

🕒 Создано: 22.03.2026 в 17:50

Обновлено: 22.03.2026 в 18:38

**Собственник**

**79812204231**

**Санкт-Петербург, Морская набережная,  
25к1**

**17 000 000 ₹**

Санкт-Петербург, Морская набережная, 25к1

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

8.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

63.1 м<sup>2</sup>

Этаж

9/13

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

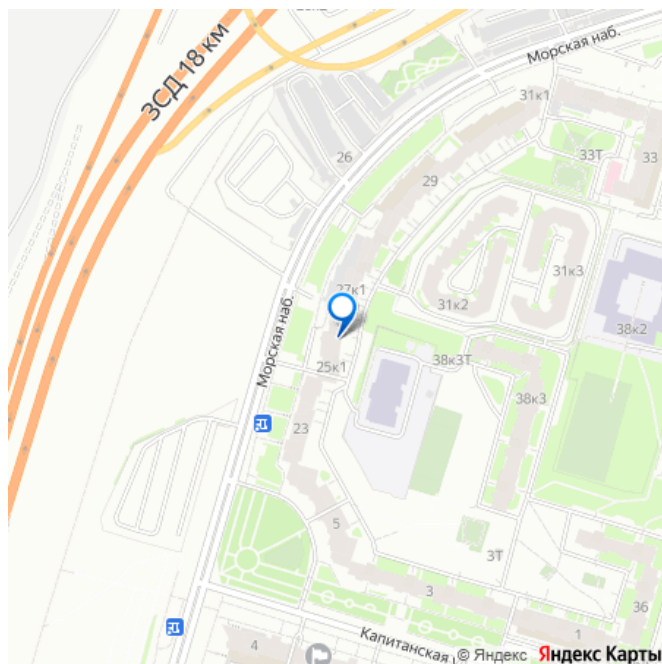
лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



на улицу

---

Ремонт

косметический

---

Покупка в ипотеку

да

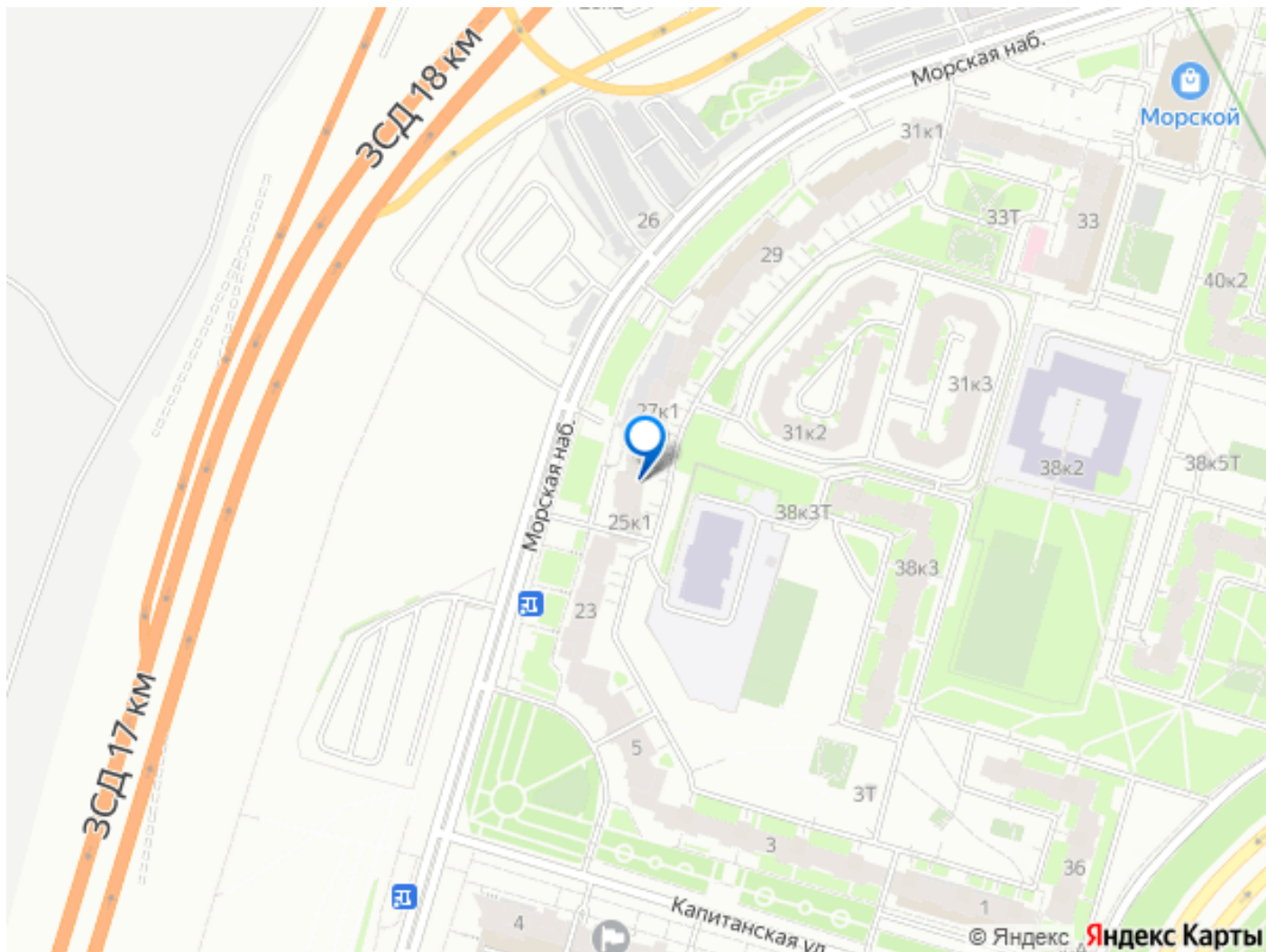
---

возможна ипотека, лифт

## Описание

Продаётся уютная квартира в кирпичном доме в обжитом зелёном микрорайоне Васильевского острова, рядом с Финским заливом. В пешей доступности вся необходимая социальная инфраструктура: школа, детский сад, поликлиника, магазины. В непосредственной близости - заезд на ЗСД и станция метро Приморская. Отличная доступность как на личном, так и на общественном транспорте. Просторная квартира на девятом этаже тринадцатизэтажного дома включает две отдельные комнаты и светлую гостиную, совмещённую с кухней, - идеальное пространство для отдыха и приёма гостей. Квартира двусторонняя: окна одной комнаты и кухни-гостиной выходят на Морскую набережную, а комната с лоджией - в тихий зелёный двор. Дополнительные преимущества: общий тамбур на две квартиры со дополнительными местами для хранения вещей ; на этаже четыре квартиры и два лифта (заменены в 2024-2025 гг.); в квартире установлены кондиционеры (в большой комнате и кухне-гостиной), и водогрей. Прямая продажа, два взрослых собственника (более 10 лет), без обременений. Агентов просьба не беспокоить.





Move.ru - вся недвижимость России