

Создано: 17.02.2026 в 01:26

Обновлено: 18.02.2026 в 01:37

<https://spb.move.ru/objects/9290018182>

Антон, Антон

89251234567

Санкт-Петербург, Колокольная ул, 18

16 399 000 ₽

Санкт-Петербург, Колокольная ул, 18

Улица

[улица Колокольная](#)



Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

62 м²

Этаж

4/4

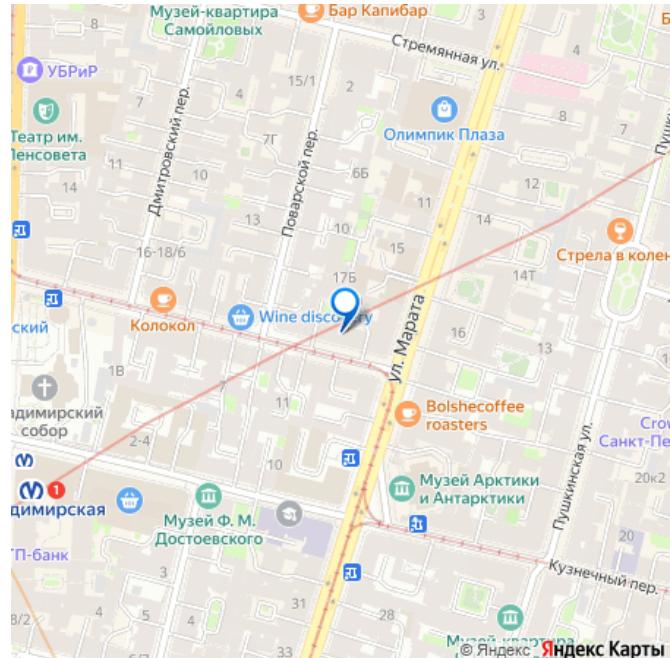
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Описание

Идеальная квартира в центре: пересечение культовой улицы Марата и Колокольной улицы, на которой стоит знаменитый Владимирский собор. Квартира по плану двухкомнатная с кухней, переделанная в супер удобную евротрешку, где кухонная зона перенесена из закутка 8 кв. метра в гостинную. Соответственно в наличии перепланировка без изменения стен и водяных точек. Не согласовывали. Итого

сейчас есть: спальня большая (18 кв.м), спальня «детская» 8 кв.м, кухня - гостиная более 30 кв. м. и большой совмещенный санузел с душевой кабиной, оригинальной итальянской раковиной, стиральной машиной, фильтрами очистки и т.д.

Получился шикарный вариант планировки с двумя полностью автономными спальнями и огромной комнатой посередине с кухонным островом и местом для отдыха, ТВ зоной.

Ремонт делался перед ковидом дизайнерский, с самыми дорогими материалами. В квартире жил эстет - гурман, поэтому была организована шикарная итальянская кухонная зона с модным оборудованием, по индивидуальному дизайну проекту. Вообще ремонт редчайшего качества. Полы: натуральный дорогущий паркет. Потолки с лепниной. О КАЧЕСТВЕ РЕМОНТА ГОВОРЯТ ДАЖЕ КАФЕЛЬНЫЕ ПЛИНТУСА ПО ПЕРИМЕТРУ ВСЕХ КОМНАТ.

Бонус: Соседи только с одной стороны: граничат стена в спальне. Ну и снизу понятно)) Парадная только после ремонта. В парадной всего 5 квартир!!! Квартира на верхнем этаже. сверху закрытый чердак с доступом только для собственника. Чердак сухой, безпроблемный. Дом исторический: доходный дом Хвощинского 1864. Стиль: классицизм. Архитектор: Гросс. Дом с железобетонными перегородками после капремонта!!! подходит под ипотеки по этому пункту. Большая редкость для центра со старыми деревянными перекрытиями! По соседству от посольства Венгрии и торговых центров до потрясающих старинных памятников архитектуры. (По нашей Колокольной и Марата водят экскурсии по архитектуре Санкт - Петербурга) В пешей доступности (3-5 минут) 3 станции метро: Маяковская, площадь Восстания и

Владимирская. До Невского 5 минут. В целом по месту понятно - расположение 10 из 10.

Быры, рестораны, музеи - все рядом. При этом несмотря на центр - тихо и спокойно.

Улица и конечно двор - не проходные. Двор очень большой, не колодец. И вид на крыши - солнце в окна. Один взрослый собственник.

Без встречек или длинных цепочек. Никто не прописан. Без обременений, без

несовершеннолетних, квартира не в ипотеке.

Продается как есть. Можно с мебелью и

техникой. Показываем только реальным

клиентам)) Торг только на месте и по фактам

при несомненном желании приобрести

квартиру. Агентам строго не обращаться!!

Только с конкретным клиентом на

определенную дату просмотра. Для записи -

звоните или пишите в сообщения. Просмотры

начиная с 08 декабря Продаем быстро,

поэтому цена ниже рыночной (Рыночная

стоимость: 20 030 500 — 21 682 500 ?). При

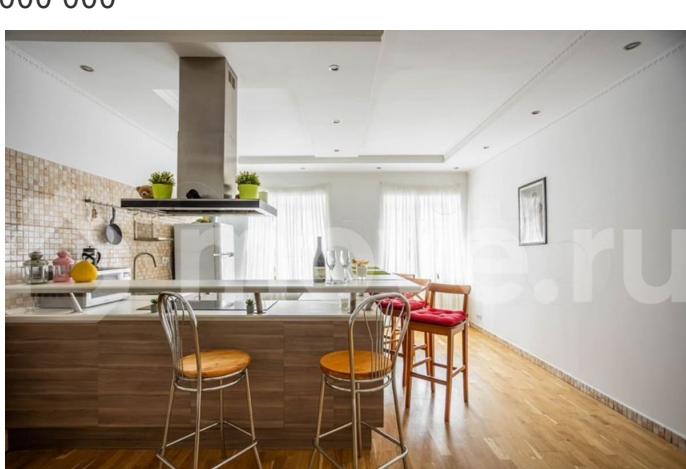
этом рыночная цена не включает грамотную

планировку и дизайнерский ремонт, так что

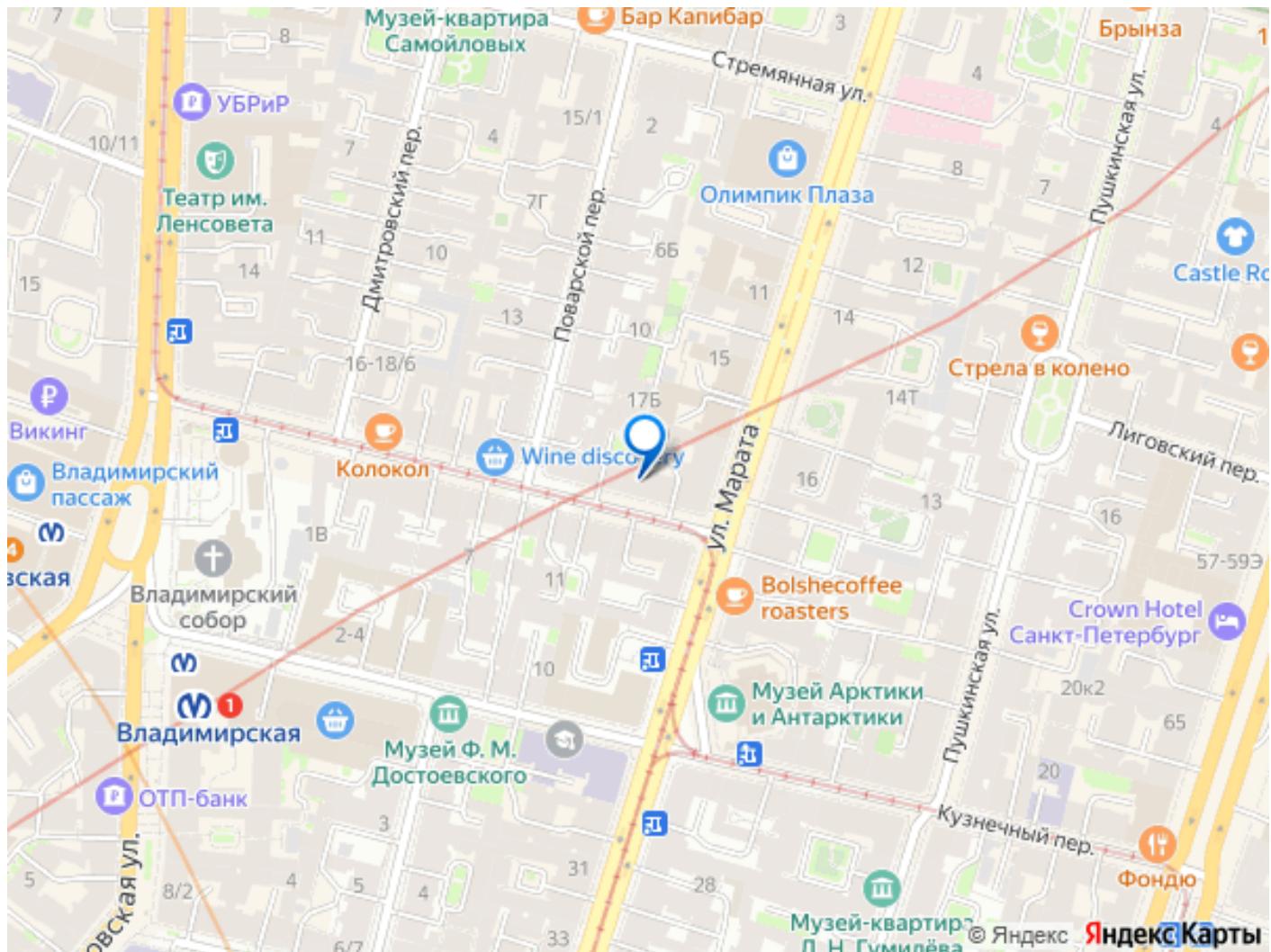
смело к рыночной цене можно прибавить 3

миллиона и реальная стоимость квартиры: 24

000 000







Move.ru - вся недвижимость России