

Создано: 09.02.2026 в 17:37

Обновлено: 10.02.2026 в 14:38

<https://spb.move.ru/objects/9289469041>

Татьяна Поданенко, Невский простор

**79811684875****Санкт-Петербург, Морская набережная, 35К2****17 800 000 ₽**

Санкт-Петербург, Морская набережная, 35К2

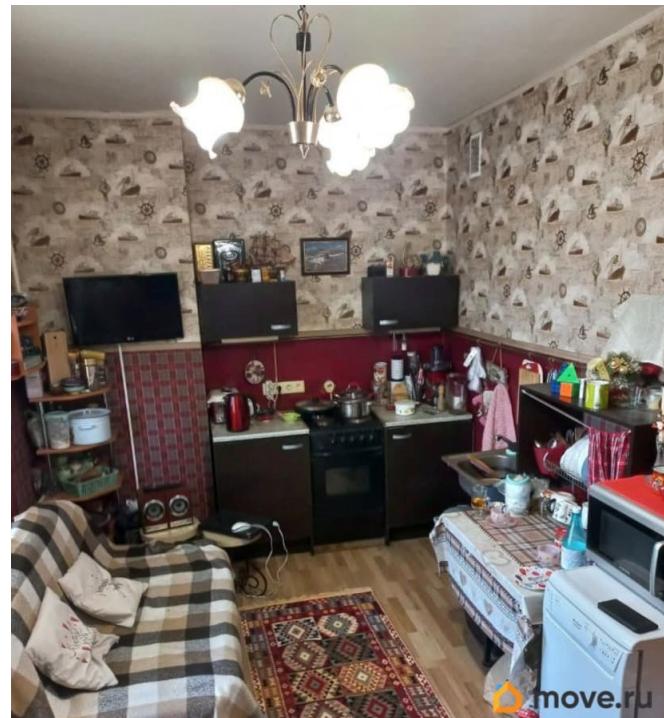
Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)**Квартира**

Количество комнат

2

Жилая площадь

32.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

63.1 м<sup>2</sup>

Этаж

10/18

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

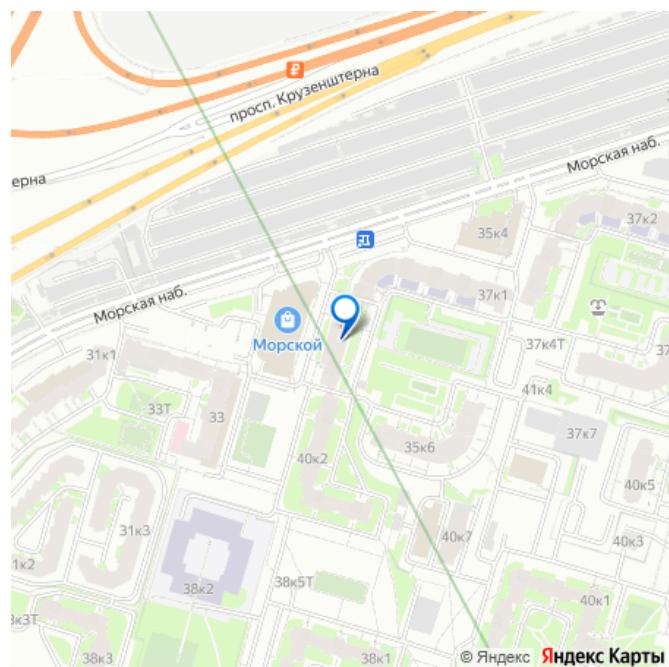
Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт



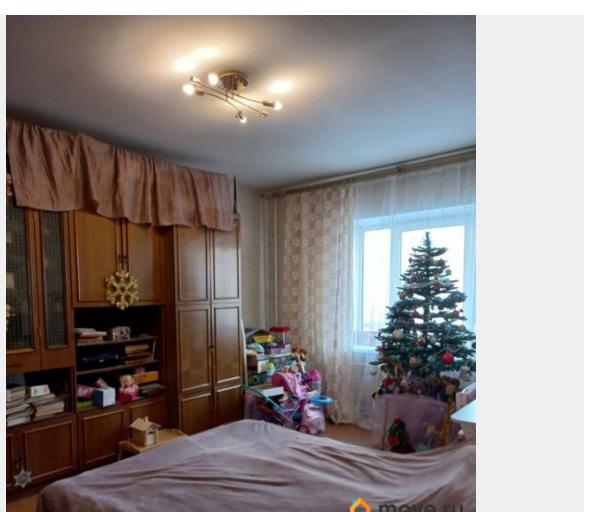
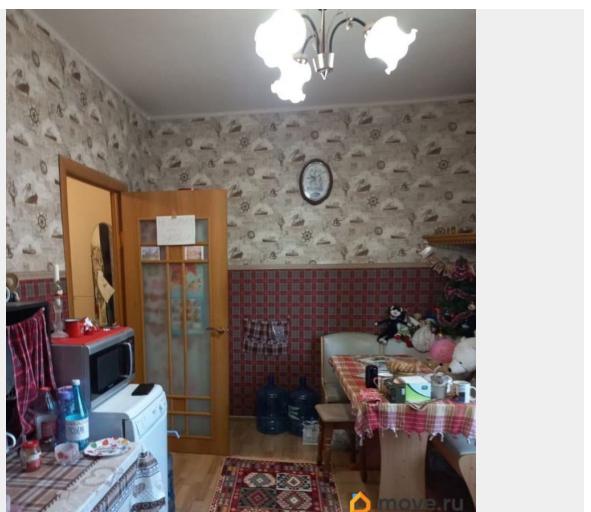
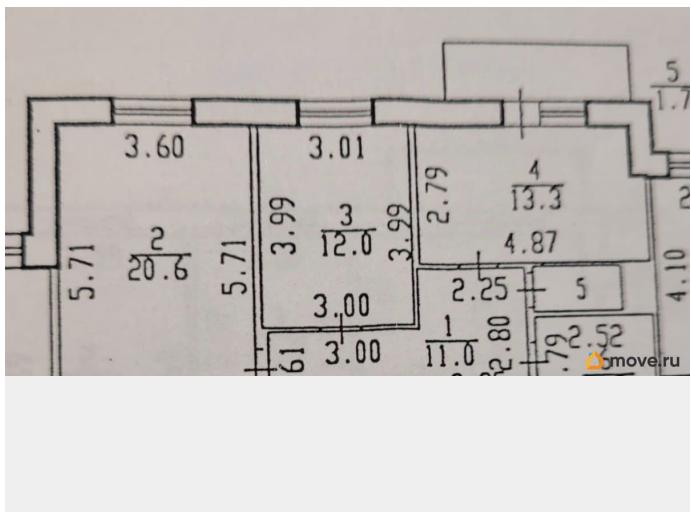
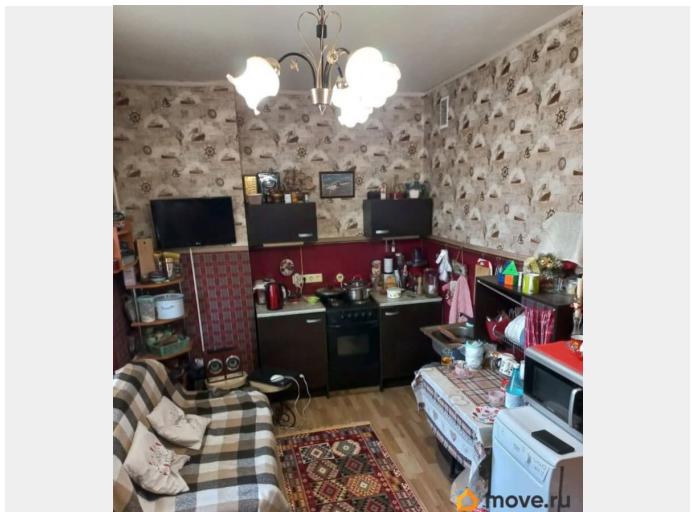
## Описание

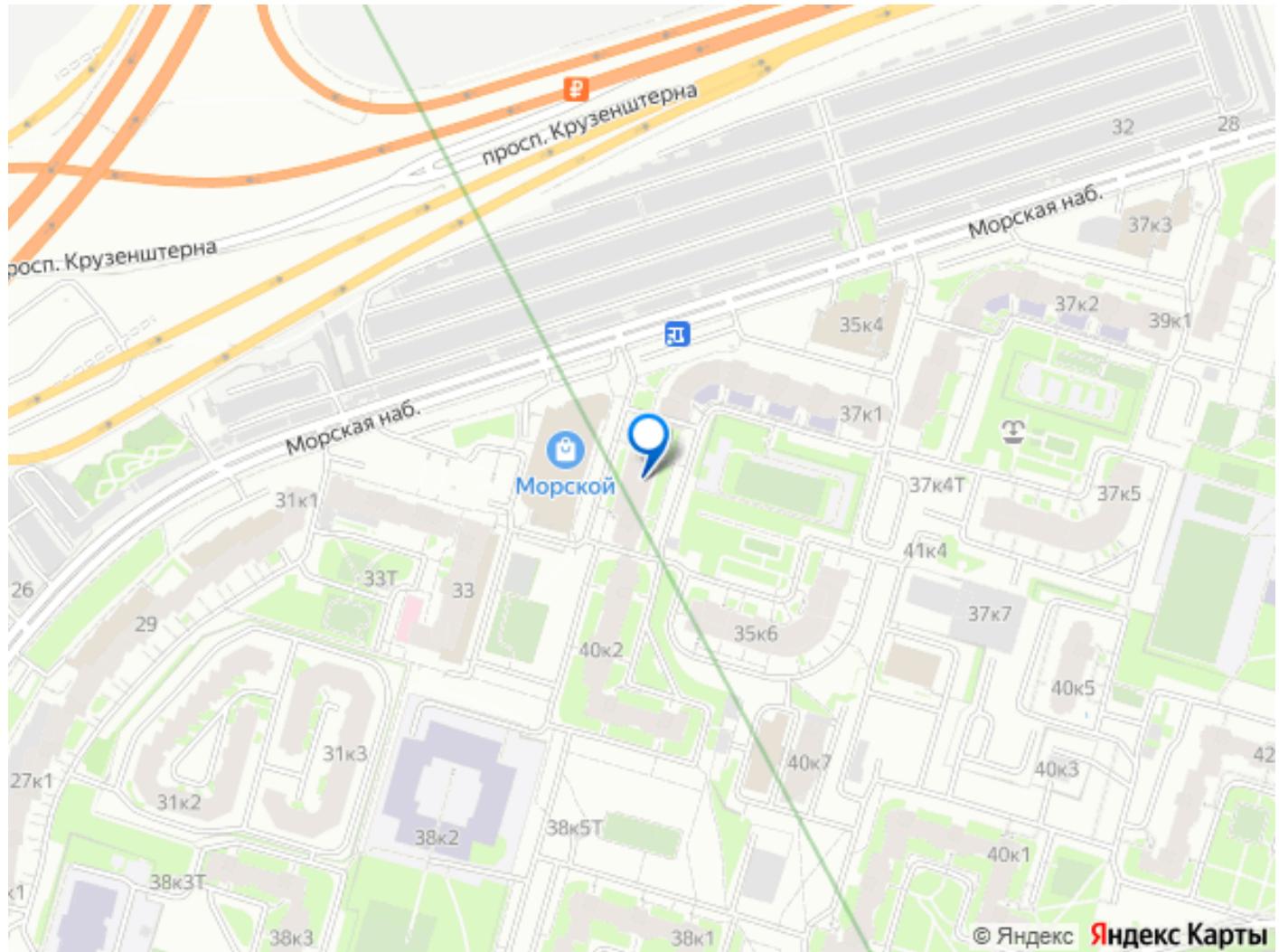
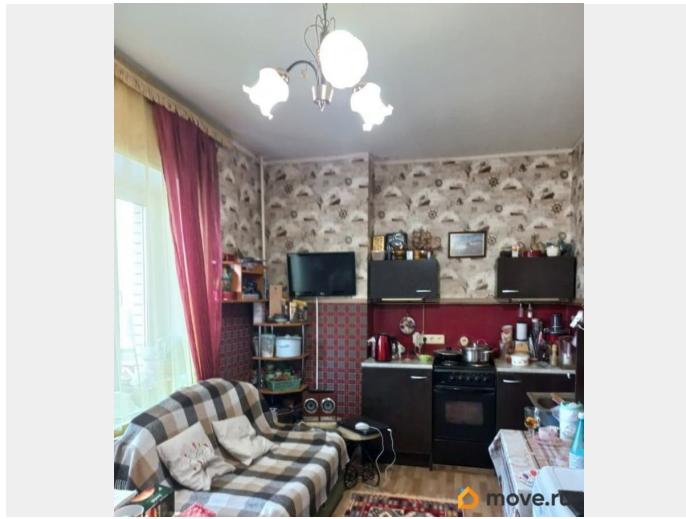
Арт. 129848916 Предлагается к продаже отличная 2-х комнатная квартира, на 10 этаже, общей площадью 63,1кв.м, с большой кухней 13,3кв .м , с выходом на балкон, в кирпичном доме 2001гп. Удобная планировка, комнаты изолированные, высокие потолки 2,8м, просторный холл-прихожая 11кв.м, в котором можно установить необходимую мебель, санузел раздельный, вид из окон во двор, что обеспечивает тишину и спокойствие, состояние квартиры жилое.

Комфортный, теплый, малонаселенный дом , построенный по индивидуальному проекту, всего два подъезда, хорошая управляющая компания , в подъезде и на этажах чистота и порядок, безопасность дома обеспечивает консьерж и видеонаблюдение по периметру и внутри. На территории есть закрытая шлагбаумом парковка, всегда найдется место для вашего автомобиля. Развитая инфраструктура в пешей доступности, две школы в 5-7 минутах, два детских садика на 1 этаже этого дома, торговый центр Морской с магазином Перекресток, пунктами выдачи товаров, поликлиника, до метро Приморская 15 минут пешком, остановка городского транспорта и выезд на ЗСД рядом. Один взрослый собственник больше пяти лет, материнский капитал не использовался. Просмотры по договоренности. Звоните сейчас! Хороший объект продаётся быстро!

\*\*\*\*\* Почему нужно работать с агентством недвижимости «Невский Простор»? Услуги сертифицированы Российской Гильдией Риэлторов (РГР). Профессиональная ответственность застрахована. СПАО «ИНГОССТРАХ» вернёт до 10 млн. руб. в случае утраты права собственности.

Бесплатное юридическое сопровождение  
сделки. Помощь в одобрении ипотеки.





Move.ru - вся недвижимость России