

🕒 Создано: 07.04.2026 в 17:14

🔄 Обновлено: 07.04.2026 в 17:47

Собственник

79811891728

**Санкт-Петербург, Парашютная улица,
56к3**

13 600 000 ₽

Санкт-Петербург, Парашютная улица, 56к3

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Парашютная](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

31 м²

Площадь кухни

10.5 м²

Общая площадь

62 м²

Этаж

19/19

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

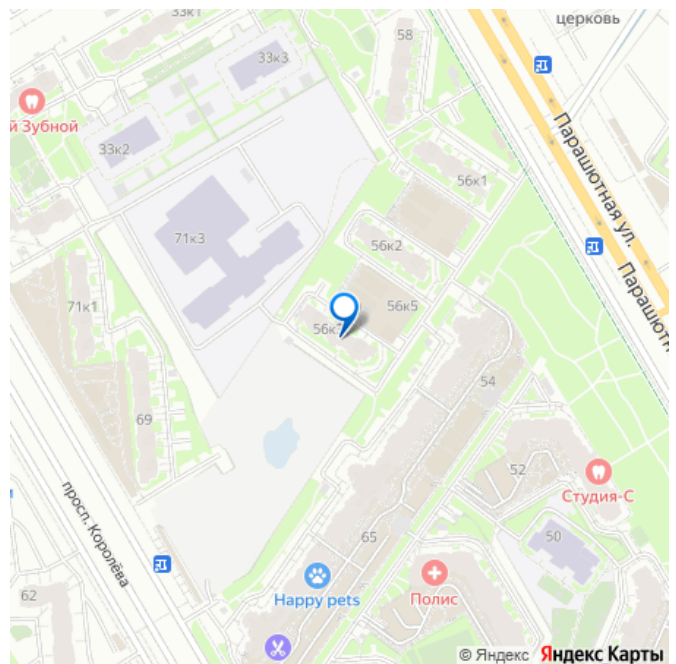
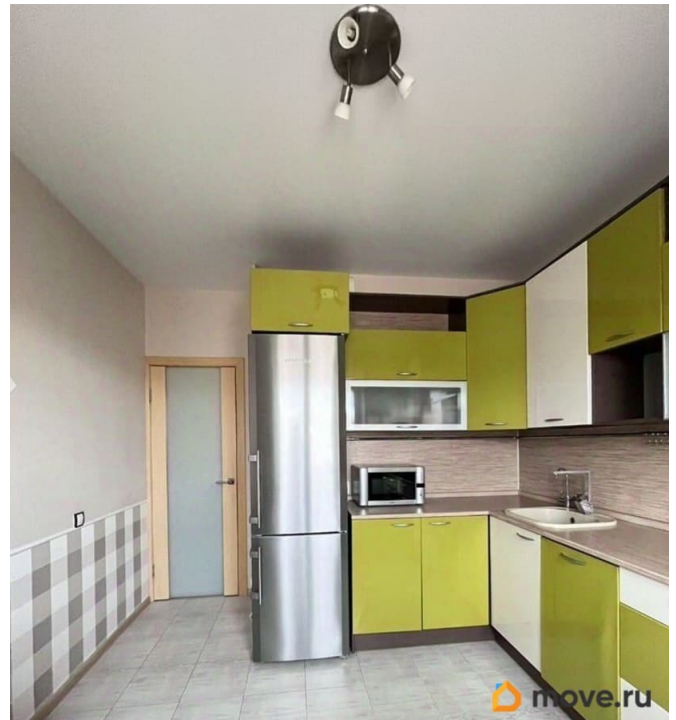
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

для заметок



да

Год сдачи

4 квартал 2013 г.

Покупка в ипотеку

да

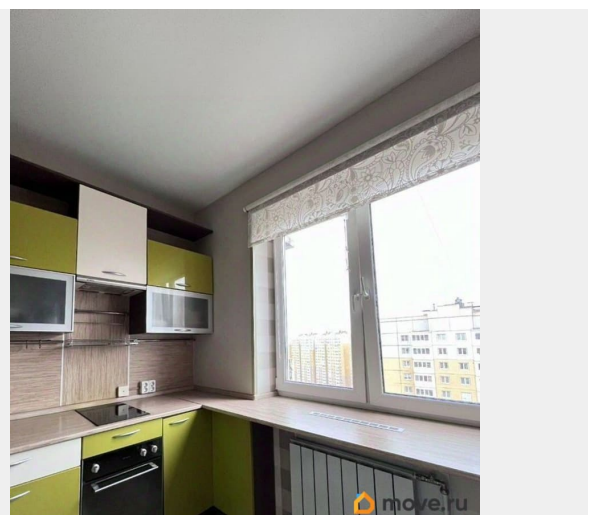
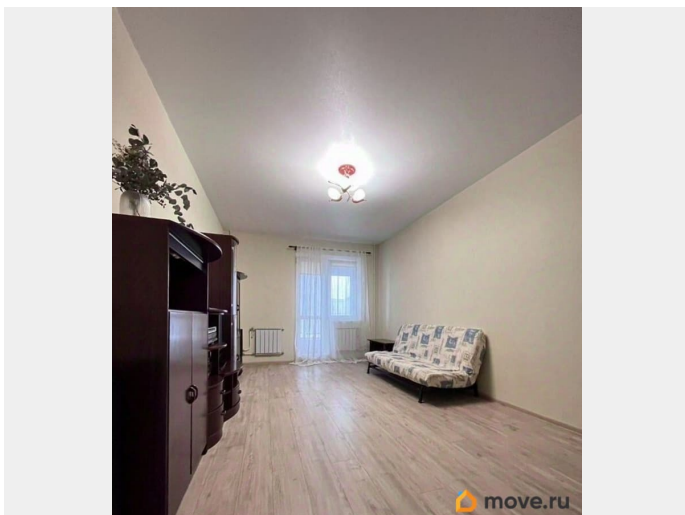
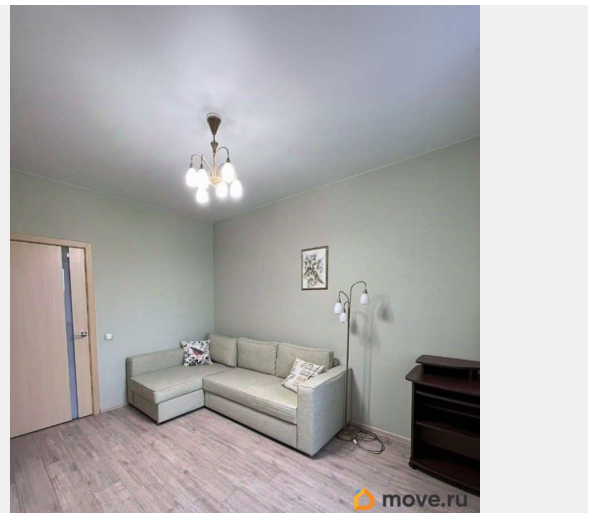
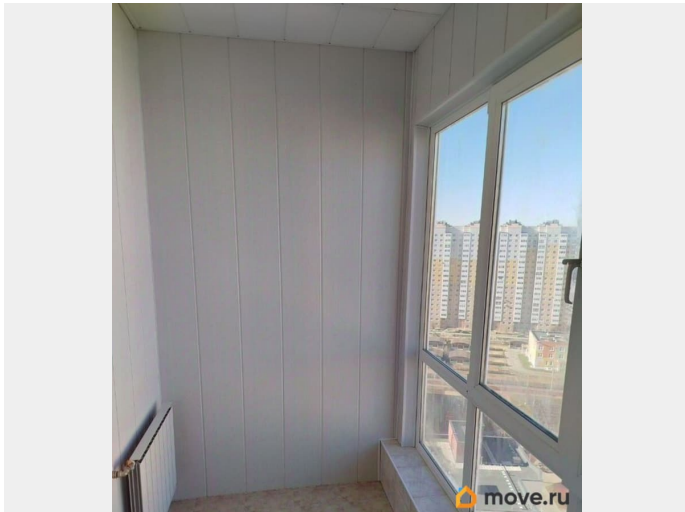
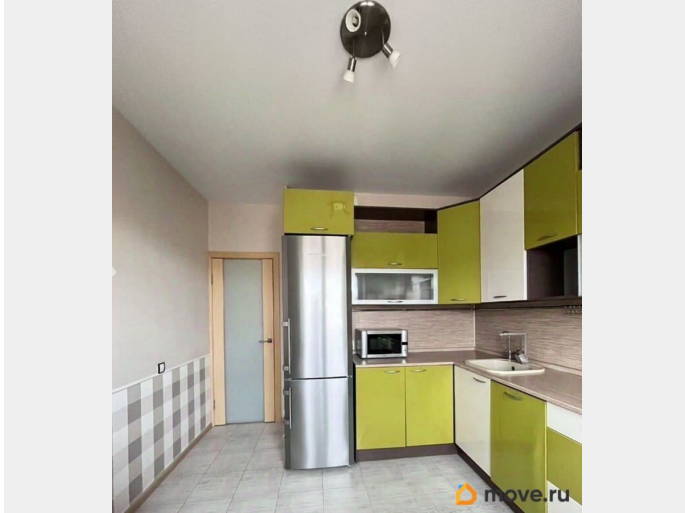
возможна ипотека, лифт, парковка

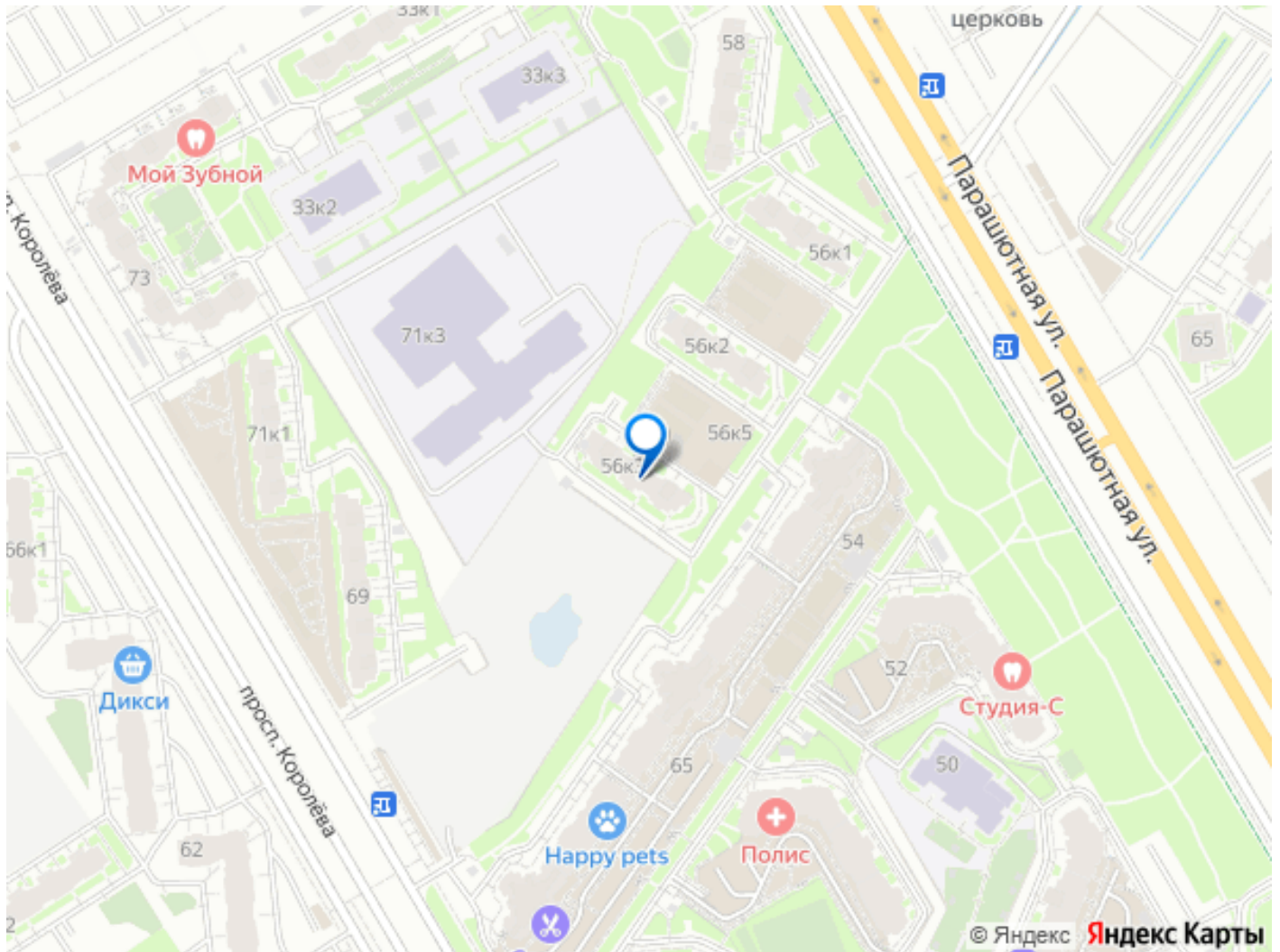
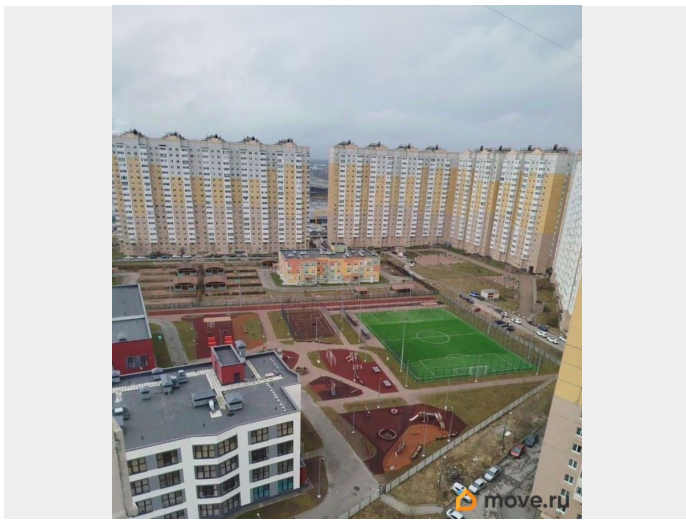
Описание

Двухкомнатная квартира в Приморском районе Адрес: Парашютная ул., 56к3
ПРОДАЖА БЕЗ КОМИССИИ ОДОБРЕНИЕ ИПОТЕКИ В ПОДАРОК СОПРОВОЖДЕНИЕ СДЕЛКИ ПОД КЛЮЧ КВАРТИРА -Квартира, где тишина, комфорт и технологичность соединились в одном пространстве. Это жилье для тех, кто ценит качество для себя и не готов идти на компромиссы. -Вид и тишина: 19 этаж дарит захватывающую панораму. Над вами - полноценный технический этаж, а сам дом расположен внутри квартала, что полностью изолирует вас от шума дорог. -Эффект тишины: Квартира возводилась с нуля первыми владельцами. Стены и потолки оборудованы профессиональной тепло- и звукоизоляцией (Knauf). Здесь всегда тепло зимой, прохладно летом и абсолютно тихо. -Немецкое качество материалов: Натяжные потолки (Германия) в комнатах и на кухне, надежная сантехника европейского класса, утепленная лоджия и продуманная система принудительной вентиляции во всех влажных зонах. - Пространство для жизни: Продуманная гардеробная-кладовая избавит комнаты от лишних вещей, сохранив легкость интерьера. -Премиальные отделочные материалы: Жилые комнаты оформлены с использованием высококлассной паркетной

доски Egger (Бельгия) толщиной 14 мм. Такое покрытие не только экологично, но и обеспечивает отличную теплоизоляцию пола. Межкомнатные двери, облицованные натуральным шпоном, подчеркивают статусность интерьера и обладают прекрасной износостойкостью. -Безопасность и электроника: Электрическая сеть квартиры спроектирована по современным стандартам безопасности. Установлена надежная автоматика АВВ: каждая группа розеток и освещение в каждой комнате выведены на отдельные автоматы, что гарантирует защиту техники и удобство обслуживания. Входная группа защищена двойной системой дверей: внешняя стальная дверь со встроенным ростовым зеркалом обеспечивает безопасность, а дополнительная внутренняя деревянная дверь создает идеальный контур шумо- и теплоизоляции. -Эта квартира полностью готова к проживанию и не требует дополнительных вложений, предлагая будущим владельцам сочетание надежных инженерных решений и эстетики натуральных материалов. ИНФРАСТРУКТУРА - Для семьи: Прямо во дворе - современная новая школа и два детских сада. Безопасная детская площадка и подземный паркинг для вашего автомобиля. -Магазины: В паре минут пешком Лента, Лемана Про и всё необходимое для быта. -Транспорт: Сейчас 10-20 минут до метро Комендантский проспект или Пионерская. В ближайшем будущем всего 10-15 минут пешком до новой станции Шуваловский проспект ЮРИДИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ Два собственника Приобретали у застройщика Обременений/ограничений нет Зарегистрированных нет Материнский капитал не использовали Полная стоимость в

договоре Прямая продажа ОСТАЛИСЬ
ВОПРОСЫ ИЛИ ХОТИТЕ ПОСМОТРЕТЬ,
ЗВОНИТЕ/ПИШИТЕ





Move.ru - вся недвижимость России