

Создано: 03.02.2026 в 18:12

Обновлено: 05.02.2026 в 09:28

**Санкт-Петербург, Богатырский проспект,
50к1**

14 590 000 ₽

Санкт-Петербург, Богатырский проспект, 50к1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Богатырский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

26.5 м²

Площадь кухни

21.4 м²

Общая площадь

63.3 м²

Этаж

3/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

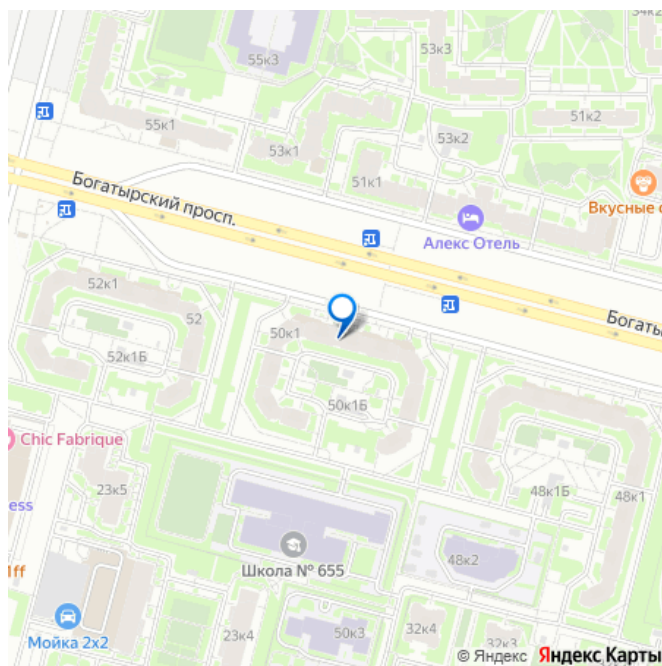
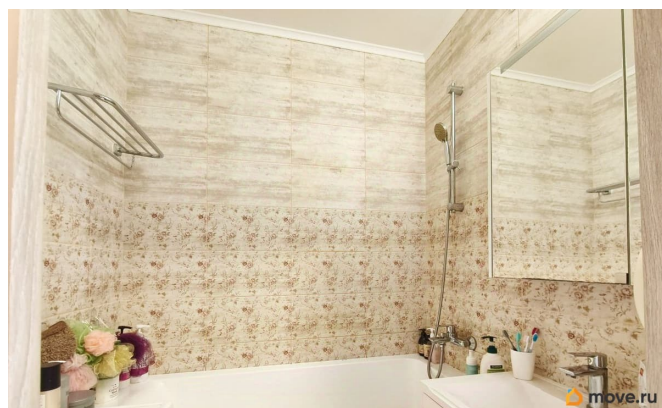
лоджия

Тип санузла

<https://spb.move.ru/objects/9288812144>

**Евгений Николаев, Агентство
недвижимости Виктории Бердышевой
79111675528**

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 129496467 В прямой продаже просторная двусторонняя солнечная 2-комнатная квартира с огромной кухней - гостиной. ПРО КВАРТИРУ: В квартире сделан качественный евроремонт «под себя» с заменой и частичным переносом коммуникаций и электрики. Главная особенность - организована кухня - гостиная площадью 21.4 м.кв.. Выделенная прихожая квадратной формы (11.8). Отдельные комнаты - спальни (15.8 + 10.7) Соседей не слышно. Окна выходят во двор. Стеклопакеты высокого качества. Лоджия и окна оборудованы стеклопакетами. Санузел раздельный, в туалете размещается гигиенический душ. Квартира идеально подходит для семей с детьми! Кухонный гарнитур остается покупателям, остальное по согласованию. ПРО ДОМ: Тихая территория, парковка под окнами и всегда возможно найти место даже в вечернее время, есть подземный паркинг прямо во дворе. Соседи не пьющие, тихие, хорошая управляющая компания «ЖКС 1» и небольшие коммунальные платежи. Чистый подъезд и внутриквартирный коридор. Выход из дома во двор. ПРО ИНФРАСТРУКТУРУ: Вблизи, в 100 метрах, находятся остановки

наземного общественного транспорта от которых можно добраться до метро Старая деревня. До метро Беговая можно быстро пройти пешком (около 23 минут). В пешей доступности несколько школ и детских садов, кафе и ресторанов, аптеки и магазины, пункты выдачи Озон и Вайлдберриз, спортивный клуб GW fitness, прогулочная зона, Лахтинский разлив. Зимой можно кататься на лыжах, летом - лучшее место в городе для катания на сапах. Экотропа «Глухарка» - в 5 минутах от дома, лучшее место в районе для прогулок и наблюдения за закатом. ПРО ДОКУМЕНТЫ: квартира куплена по ДКП с использованием маткапитала. Несколько собственников. Оперативные показы и быстрый выход на сделку. Альтернатива. Звоните!

