

🕒 Создано: 18.11.2025 в 18:36

Обновлено: 27.12.2025 в 19:55

**Санкт-Петербург, Индустриальный  
проспект, 40К1**

**13 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, Индустриальный проспект, 40К1

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Индустриальный](#)

**Квартира**

Количество комнат

2

Высота потолков

2.78 м

Жилая площадь

35.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

63.3 м<sup>2</sup>

Этаж

5/16

**Детали объекта**

Тип сделки

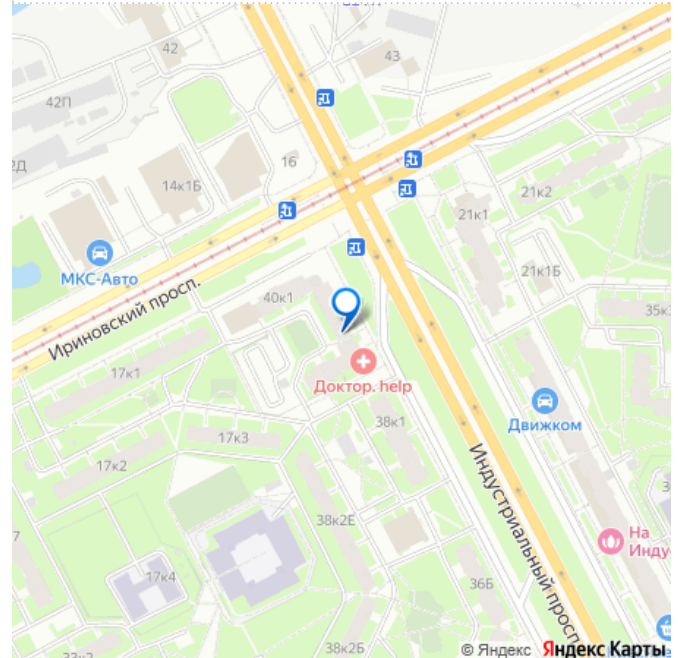
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

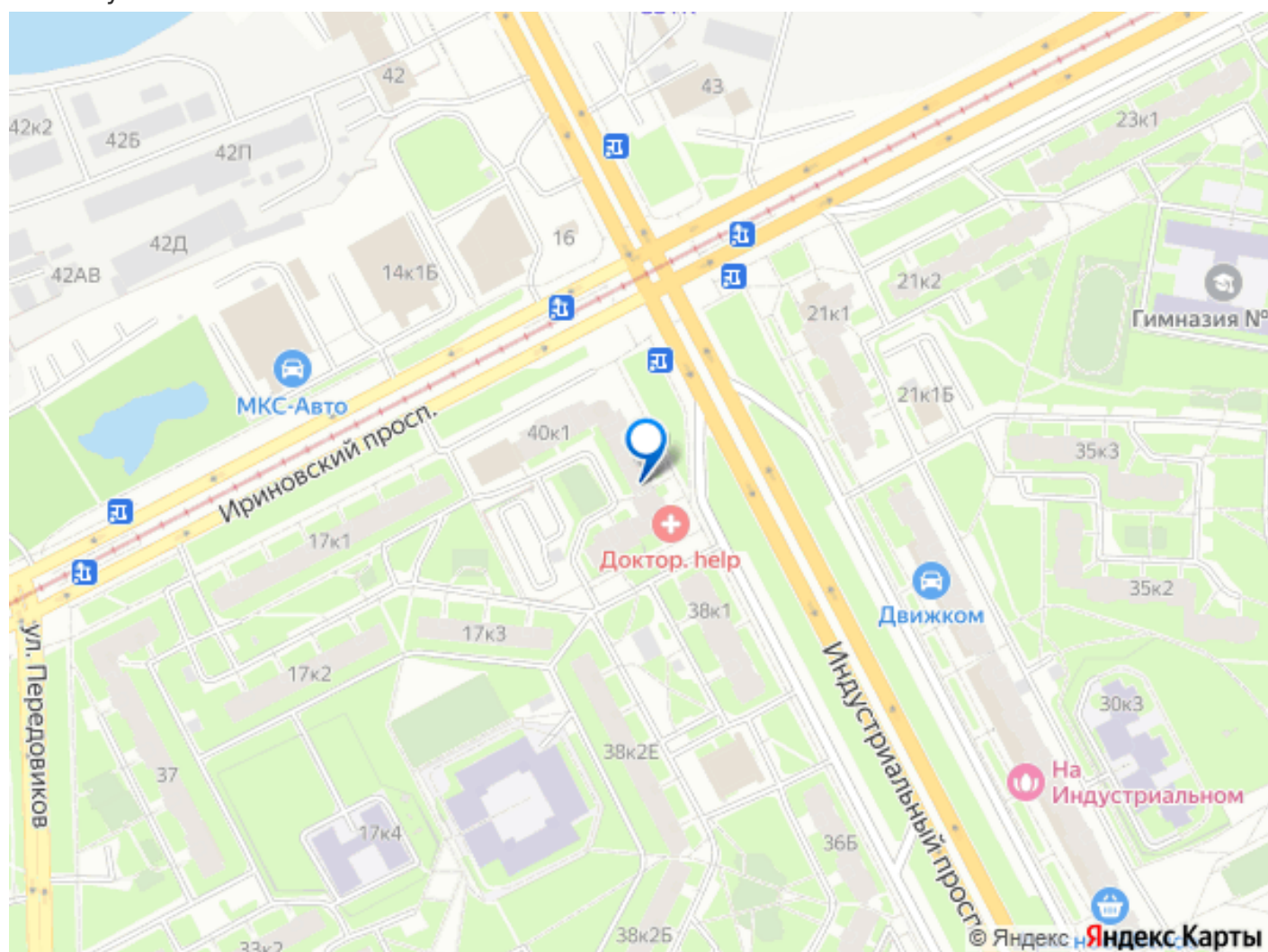
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаётся 2-комнатная квартира 63,3 м² по адресу: Индустриальный проспект, д. 40, корп. 1. Кирпично-монолитный дом 2002 года постройки, ухоженная территория, чистые парадные, видеонаблюдение. В квартиру можно заехать сразу — всё включено: качественная мебель, бытовая техника (в том числе посудомоечная машина), кухонный гарнитур, встроенные шкафы. Планировка продуманная — две изолированные комнаты, просторная кухня, застеклённая лоджия, совмещенный санузел, большой коридор. Два больших шкафа с секциями для хранения. Квартира двухсторонняя. Общая площадь: 63,3 м². Метраж комнат: 19,5 м² + 15,7 м², кухня: 10,9 м², коридор: 12,1 м², с/у: 4,3 м², балкон: 3,8 м². Этаж: 5 / 16 Ремонт: евро, использованы качественные материалы

Состояние: заезжай и живи Инфраструктура Район с отлично развитой инфраструктурой: — Несколько детских садов и школ в пешей доступности (в том числе школа 171 и детсад 27). — Магазины и торговые центры — Карусель, Лента, ОКей, Магнит, аптеки, пекарни. — Транспорт: удобный выезд на Ириновский проспект и КАД, до метро Ладожская — 1015 минут транспортом. До Невского проспекта 15 минут на машине. До станции метро Ладожская ездит по расписанию с небольшим интервалом

трамвай. Правовой статус: — Один взрослый  
собственник — Без обременений — Полный  
комплект документов — Подходит под  
ипотеку любого банка



Move.ru - вся недвижимость России