

🕒 Создано: 17.04.2026 в 01:32

🔄 Обновлено: 17.04.2026 в 10:19

**Санкт-Петербург, Ленинский проспект,
84к2**

18 900 000 ₹

Санкт-Петербург, Ленинский проспект, 84к2

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

32 м²

Площадь кухни

11 м²

Общая площадь

62 м²

Этаж

17/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Покупка в ипотеку

<https://spb.move.ru/objects/9293673578>

Собственник

**79812509807,7911167
4981**

для заметок

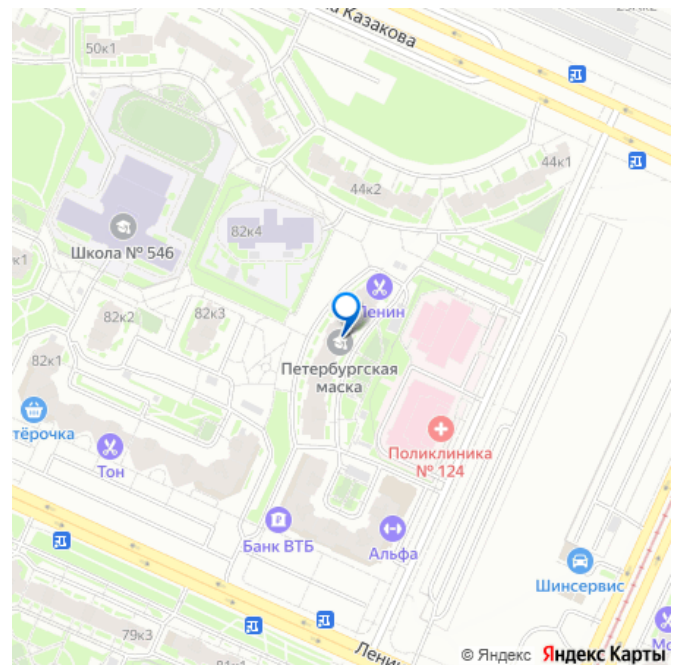


да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Просьба агентам не беспокоиться, агент уже есть! Продаётся очень удобная двухкомнатная квартира в хорошем состоянии с необходимой мебелью для проживания, в доме комфорт-класса. Дом кирпичный 2011 года постройки, с консьержем, видеонаблюдением, ухоженной парадной и придомовой территорией. Удобная планировка квартиры общей площадью 62 м. Высокие потолки (3 м) дают в квартире больше пространства и лучший микроклимат. Две утеплённые застекленные лоджии со своим освещением (площадь по 3 м). Толстые стены и широкие подоконники. На кухне (11 м), в коридоре (8,5 м) и комнатах (15 м и 17 м) ламинат. В большей из комнат обустроена мини-гардеробная. Раздельный санузел, не тесный туалет (1,8 кв.м) и полноценная ванная (3,2 м), отделаны плиткой. В квартире натяжные потолки, все двери новые. Оборудование кухни, частично мебель остаются в квартире. Квартира на последнем, 17-м этаже, поэтому шума от соседей сверху нет, есть прекрасный вид и перспектива из окон не на соседний дом, а на соседние кварталы. Лифт (1 пасс. и 1 грузовой) приходит в первую очередь на ваш последний этаж, и всегда пустой - в часы пик это очень удобно. Площадь квартиры оптимальная, дом многоквартирный, управляющее тсж нормальное - коммунальные платежи по квартире невысокие. Квартира недалеко от нового метро «Юго-Западная», это 10-15 мин пешком или 3 остановки любым транспортом.



Перед домом две поликлиники (взрослая и детская), с другой стороны дома детский сад и школа. Благоустроенная инфраструктура в доме и в шаговой доступности включает магазины разного формата (в том числе сетевые Магнит, Дикси, Верный), пункты выдачи всех маркетплейсов, пекарни, рестораны, кофейни, салоны красоты, фитнес-велнес-клуб с бассейном, банк, детские кружки и прочее. Можно всегда найти место для парковки. Недалеко для пеших прогулок Финский залив с благоустроенной набережной, Южно-Приморский парк. На автомобиле полчаса до центра Петербурга, полчаса до Петергофа с множеством разных парков, немного больше добираться до пляжей залива и сосновых лесов. В собственности более 5 лет, 1 собственник. Быстрый выход на сделку.

