

🕒 Создано: 02.12.2025 в 13:16

🔄 Обновлено: 01.03.2026 в 13:41

Агент

79818816280

**Санкт-Петербург, проспект Металлистов,
116к1**

16 600 000 ₺

Санкт-Петербург, проспект Металлистов, 116к1

для заметок

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Металлистов](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

17.9 м²

Общая площадь

62 м²

Этаж

4/13

Детали объекта

Тип сделки

Продам

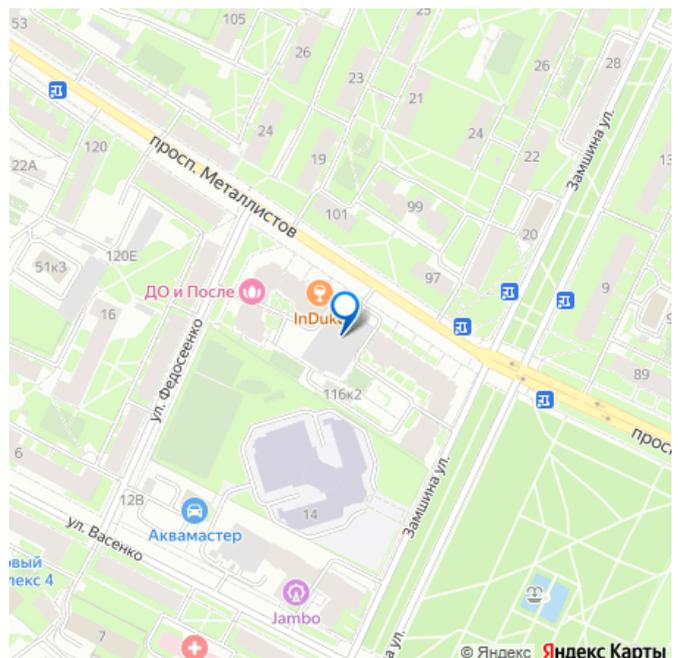
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

ЛОДЖИЯ

Тип санузла



Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

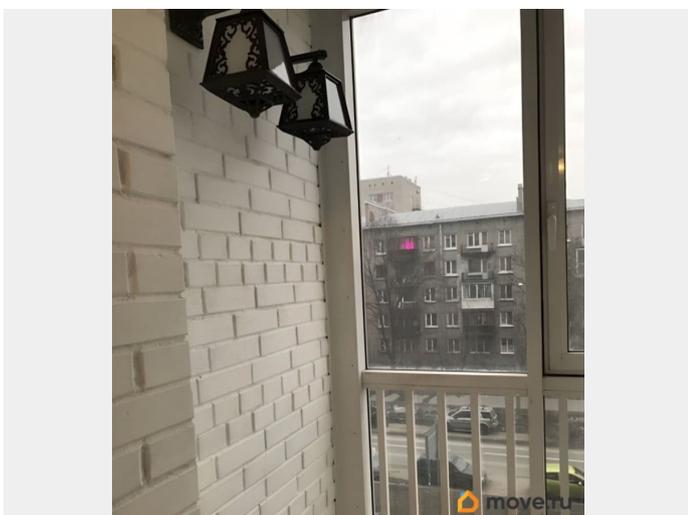
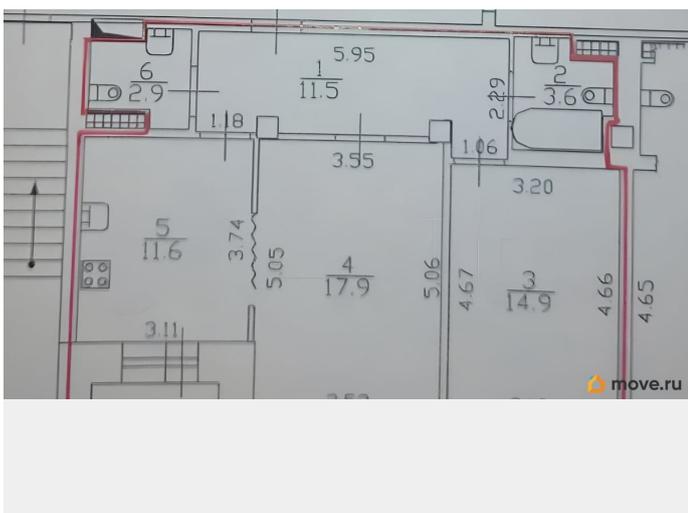
да

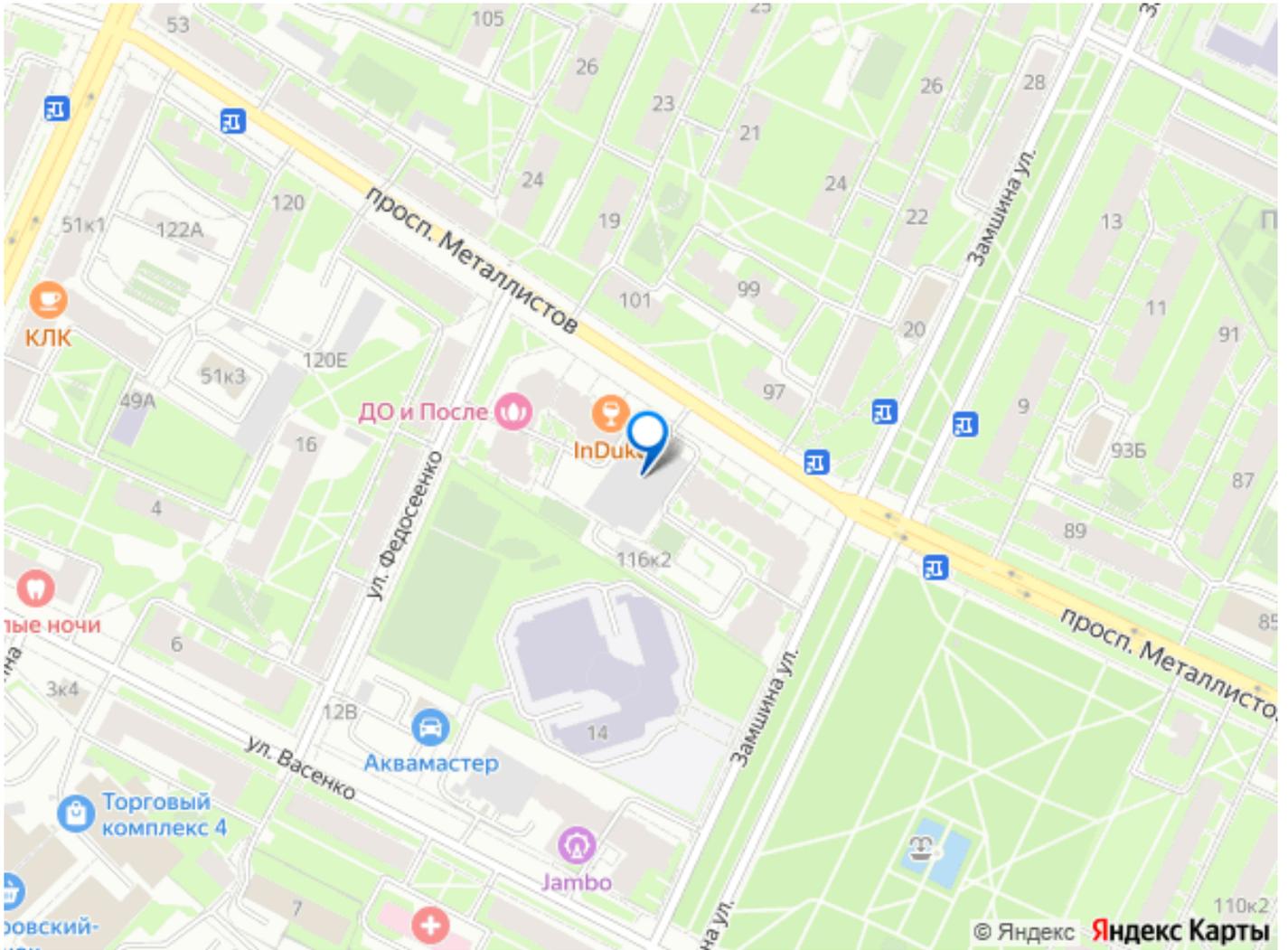
возможна ипотека

Описание

В продаже уютная, светлая и просторная 2-комнатная квартира в современном ЖК комфорт-класса «Золотое сечение». Квартира идеально подойдет как для семьи с детьми, так и для инвестиций под аренду.Преимущества квартиры:Удобная планировка: просторная кухня-гостиная 17.9 м?, две уютные спальни (14.9 м? и 11.5 м?, одна с застекленной лоджией), два санузла (3.6 м? и 2.9 м?), большой коридор с гардеробной (11.6 м?).Высокие потолки (2,7 м) обеспечивают много естественного света и ощущение простора. Вся мебель и техника остается новым владельцам.ЖК «Золотое сечение» это комфорт и безопасность:Закрытая охраняемая территория, двор без машин.Консьерж в каждой парадной, видеонаблюдение.Уютная и безопасная детская площадка во дворе.Развитая внутренняя инфраструктура: пекарни, магазины, частный детский сад, маркетплейсы, аптека, банк.Прекрасное расположение:Тихий зеленый район с развитой инфраструктурой.Во дворе лицей 126, в пешей доступности школы с физико-математическим уклоном, детские сады.Рядом Любашинский сад с фонтаном и зонами отдыха. Также в пешей доступности парк Академика Сахарова и Полюстровский парк.Удобная транспортная доступность: 15

минут на транспорте до метро «Лесная», 10 км до выезда на КАД.Дополнительная информация:Общая площадь квартиры 62,4 метра.Один взрослый собственник, без обременений.В собственности более 5 лет.Квартира готова к просмотрам.Звоните прямо сейчас, чтобы договориться о просмотре и не упустить свой шанс!





Move.ru - вся недвижимость России