

Создано: 03.01.2026 в 13:40

Обновлено: 30.01.2026 в 14:46

<https://spb.move.ru/objects/9287788471>

Мария Иванова, Город Квартир

**79819216829**

Санкт-Петербург, проспект Старорусский,  
9

**8 200 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Старорусский, 9

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

Улица

[проспект Старорусский](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.75 м

Площадь кухни

14.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

63.3 м<sup>2</sup>

Этаж

10/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

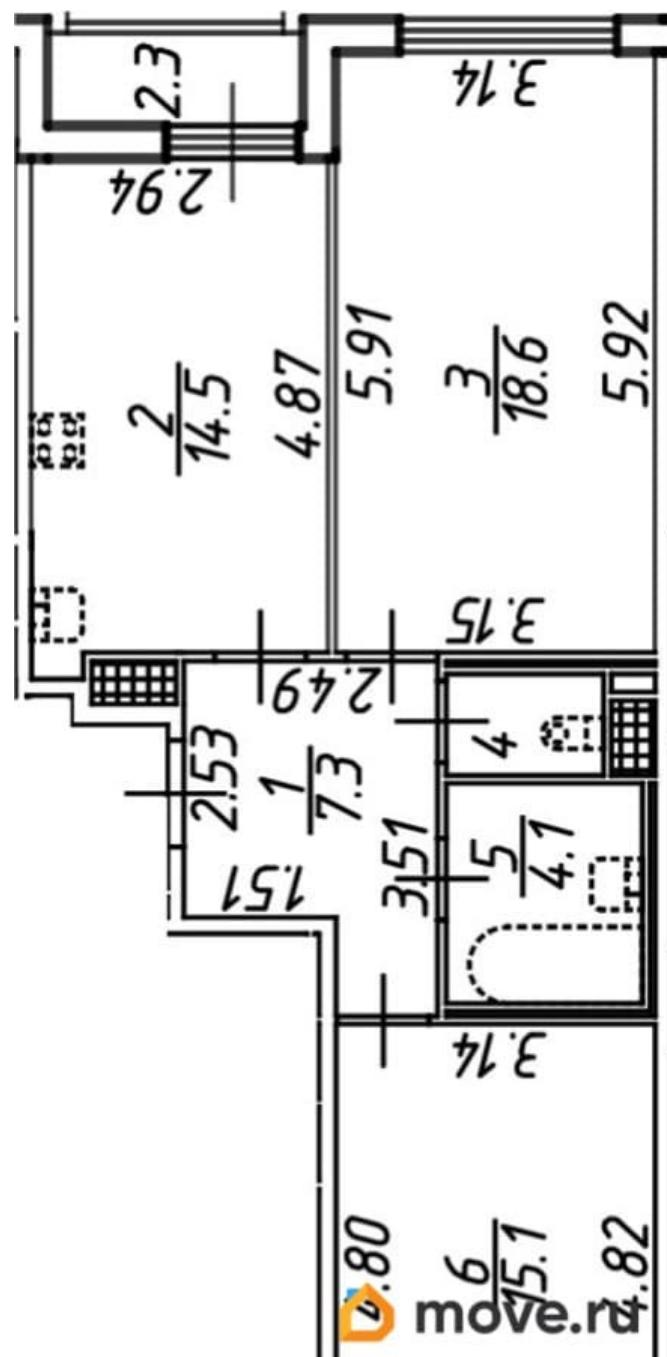
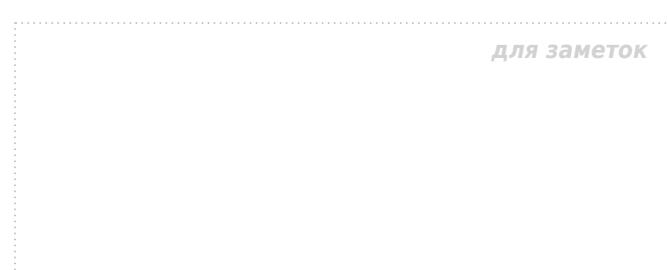
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2023 г.

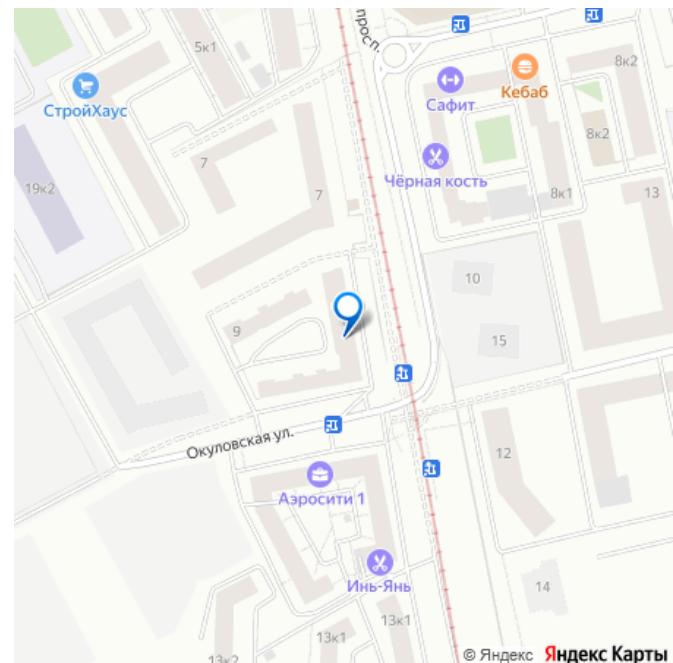
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается просторная 2-комнатная квартира в новом кирпичном доме. Общая площадь квартиры — 63.3 кв. м, расположена она на 10 этаже 12-этажного здания, построенного в 2024 году. Высота потолков составляет 2.75 метра, что придает пространству ощущение свободы и комфорта. До метро можно добраться на автомобиле всего за 10 минут. В квартире сделан косметический ремонт, что позволяет вам сразу въехать и жить в уютной обстановке. Просторная кухня площадью 14.5 кв. м станет отличным местом для семейных ужинов и встреч с друзьями. Окна квартиры выходят во двор, поэтому в квартире всегда тихо и спокойно. В вашем распоряжении есть один балкон и отдельный санузел. Дом, в котором находится квартира, оснащен современным пассажирским лифтом и подземной парковкой, что удобно для владельцев автомобилей. Кирпичный дом гарантирует отличную тепло- и звукоизоляцию. Район, где расположена



квартира, отлично подходит для семейной жизни. В шаговой доступности находятся школы, детские сады, клиники и магазины, что делает жизнь здесь комфортной и удобной. Квартира продается по договору купли-продажи. Юридические документы готовы к сделке, возможна покупка в ипотеку. Не упустите возможность стать владельцем этой замечательной квартиры! Записывайтесь на просмотр, чтобы увидеть все преимущества своими глазами. Мы будем рады ответить на все ваши вопросы и помочь с оформлением сделки.



