

 Создано: 18.11.2025 в 18:36

Обновлено: 27.12.2025 в 19:55

# **Санкт-Петербург, Индустриальный проспект, 40К1**

**13 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, Индустриальный проспект, 40К1

## Округ

СПБ, Красногвардейский район

Улица

проспект Индустриальный

## Квартира

### Количество комнат

2

## Высота потолков

2.78 M

## Жилая площадь

35,2 M<sup>2</sup>

## Площадь кухни

10.9 M<sup>2</sup>

## Общая площадь

63.3 M<sup>2</sup>

Этаж

5/16

## Детали объекта

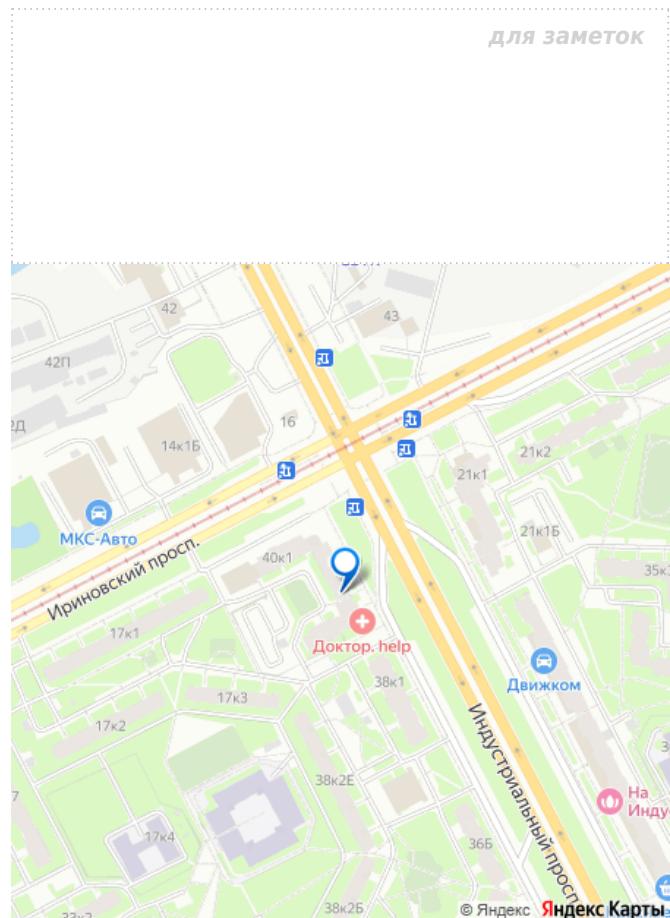
## Тип сделки

## Продам

## Раздел

## Квартиры

## Тип санузла



для заметок

совмещенный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

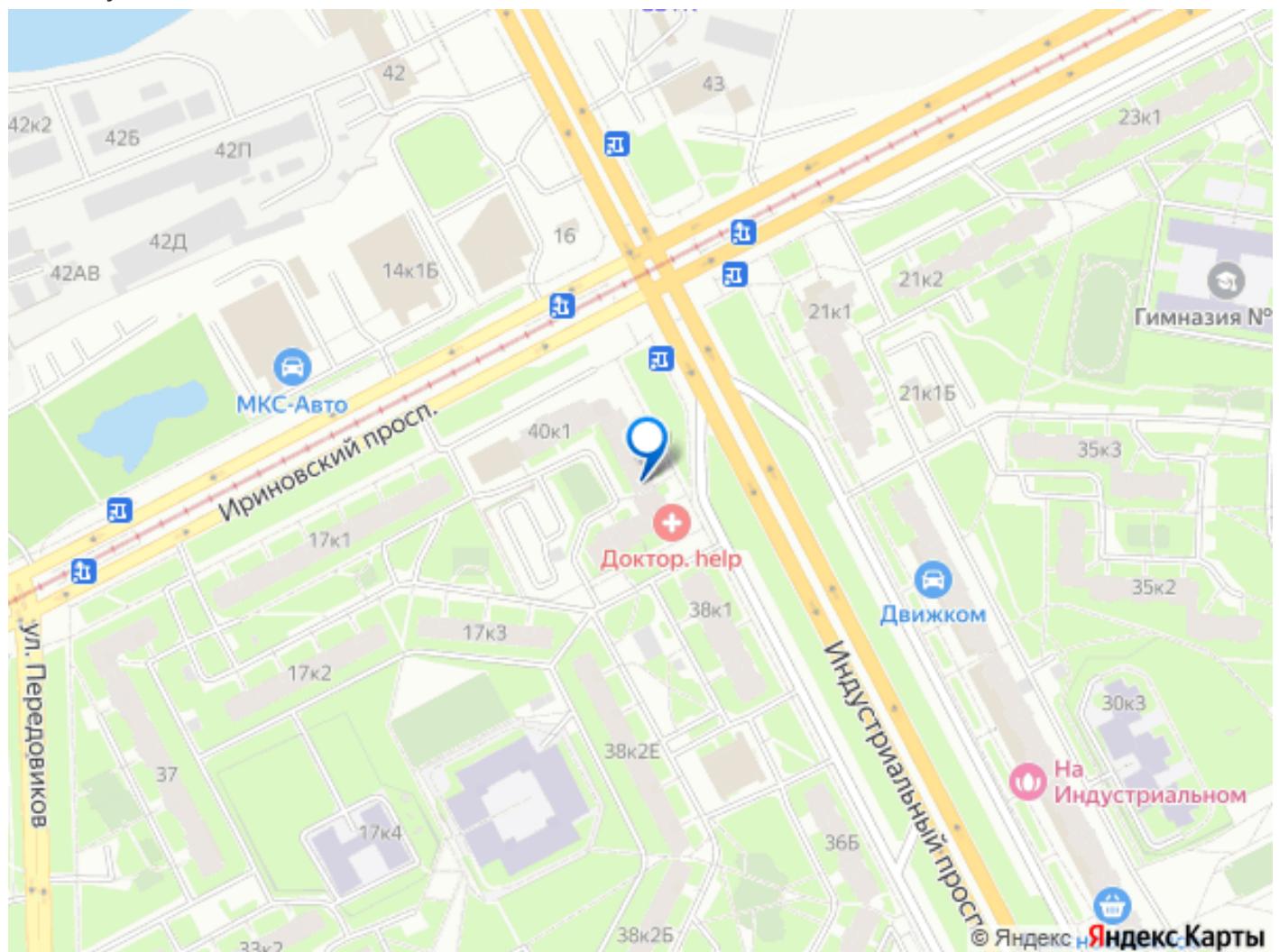
Продаётся 2-комнатная квартира 63,3 м<sup>2</sup> по адресу: Индустриальный проспект, д. 40, корп. 1. Кирпично-монолитный дом 2002 года постройки, ухоженная территория, чистые парадные, видеонаблюдение. В квартиру можно заехать сразу — всё включено: качественная мебель, бытовая техника (в том числе посудомоечная машина), кухонный гарнитур, встроенные шкафы. Планировка продуманная — две изолированные комнаты, просторная кухня, застеклённая лоджия, совмещенный санузел, большой коридор. Два больших шкафа с секциями для хранения.

Квартира двухсторонняя. Общая площадь: 63,3 м<sup>2</sup>. Метраж комнат: 19,5 м<sup>2</sup>+15,7 м<sup>2</sup>, кухня: 10,9 м<sup>2</sup>, коридор: 12,1 м<sup>2</sup>, с/у: 4,3 м<sup>2</sup>, балкон: 3,8 м<sup>2</sup>. Этаж: 5 / 16 Ремонт: евро, использованы качественные материалы

Состояние: заезжай и живи Инфраструктура Район с отлично развитой инфраструктурой:

— Несколько детских садов и школ в пешей доступности (в том числе школа 171 и детсад 27). — Магазины и торговые центры — Карусель, Лента, ОКей, Магнит, аптеки, пекарни. — Транспорт: удобный выезд на Ириновский проспект и КАД, до метро Ладожская — 1015 минут транспортом. До Невского проспекта 15 минут на машине. До станции метро Ладожская ездит про расписанию с небольшим интервалом

трамвай. Правовой статус: — Один взрослый  
собственник — Без обременений — Полный  
комплект документов — Подходит под  
ипотеку любого банка



Move.ru - вся недвижимость России