

🕒 Создано: 15.04.2026 в 12:04

Обновлено: 17.04.2026 в 22:40

**Собственник**

**79818465767**

**Санкт-Петербург, улица Полоцкая, 11к1**

**9 850 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Полоцкая, 11к1

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

для заметок

## Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

62 м<sup>2</sup>

Этаж

6/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

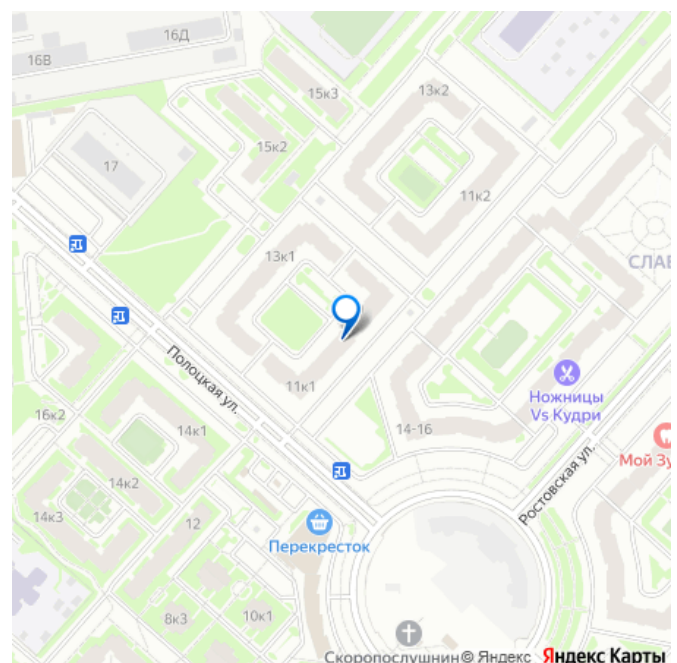
Покупка в ипотеку

да

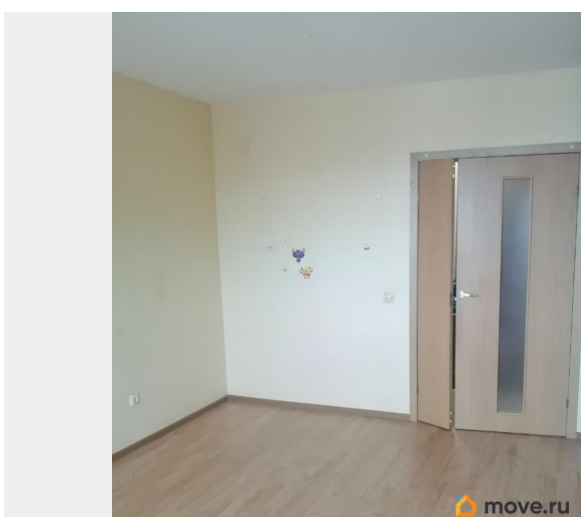
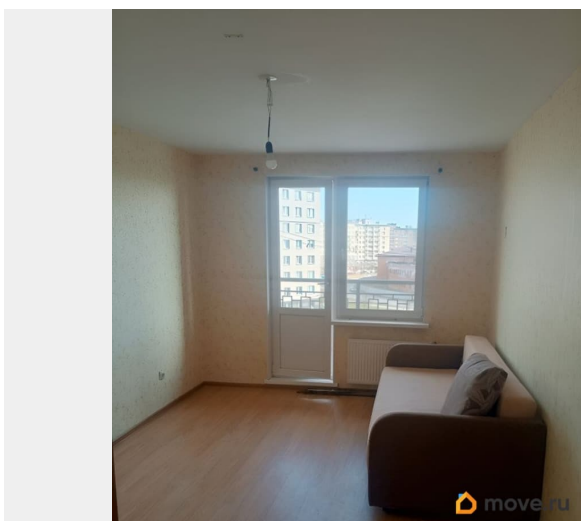
возможна ипотека, лифт, парковка

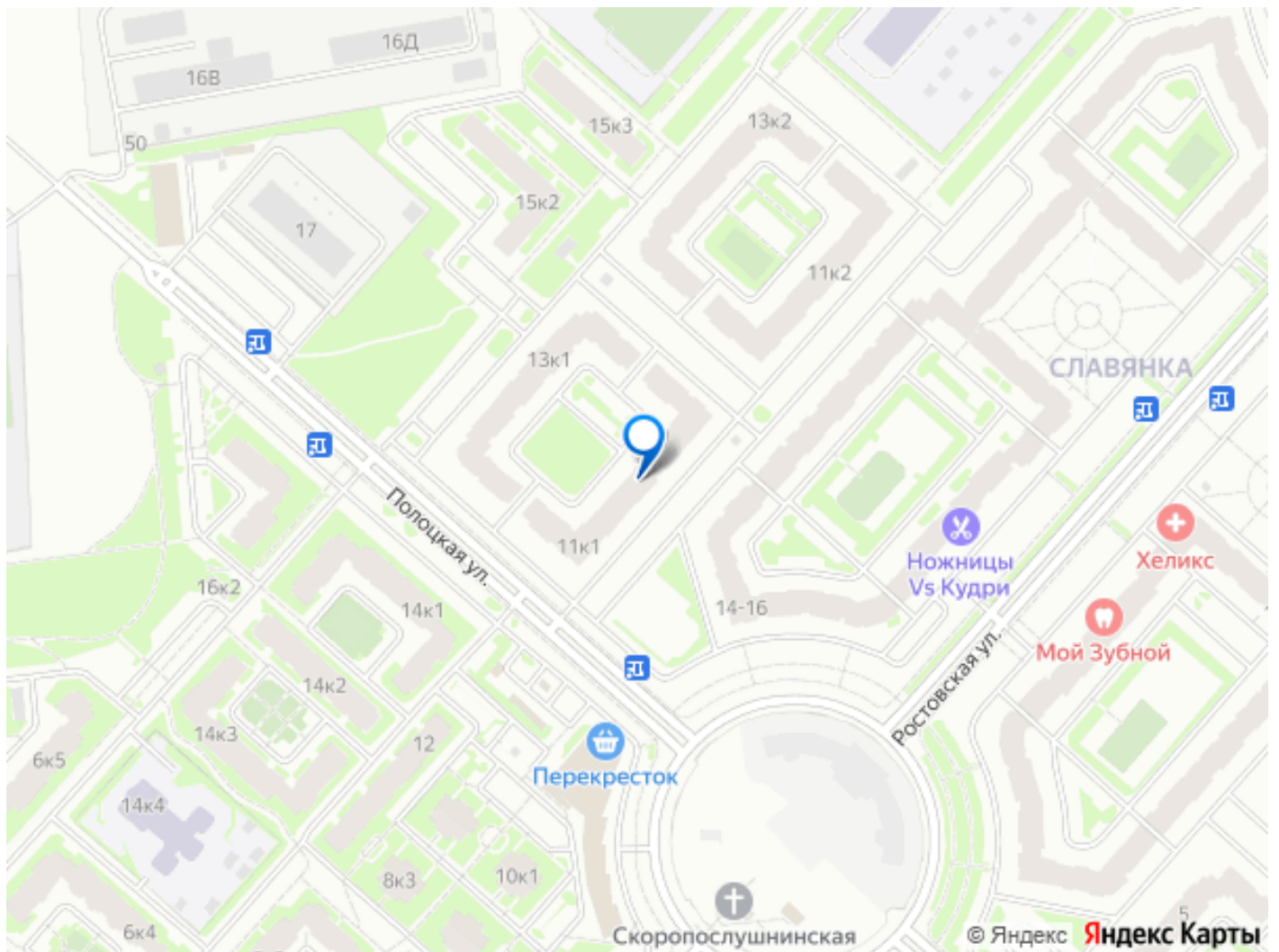
## Описание

Уютная, светлая, ВИДОВАЯ квартира с 2



БАЛКОНАМИ для ВАС! Расположена в экологичном районе Славянка, где легко и свободно дышится. Широкие улицы, малоэтажные здания, развитая инфраструктура, близость к паркам и дворцам Пушкина и Павловска, все это создает особую комфортную атмосферу проживания в данном районе. Комнаты квадратной формы 18 и 14, 5 кв.м, ИЗ КАЖДОЙ ВЫХОД НА БАЛКОН. Сторона светлая и солнечная, КРАСИВЫЙ И ОБЗОРНЫЙ ВИД из окон на храмовый комплекс. Просторная кухня 12 кв.м., санузел отдельный, в коридоре очень вместительная ниша-кладовая. Установлены электросчетчики, счетчики с холодной и горячей водой. Квартира в хорошем состоянии, можно въезжать и жить или воплотить в жизнь свой дизайнерский проект, сделать ремонт на свой вкус и цвет.. На площадке 4 квартиры, комфортный 6 й этаж, на этаже имеются места под коляски и велосипеды. Благоустроенный двор с полисадниками, детскими и спортивными площадками. Рядом с домом 2 остановки общественного транспорта, магазин Перекресток, кафе Пироговый дворик, школы, детские сады, поликлиника, новый ТРК. К концу года запланирован запуск СКОРОСТНОГО ТРАМВАЯ. О Сделке: ОДИН СОБСТВЕННИК, прямая продажа, без обременений и перепланировок, подходит под ипотеку, никто не прописан, МСК не использовался. Квартира приобретена в 2014 году по договору купли-продажи. ЖДЕМ ВАС ЗА ПОКУПКОЙ! С уважением Тереса.





Move.ru - вся недвижимость России