

**Санкт-Петербург, Морская набережная,
35К2**

17 800 000 ₹

Санкт-Петербург, Морская набережная, 35К2

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

32.6 м²

Площадь кухни

13.3 м²

Общая площадь

63.1 м²

Этаж

10/18

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

для заметок



во двор

Ремонт

косметический

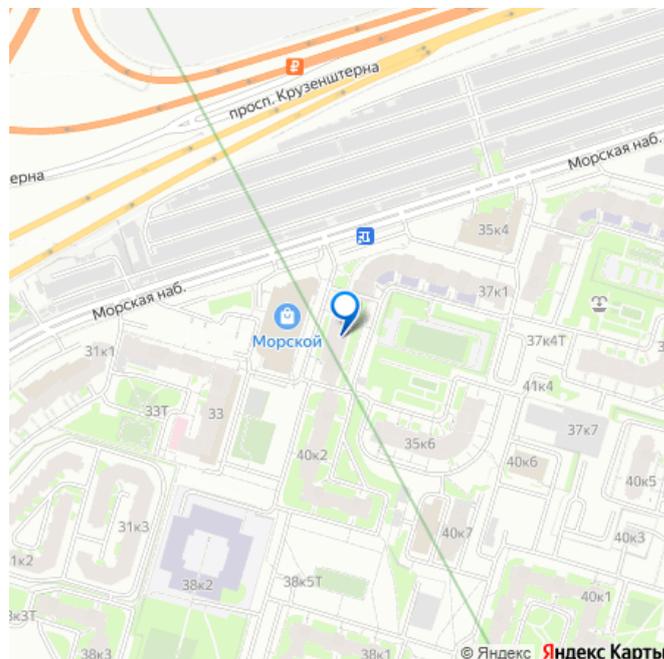
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 129848916 Предлагается к продаже отличная 2-х комнатная квартира, на 10 этаже, общей площадью 63,1кв.м, с большой кухней 13,3кв.м, с выходом на балкон, в кирпичном доме 2001гп. Удобная планировка, комнаты изолированные, высокие потолки 2,8м, просторный холл-прихожая 11кв.м, в котором можно установить необходимую мебель, санузел раздельный, вид из окон во двор, что обеспечивает тишину и спокойствие, состояние квартиры жилое. Комфортный, теплый, малонаселенный дом, построенный по индивидуальному проекту, всего два подъезда, хорошая управляющая компания, в подъезде и на этажах чистота и порядок, безопасность дома обеспечивает консьерж и видеонаблюдение по периметру и внутри. На территории есть закрытая шлагбаумом парковка, всегда найдется место для вашего автомобиля. Развитая инфраструктура в пешей доступности, две школы в 5-7 минутах, два детских садика на 1 этаже этого дома, торговый центр Морской с магазином Перекресток, пунктами выдачи товаров, поликлиника, до метро Приморская 15 минут пешком, остановка городского транспорта и выезд на ЗСД рядом. Один взрослый собственник больше пяти лет, материнский капитал не использовался. Просмотры по договоренности. Звоните



сейчас! Хороший объект продаётся быстро!

***** Почему нужно

работать с агентством недвижимости

«Невский Простор»? Услуги

сертифицированы Российской Гильдией

Риэлторов (РГР). Профессиональная

ответственность застрахована. СПАО

«ИНГОССТРАХ» вернёт до 10 млн. руб. в

случае утраты права собственности.

Бесплатное юридическое сопровождение

сделки. Помощь в одобрении ипотеки.

