

🕒 Создано: 25.03.2026 в 09:33

🔄 Обновлено: 10.04.2026 в 08:54

**Собственник**

**79811454044**

**Санкт-Петербург, улица**

**Среднерогатская, 16к5**

**16 500 000 ₹**

Санкт-Петербург, улица Среднерогатская, 16к5

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[улица Среднерогатская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

32.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

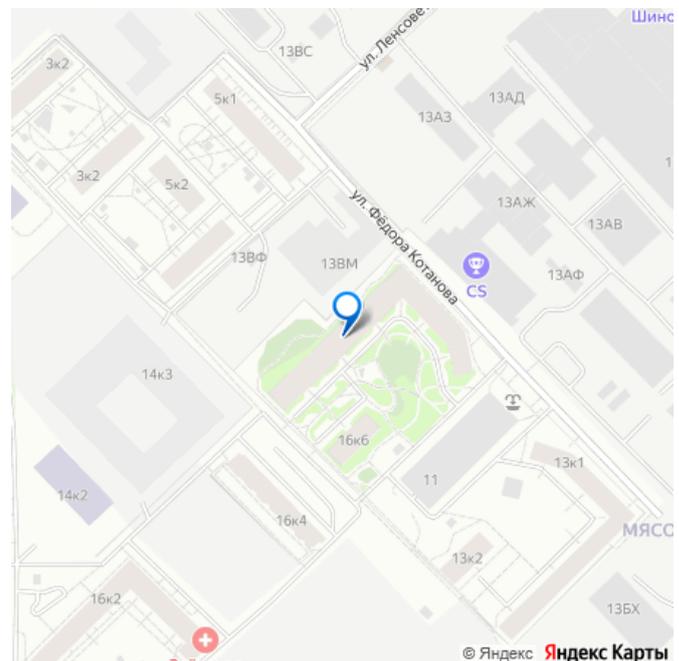
11.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

62 м<sup>2</sup>

Этаж

9/17



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2019 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

От собственника продаётся просторная, светлая, очень тёплая двухкомнатная квартира с безупречной юридической историей (без перепланировок и обременений, приобреталась у застройщика по ДДУ без использования средств материнского капитала одним взрослым собственником). Встречная покупка 3 комнатная квартира в этом же районе. Площадь квартиры 62 кв.м без учёта лоджии. Все окна в красивый благоустроенный двор без машин. Наш жилой район в целом и жилой комплекс в частности отличаются однородной благополучной социальной средой, без толп мигрантов и социального жилья. Основные инфраструктурные проблемы района решены, открыты и функционируют современные школы и детские сады в достаточном количестве. В пешей доступности Пулковский парк,

спортивные школы, велодорожки. До метро Звездная 15 минут пешком. Благодаря безбарьерной среде наш ЖК отлично подходит маломобильным гражданам. Автомобилям, внесённым в реестр инвалидов, УК предоставляет право парковаться на территории закрытого охраняемого двора. Ремонт от застройщика, все косяки которого (по электрике, сантехнике, вентиляции, течь лоджии) за время использования квартиры были выявлены и устранены. В настоящее время все хорошо функционирует, дом благополучно дал усадку, и квартира готова к хорошему ремонту. Уважаемые господа ПОСРЕДНИКИ, в Ваших услугах НЕ НУЖДАЕМСЯ, юрист на сопровождение сделки есть.

