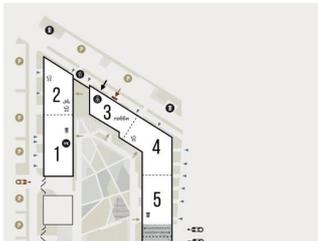
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Единственное предложение на рынке на этом этаже (только на этом этаже высота потолков 3.03м) Предчистовая отделка White Vox. Один собственник. Есть обременение в банке ВТБ. Небольшой торг уместен.

Риелторам просьба звонить только при наличии покупателей. Приватный двор с ручьем, зонами отдыха, детскими площадками из натуральных материалов и арт-объектами. Собственный детский сад в одном из корпусов дома. Планируется открытие станции метро Боровая, до которой будет несколько минут пешком. По договору ключи будут до 30 апреля 2027 года.





Безопасность и комфорт

- 1 Вход в лобби
 - 2 Вход для жителей
 - 3 Вход в парадную
 - 4 Вход в коммерческое помещение
 - ⋈ Выход/вход в паркинг
 - 5 Вход для служебных автомобилей
- Входы в коммерческие помещения располагаются по периметру здания за пределами внутреннего двора.
- ГЛАВНЫЙ ПРИНЦИП — ДВОР БЕЗ МАШИН**
- Территория полностью огорожена и ограничена кругосветным, установленным камерой видеонаблюдения. Входы в парадную имеют вмонтированные створки — с внутреннего двора.
- Паркинг будет осуществляться с помощью электронного ключа, но выехать по паркингу или фронтально на улицу не придется, так как доступ осуществляется с территории двора.



