

🕒 Создано: 01.04.2026 в 23:00

🔄 Обновлено: 02.04.2026 в 19:01

**Санкт-Петербург, проспект Просвещения,  
33к1**

**15 000 000 ₹**

Санкт-Петербург, проспект Просвещения, 33к1

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Просвещения](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

32.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

63.1 м<sup>2</sup>

Этаж

13/24

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

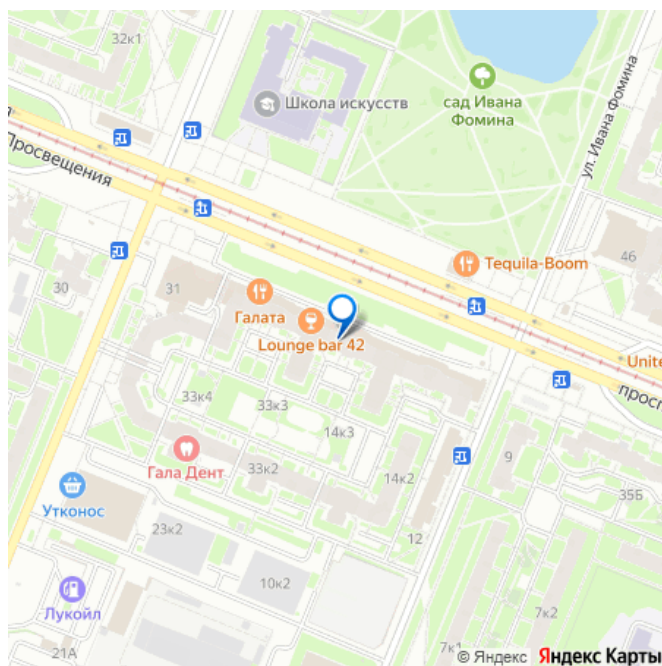
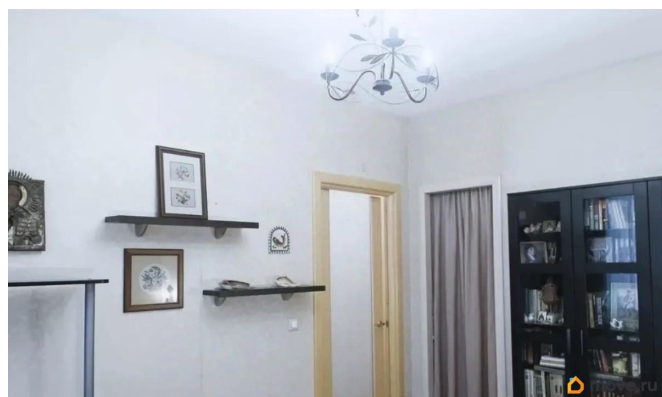
Тип балкона

<https://spb.move.ru/objects/9293226048>

**Светлана Спиридонова, Светлана  
Спиридонова**

**79189618057**

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

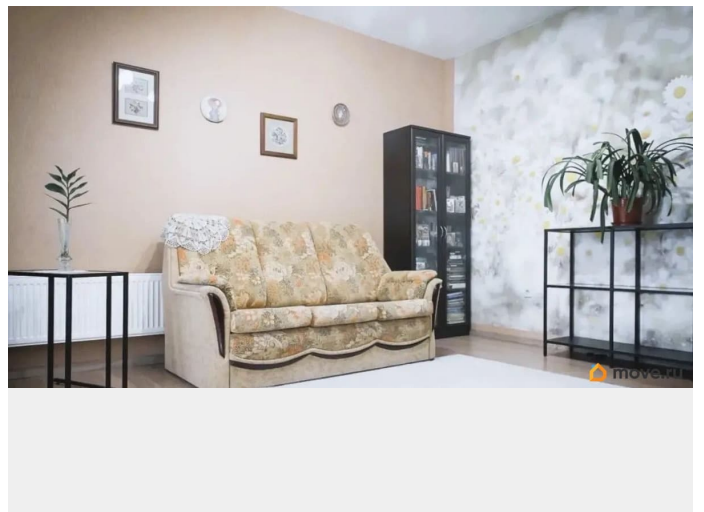
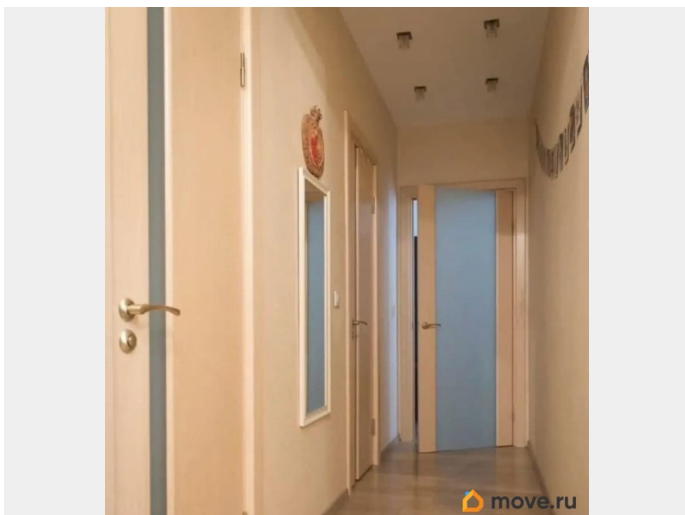
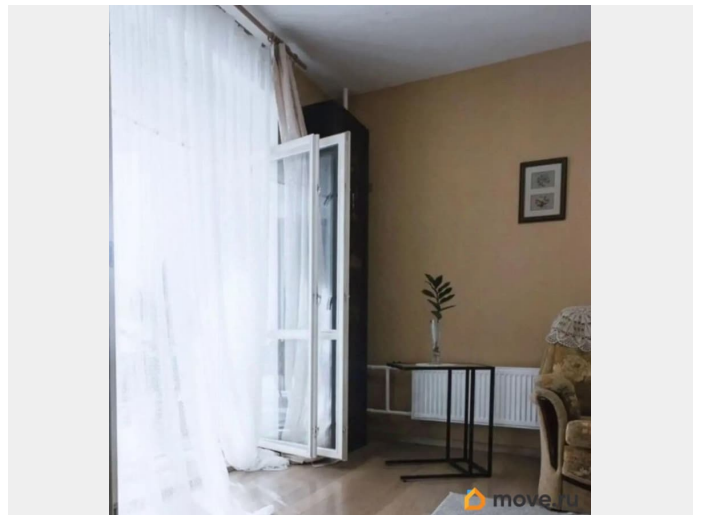
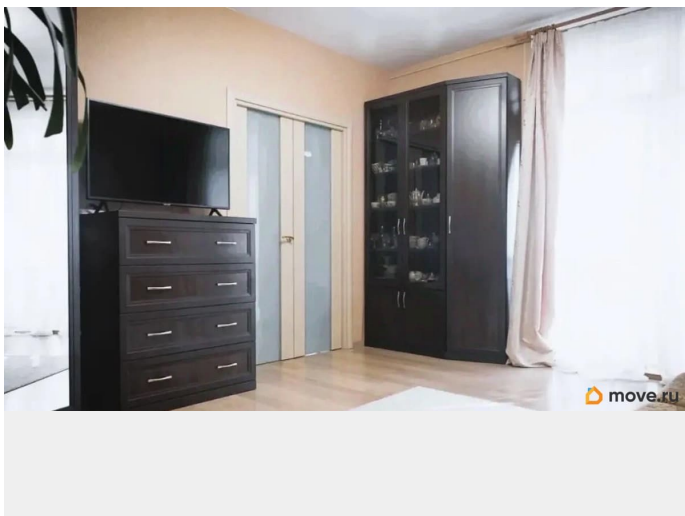
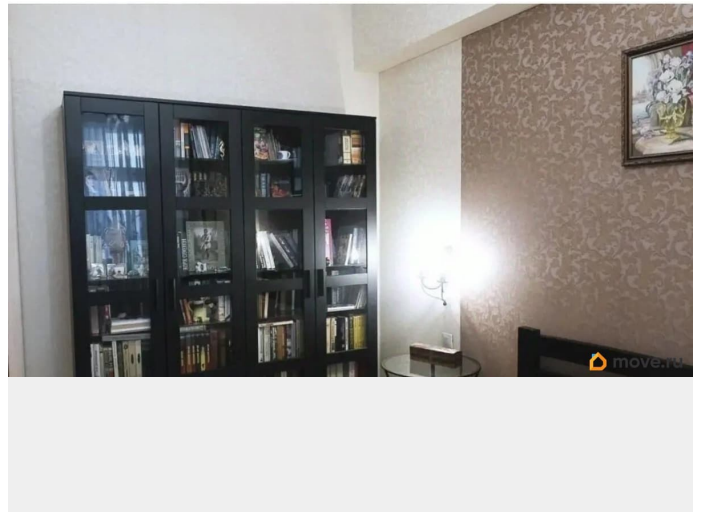
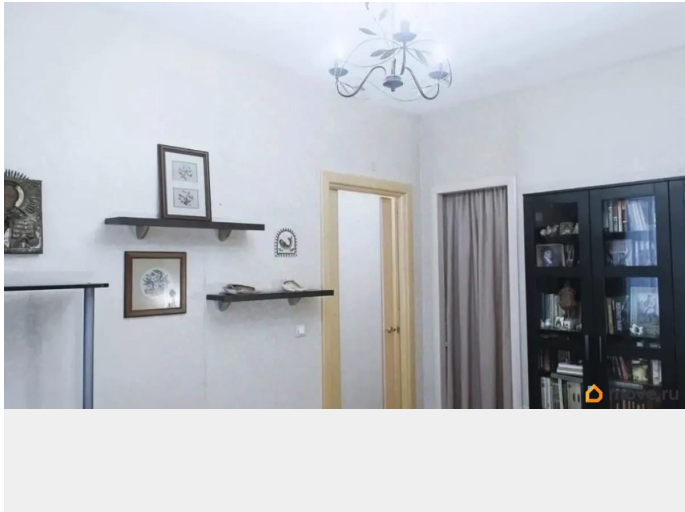
возможна ипотека, парковка

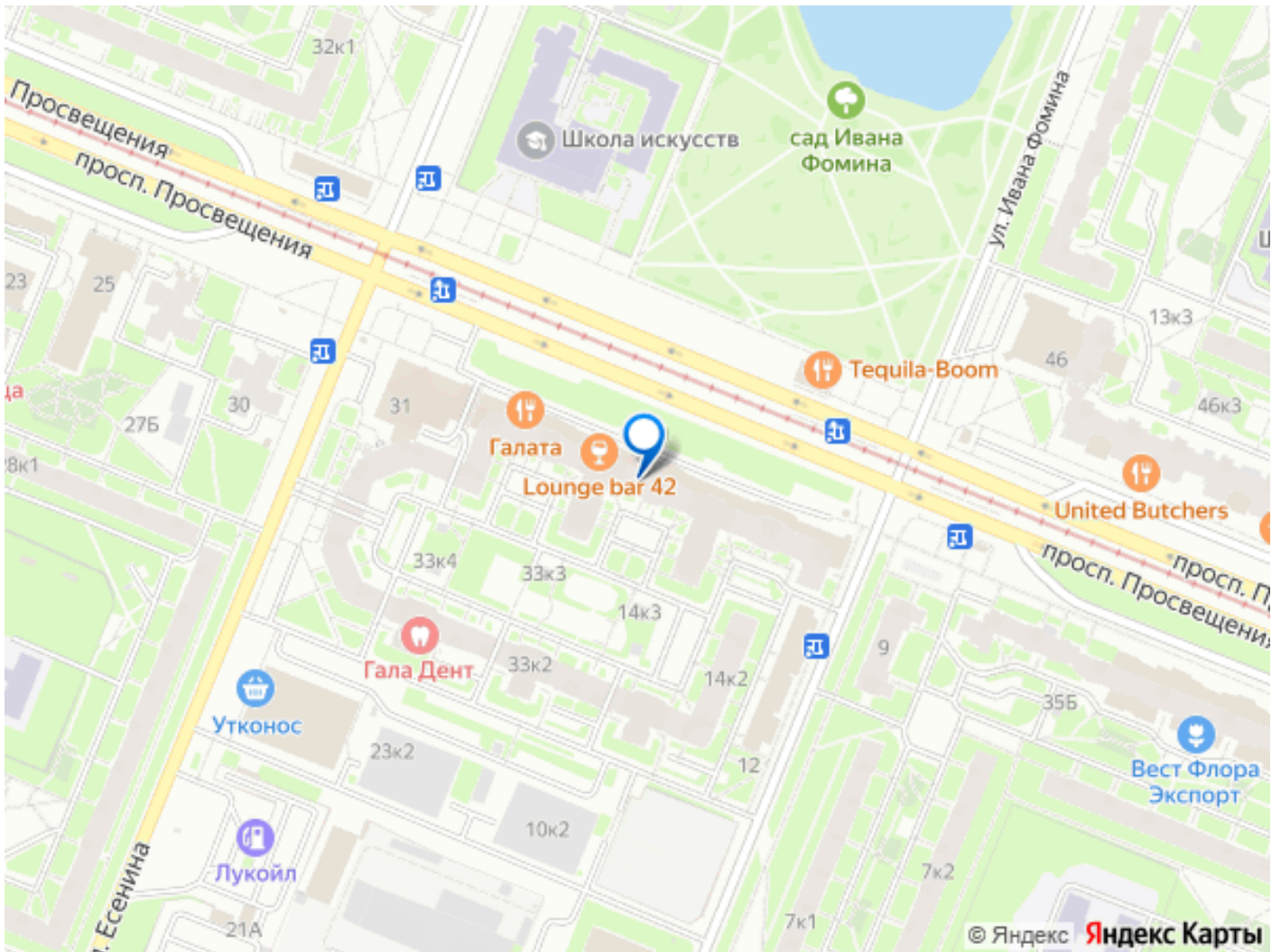
## Описание

Продается просторная двухкомнатная квартира S= 63,1 кв.м. с застекленной видовой лоджией 12 кв.м. в кирпично-монолитном доме 2003 г.п., расположенном в Выборгском районе СПб, до ст.метро Пр.Просвещения 10 мин пешком. Дом построен качественно, с хорошей звуко и тепло-изоляцией, известным застройщиком Строительный Трест. Чистые ухоженные дворы и подъезды, благоустройством занимается замечательная УК ТСЖ « 18 квартал». Во дворе новая детская площадка, автостоянки. Квартира с удобной планировкой, комнаты 18,0 кв.м. и 11,6 кв.м. с гардеробной, кухня 8,8 кв.м., с тремя выходами на прекрасную застекленную в пол лоджию площадью 12 кв.м. (как дополнительная комната отдыха или рабочий кабинет, отапливается потолочными инфракрасными обогревателями). Имеется небольшая кладовка в квартире. Просторная прихожая с шкафами для хранения. Санузел раздельный. Квартира солнечная, окна во двор. Вся необходимая для жизни инфраструктура есть: детские сады и школы,

в т.ч. напротив дома школа искусств, поликлиники, магазины, торговые центры. Через дорогу благоустроенный сад Ивана Фомина с озером. Район зеленый, экологически чистый. Удобный выезд на КАД и ЗСД. Собственники - семья 4 чел, в т.ч. н/л дети, все зарегистрированы. Продажа со встречной покупкой квартиры большей площади, поэтому с органами опеки проблем нет. Есть варианты, оформим быстро. Маткапитал не использовался. Собственность менее 3-х лет, указывается полная стоимость в договоре. Квартира без обременений. Перепланировки нет. Подходит под ипотеку, субсидии, материнский капитал. Звоните, ответу на все вопросы. Показываем по договоренности. Квартира готова к проживанию благодаря выполненному евроремонту. Стильное оформление, качественные материалы и продуманная планировка делают её идеальным местом для жизни. В квартире есть одна лоджия, где можно наслаждаться утренним кофе с видом на тихий двор. Санузел отдельный, что добавляет удобства в повседневной жизни. Дом находится в отличном состоянии, ухоженные подъезды и территория. Для владельцев автомобилей предусмотрена наземная парковка. Район отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности расположены школы, детские сады, клиники и разнообразные магазины, поэтому все необходимое для комфортной жизни находится рядом. Условия сделки просты и прозрачны. Квартира готова к продаже, возможна ипотека. Все документы проверены и готовы к сделке. Обременений и юридических проблем нет, поэтому покупка будет быстрой и безопасной. Приглашаем вас на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этой квартиры. Записывайтесь

на удобное для вас время — мы всегда рады ответить на ваши вопросы и помочь с выбором.





Move.ru - вся недвижимость России