

🕒 Создано: 10.03.2026 в 13:04

Обновлено: 31.03.2026 в 14:15

**Собственник**

**79817664236**

**Санкт-Петербург, улица Тосина, 3**

**22 000 000 ₹**

Санкт-Петербург, улица Тосина, 3

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Тосина](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.03 м

Жилая площадь

22.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

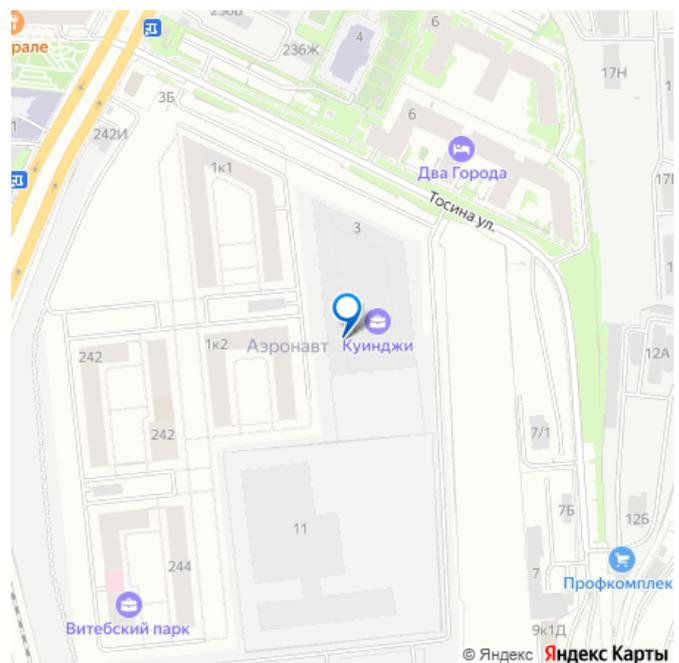
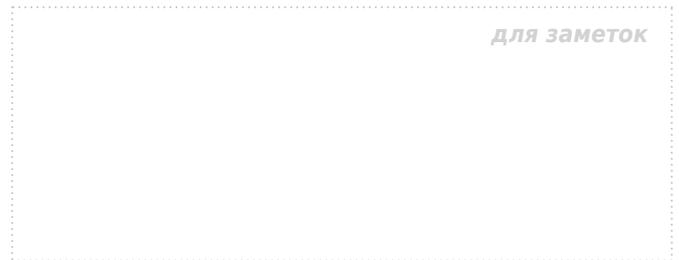
20.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

62 м<sup>2</sup>

Этаж

2/14



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2026 г.

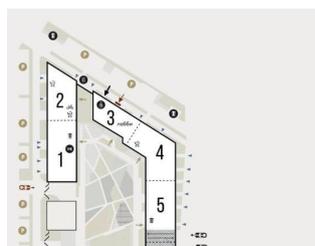
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Риелторам и агентам просьба звонить и писать только при наличии покупателей. Не тратьте моё время, я не нуждаюсь в ваших услугах. Единственное предложение на рынке на этом этаже (только на этом этаже высота потолков 3.03м) Предчистовая отделка White Box. Один собственник. Есть обременение в банке ВТБ. Небольшой торг уместен. Приватный двор с ручьем, зонами отдыха, детскими площадками из натуральных материалов и арт-объектами. Собственный детский сад в одном из корпусов дома. Планируется открытие станции метро Боровая, до которой будет несколько минут пешком. По договору ключи будут до 30 апреля 2027 года.



### Безопасность и комфорт

- И Вид в лобии
  - Вид для вышек
  - Вид в парадную
  - Вид в коммерческое помещение
  - ↘ Видотдуальности
  - СЗ Видальтеда в паринет
  - СЗ Вид для дик притальных служб из двор
- Виды в коммерческие помещения располагаются по периметру здания за пределами внутреннего двора.
- ГЛАВНЫЙ ПРИНЦИП — ДВОР БЕЗ МАШИН**
- Территория полностью опорожена и охраняется круглосуточно, установлены камеры видеонаблюдения. Вид в парадные двери исключает только со стороны — с внутреннего двора.
- Проезд будет осуществляться с помощью электронного ключа, но вы можете телефон или брелок от квартиры не брать, так как доступ к территории не будет.
- move.ru



move.ru

План 2 этажа на отк. #3.290



move.ru



move.ru



«Зеленая комната» с лежанкой для наблюдения за облаками  
 Арт-объект «Под светом звезд»  
 Игровые площадки  
 Спортивные площадки  
 Беседка с скамьями  
 Шахматы  
 Пыльный гарь с ручьем

move.ru

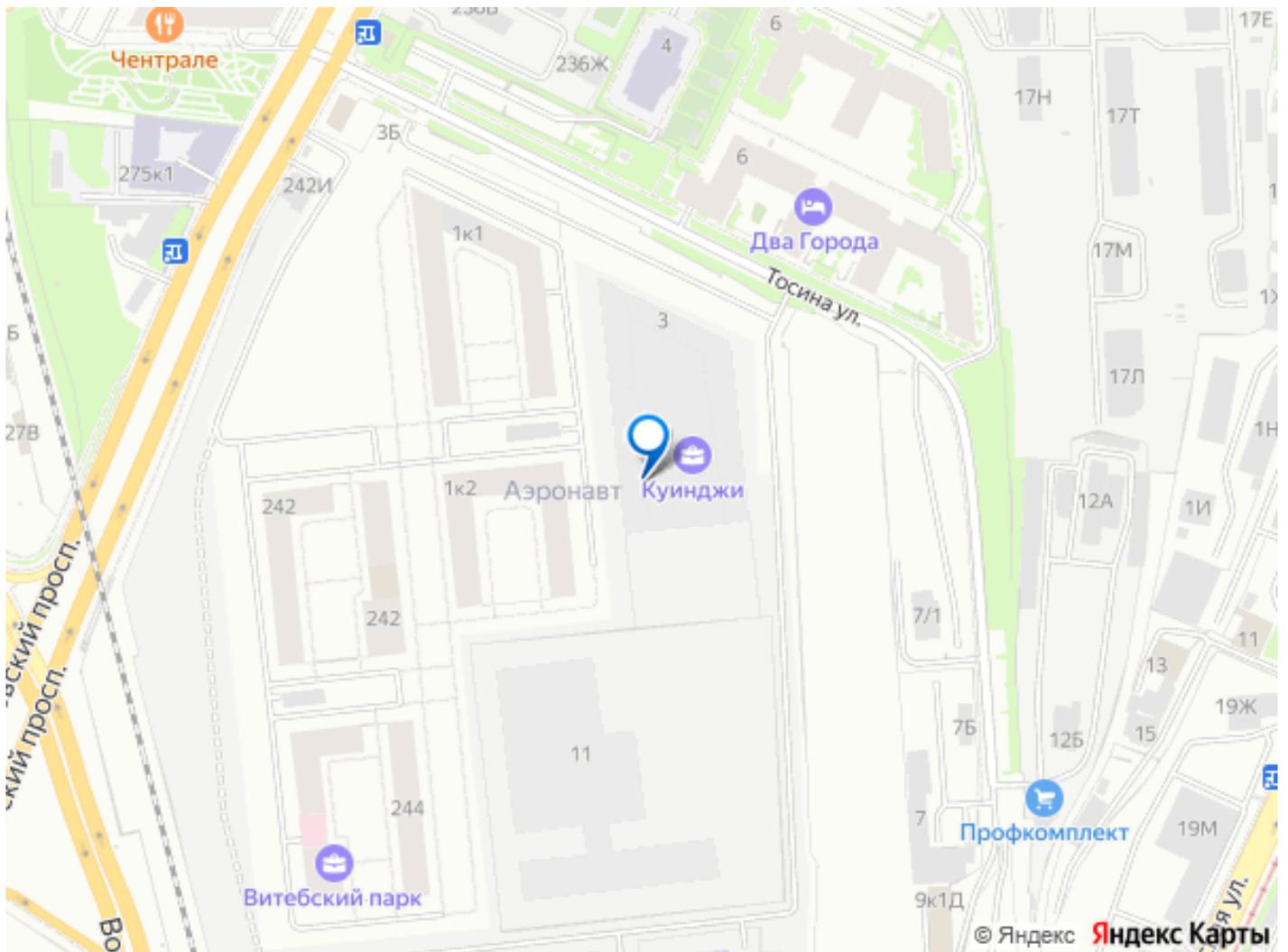


### Движение со скоростью света

Для расположения во Фрунзенском районе, в 15 минутах езды от метро «Облавы» всего в 10 минутах от исторического центра.

- Строится Витебская доррочная развязка для выезда с БСД на Витебский проспект.
- Улица Тоскина будет продлена до Капитальной улицы и станет шестиполосной.
- Появятся две новые станции метро: «Капитальная» и «Облавы».

move.ru



Move.ru - вся недвижимость России