

Создано: 10.12.2025 в 18:18

Обновлено: 09.01.2026 в 12:56

<https://spb.move.ru/objects/9287310041>

Собственник

**79119811769**

**Санкт-Петербург, Морская набережная,  
35К2**

**18 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, Морская набережная, 35К2

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

## Квартира

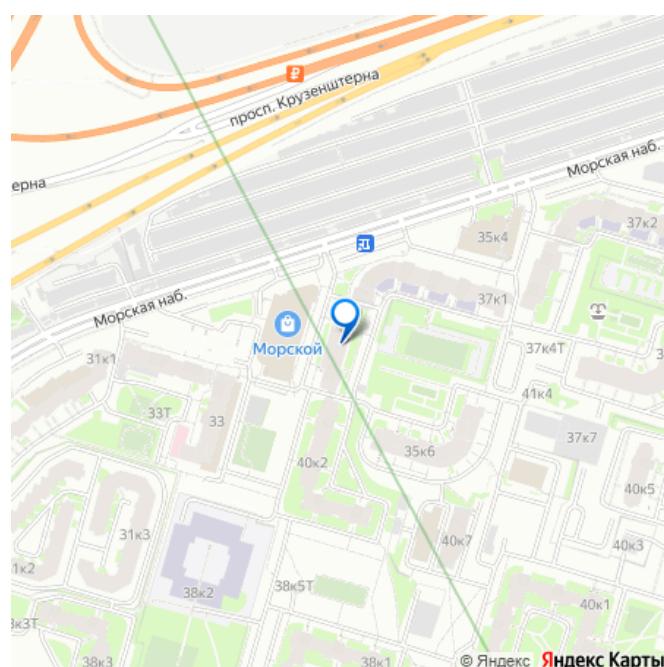
Количество комнат

2



Высота потолков

2.8 м



Площадь кухни

13.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

63.1 м<sup>2</sup>

Этаж

10/18

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Ремонт

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается просторная уютная квартира в монолитном доме с газобетонными перегородками и облицованым кирпичом, построенном в 2001 году. Общая площадь квартиры -63,1м Кухня -13,3м, б.комната - 20,6м, м.комната - 12м, коридор и холл - 11м, туалет - 1,7 м, ванная -4,5м, балкон -4,5м. Высота потолков составляет 2,8м, что добавляет ощущение простора. Все окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и уют. В квартире сделан косметический ремонт, что позволяет вам сразу заехать и жить. Просторная кухня и балкон из нее обеспечивают дополнительные условия для комфорtnого проживания. Санузел раздельный, что является удобным решением для повседневной жизни. Дом в отличном состоянии, обслуживается ТСЖ, есть консьерж, видеонаблюдение внутри и по периметру. Имеет грузовой и пассажирский лифт, что удобно для переезда и перевозки крупногабаритных предметов. На территории есть закрытая шлагбаумом парковка, поэтому вы всегда найдете место для своего автомобиля. Рядом с домом находятся все необходимые инфраструктурные объекты: 2 школы рядом в 2 и 7 мин пешком, 2 детских сада на первом этаже этого дома, магазин Перекресток в 1 минуте, поликлиника в 10 минутах, отдел полиции в 3 минутах, метро Приморская находится в 15 минутах пешей доступности. Остановка общественного транспорта в 1 минуте и рядом ЗСД, выезд на

который поможет попасть в любую часть города за 15-30 минут. Напротив находится стадион Зенит - арена и Лахта - центр. Прекрасное решение для ценителей комфорта, деловых людей и пар с детьми. Продажа квартиры осуществляется собственником, что упрощает и ускоряет процесс оформления сделки. Возможна ипотека, что делает покупку доступной для большего числа покупателей. Один взрослый собственник, прямая продажа, альтернативная сделка. Риелторов и агентов просят не беспокоить.

