

Создано: 22.12.2025 в 21:17

Обновлено: 22.12.2025 в 22:30

<https://spb.move.ru/objects/9287592200>

Собственник

**79117098914, 7981910
7080**

Санкт-Петербург, бульвар Балтийский, 4

17 000 000 ₽

Санкт-Петербург, бульвар Балтийский, 4

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

для заметок



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.85 м

Жилая площадь

34.9 м²

Площадь кухни

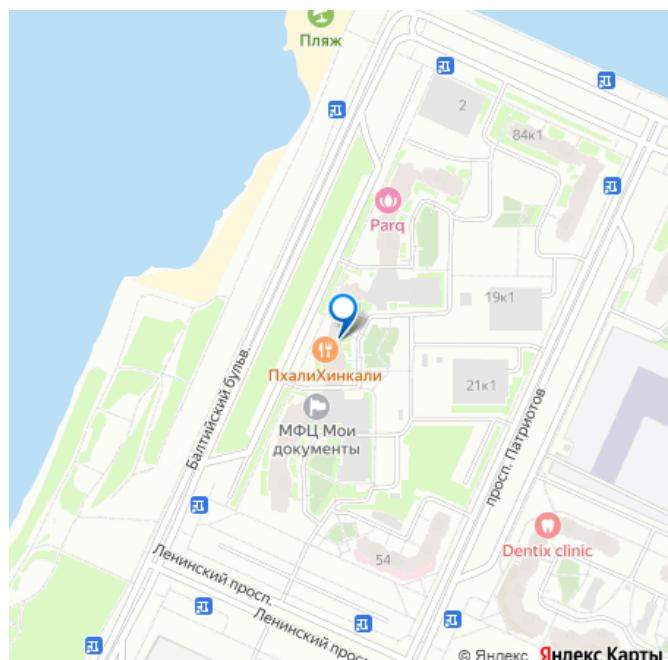
13.3 м²

Общая площадь

63.2 м²

Этаж

5/24



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2018 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается просторная двухкомнатная квартира в прямой продаже в современном доме 2018 года постройки. Общая площадь квартиры составляет 63.2 кв. м, из которых 34.9 кв. м — жилая площадь, а кухня занимает 13.3 кв. м. Квартира расположена на 5-м этаже 24-этажного дома. Высота потолков — 2.85 метра. Окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и спокойствие. В квартире сделан косметический ремонт, поэтому можно сразу заехать и жить. квартира продается с мебелировкой и техникой ! Просторная кухня оборудована всем необходимым для комфортного приготовления пищи. В квартире есть одна лоджия, где приятно провести время на свежем воздухе. Санузел раздельный, что очень удобно как для семьи, так и для гостей. Дом находится в отличном состоянии, оборудован двумя пассажирскими лифтами, что удобно для подъема на этаж. Для автовладельцев предусмотрена наземная парковка. Жилой комплекс ухожен, во дворе есть детские и спортивные

площадки. Район прекрасно развит: поблизости расположены школы, детские сады и клиники, что особенно важно для семей с детьми. Для удобства жителей рядом есть магазины и супермаркеты. До ближайшего метро можно добраться на автомобиле всего за 10 минут, что обеспечивает удобную транспортную доступность. Квартира полностью готова к продаже, юридически чиста, без обременений, поэтому можно легко оформить сделку. Возможна покупка в ипотеку. Приезжайте, записывайтесь на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этой квартиры!



