

Создано: 10.01.2026 в 14:21

Обновлено: 10.01.2026 в 13:51

<https://spb.move.ru/objects/9287874665>

Собственник

79819108648

Санкт-Петербург, Лиговский проспект,
101

22 600 000 ₽

Санкт-Петербург, Лиговский проспект, 101

Округ

СПБ, Центральный район

Улица

Лиговский переулок

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.9 м

Площадь кухни

11 м²

Общая площадь

63.2 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

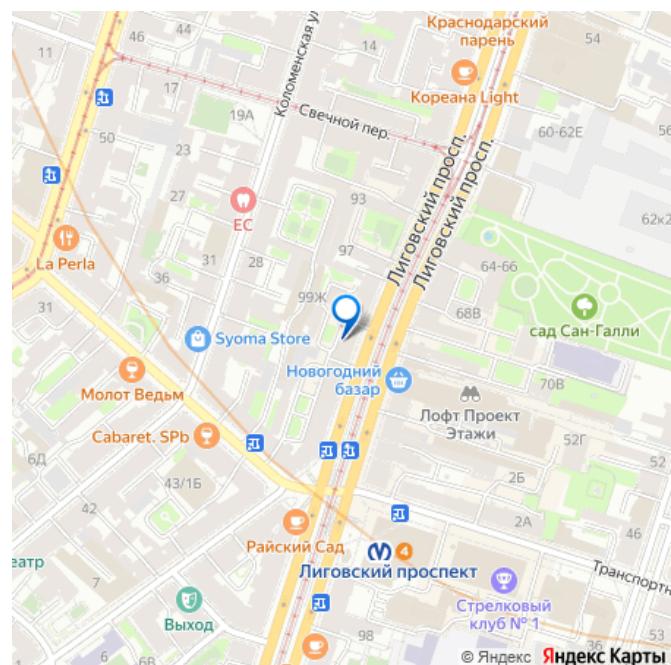
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна



на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

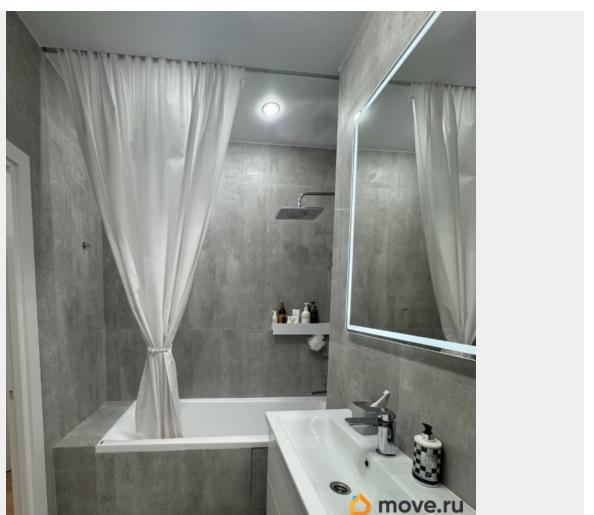
да

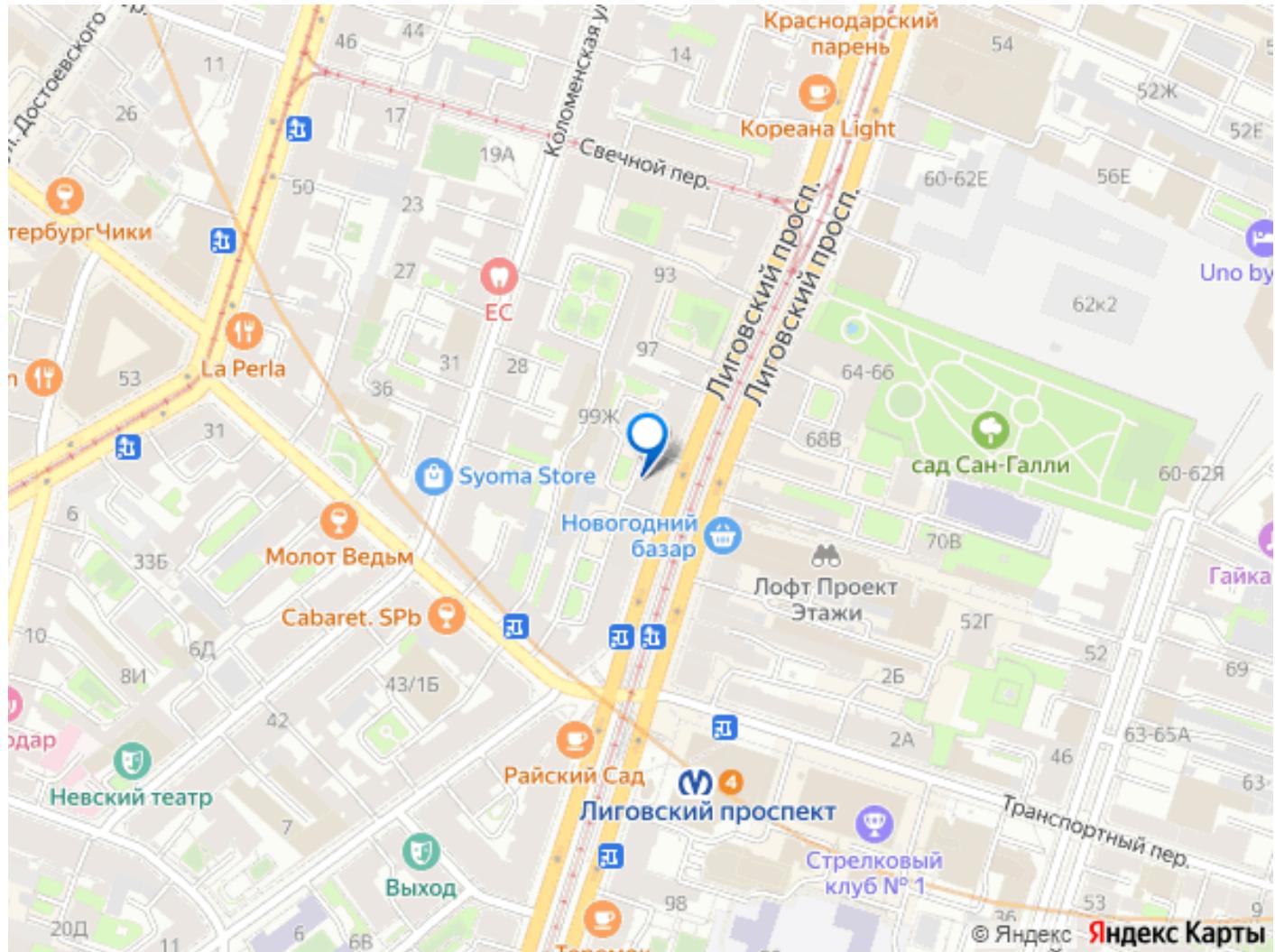
возможна ипотека, парковка

Описание

видовая светлая, просторная квартира в центре Петербурга. От станции метро Лиговский проспект 2 минуты. До Невского проспекта 10 минут пешком! Рядом тц Галерея, Платформа, сад Сан-Галли, фитнес центры, магазины, детские сады, школы, банки. В доме выполнен капитальный ремонт - железобетонные перекрытия! Чистый подъезд. Домофон. Камеры. Прекрасные соседи. Нет коммунальных квартир. Закрытый большой ухоженный двор с детской площадкой. Не колодец, что редкость для центра. Автоматические ворота. Места для автомобиля. Квартира двухсторонняя :6 окон выходят на запад и восток. Два окна смотрят на Лиговский проспект. Остальные 4 на тихий ухоженный двор. Квартира угловая. Только одна стенка граничит с соседями. Остальные стены капитальные. В квартире выполнен современный качественный ремонт в 2025 году для себя, но изменились планы. Светлая уютная кухня-гостиная, две спальни, в большой спальне сделана удобная гардеробная . В квартире заменены все коммуникации: проводка, сантехнические трубы, установлен бойлер, установлены умные сенсорные выключатели (управление голосом всего освещения и через приложение умный дом). На кухне встроенная техника :

холодильник, посудомоечная машина. В ванной теплый пол, сушильная и стиральная машинки. Вся техника и мебель остаются . Один собственник. Квартира находится в ипотеке Сбербанка (остаток 1,7млн.р.)





Move.ru - вся недвижимость России