

Антон, Антон

89251234567

Создано: 17.02.2026 в 01:26

Обновлено: 18.02.2026 в 01:37

Санкт-Петербург, Колокольная ул, 18

16 399 000 ₽

Санкт-Петербург, Колокольная ул, 18

Улица

[улица Колокольная](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

62 м<sup>2</sup>

Этаж

4/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

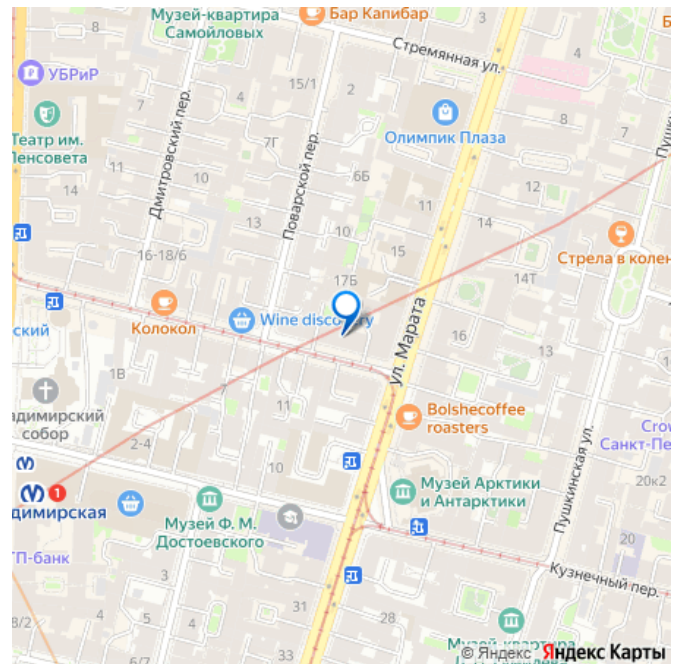
Раздел

[Квартиры](#)

## Описание

Идеальная квартира в центре: пересечение культовой улицы Марата и Колокольной улицы, на которой стоит знаменитый Владимирский собор. Квартира по плану двухкомнатная с кухней, переделанная в супер удобную еврорешку, где кухонная зона перенесена из закуртка 8 кв. метра в гостинную. Соответственно в наличии перепланировка без изменения стен и водяных точек. Не согласовывали. Итого

для заметок



сейчас есть: спальня большая (18 кв.м), спальня «детская» 8 кв.м, кухня - гостиная более 30 кв. м. и большой совмещенный санузел с душевой кабиной, оригинальной итальянской раковиной, стиральной машиной, фильтрами очистки и т.д.

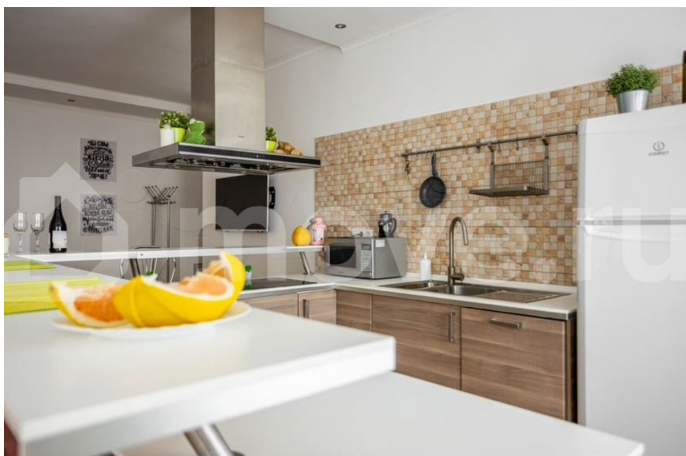
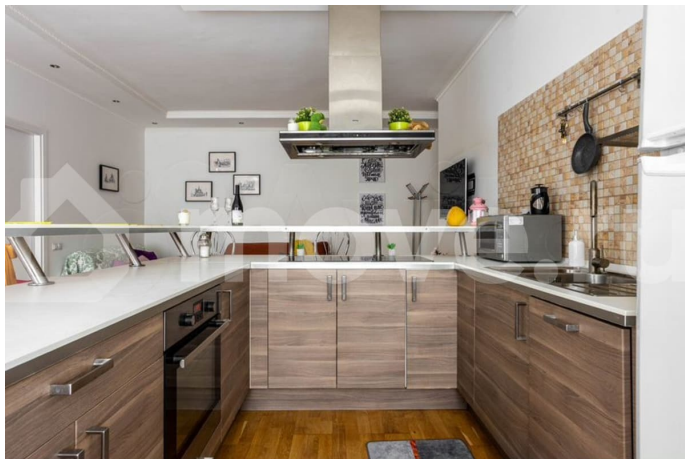
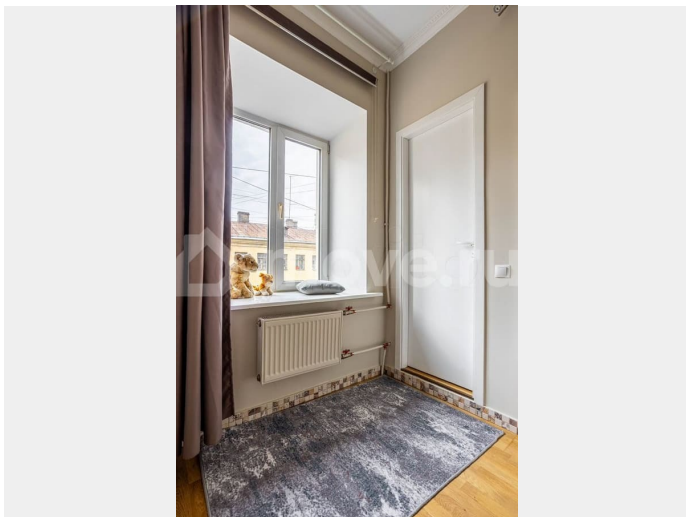
Получился шикарный вариант планировки с двумя полностью автономными спальнями и огромной комнатой посередине с кухонным островом и местом для отдыха, ТВ зоной.

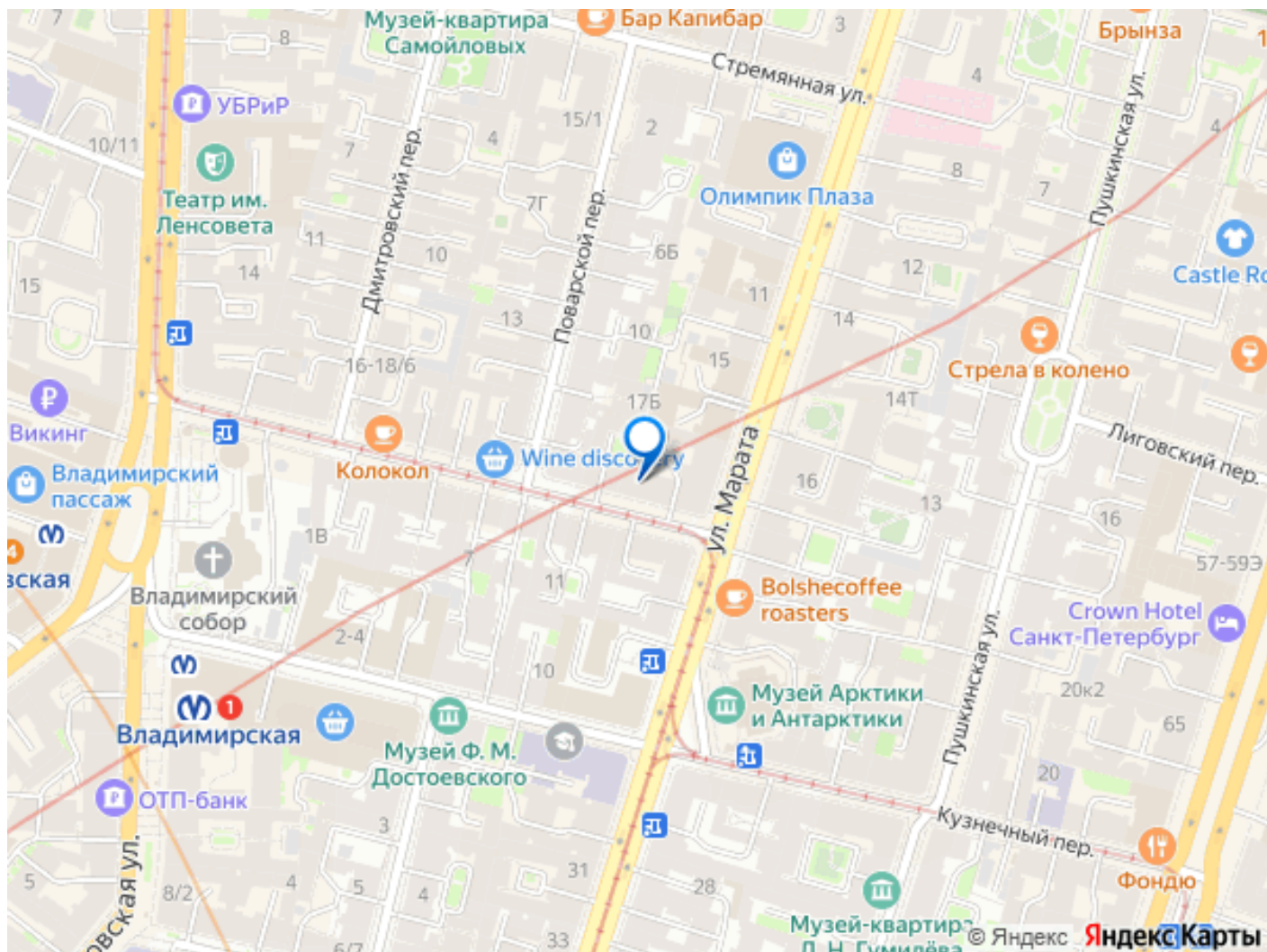
Ремонт делался перед ковидом дизайнерский, с самыми дорогими материалами. В квартире жил эстет - гурман, поэтому была организована шикарная итальянская кухонная зона с модным оборудованием, по индивидуальному дизайн проекту. Вообще ремонт редчайшего качества. Полы: натуральный дорожный паркет. Потолки с лепниной. О КАЧЕСТВЕ РЕМОНТА ГОВОРЯТ ДАЖЕ КАФЕЛЬНЫЕ ПЛИНТУСА ПО ПЕРИМЕТРУ ВСЕХ КОМНАТ.

Бонус: Соседи только с одной стороны: граничит стена в спальне. Ну и снизу понятно )) Парадная только после ремонта. В парадной всего 5 квартир!!! Квартира на верхнем этаже. сверху закрытый чердак с доступом только для собственника. Чердак сухой, безпроблемный. Дом исторический: доходный дом Хвощинского 1864. Стиль: классицизм. Архитектор: Гросс. Дом с железобетонными перекрытиями после капремонта!!! подходит под ипотеки по этому пункту. Большая редкость для центра со старыми деревянными перекрытиями! По соседству от посольства Венгрии и торговых центров до потрясающих старинных памятников архитектуры. (По нашей Колокольной и Марата водят экскурсии по архитектуре Санкт - Петербурга) В пешей доступности (3-5 минут) 3 станции метро: Маяковская, площадь Восстания и

Владимирская. До Невского 5 минут. В целом по месту понятно - расположение 10 из 10. Быры, рестораны, музеи - все рядом. При этом несмотря на центр - тихо и спокойно. Улица и конечно двор - не проходные. Двор очень большой, не колодец. И вид на крыши - солнце в окна. Один взрослый собственник. Без встречек или длинных цепочек. Никто не прописан. Без обременений, без несовершеннолетних, квартира не в ипотеке. Продается как есть. Можно с мебелью и техникой. Показываем только реальным клиентам )) Торг только на месте и по фактам при несомненном желании приобрести квартиру. Агентам строго не обращаться!! Только с конкретным клиентом на определенную дату просмотра. Для записи - звоните или пишите в сообщения. Просмотры начиная с 08 декабря Продаем быстро, поэтому цена ниже рыночной (Рыночная стоимость: 20 030 500 — 21 682 500 ?). При этом рыночная цена не включает грамотную планировку и дизайнерский ремонт, так что смело к рыночной цене можно прибавить 3 миллиона и реальная стоимость квартиры: 24 000 000







Move.ru - вся недвижимость России