

Собственник

**79117420219**

Санкт-Петербург, Российский проспект, 5

**16 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, Российский проспект, 5

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Российский](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

45 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

63.4 м<sup>2</sup>

Этаж

3/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

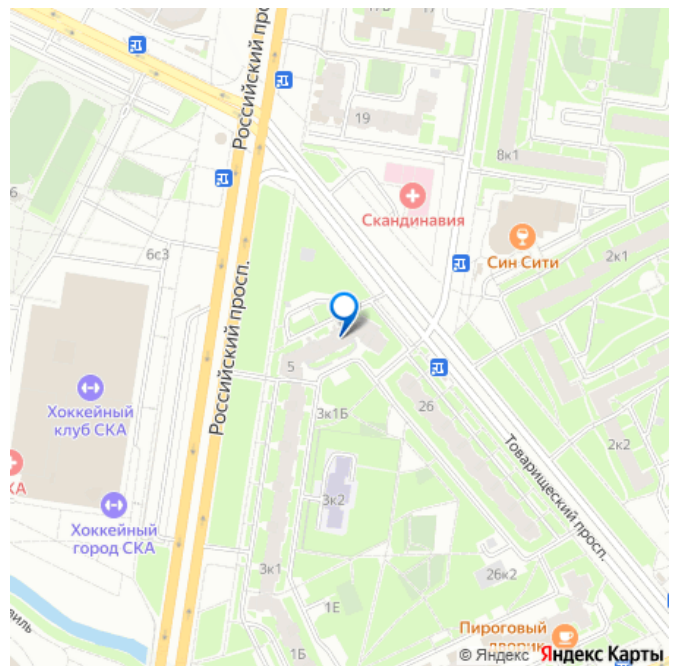
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

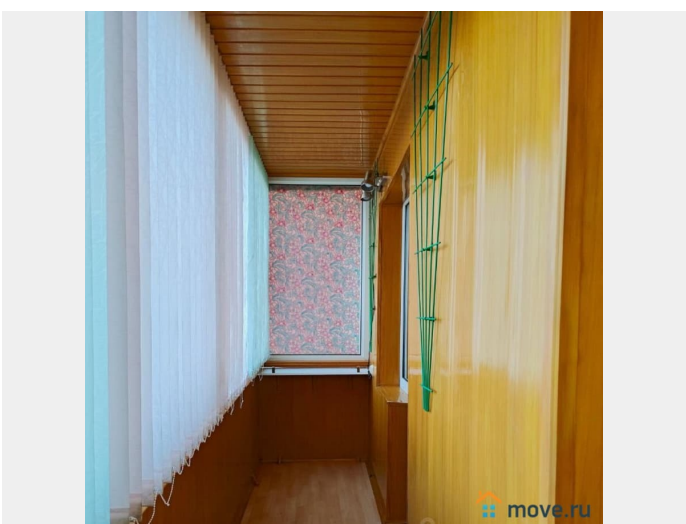
## Описание

ДЛЯ АГЕНТОВ: Спасибо за интерес к моей квартире. Я не работаю с агентствами. Звоните только если у вас есть реальный покупатель. Спасибо за понимание

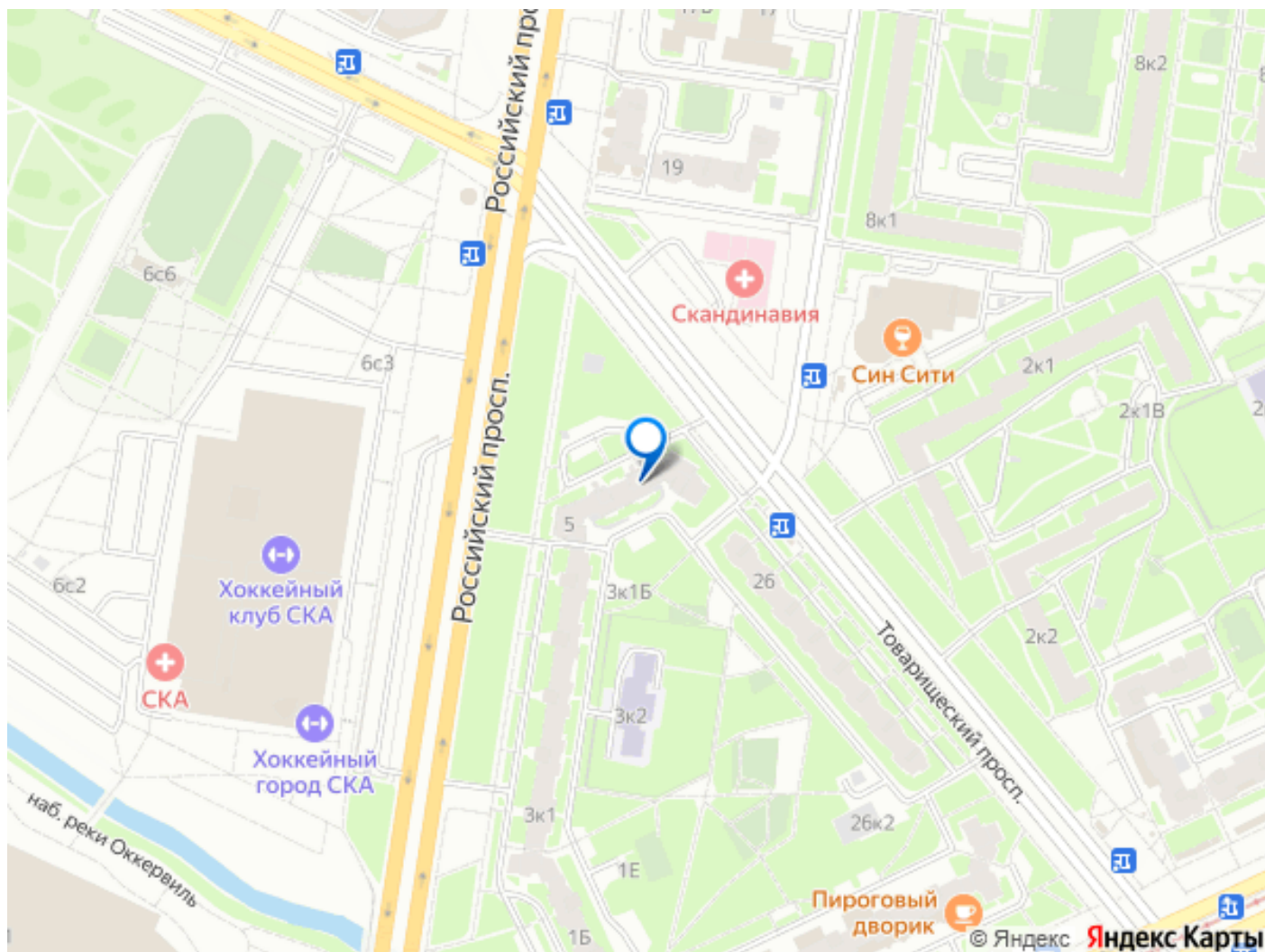
Уникальная 2-комнатная квартира с просторной планировкой! Ищете квартиру, в которой комфортно летом и зимой, где грамотно использовано пространство, а шум соседей не проблема? Этот вариант идеально подойдёт тем, кто ценит комфорт, уют и функциональность! Что делает эту квартиру особенной? Двусторонняя планировка комнаты отлично проветриваются, всегда свежий воздух. Перепланировка для удобства изначально была 3-комнатная, но теперь: Просторная комната 17 м² выходит во двор идеально для спальни или кабинета. Вторая комната 28 м² со скрытой спальней + большой балкон 5,3 м². Ощущение полной тишины и уединения Шумоизоляция. Соседи граничат только с одной стеной (и то лишь 1 м от всей стены), а под квартирой техническое помещение, так что шум снизу исключён. Хотите слушать музыку ночью? Играть на трубе? В одной комнате тишина, в другой можно хоть репетиции устраивать!

Балкон, который станет вашей любимой зоной отдыха Солнечная сторона балкон 5,3 м? с освещением, розетками и встроенным вместительным шкафом. Отличное место для уютных вечеров! Кухня и санузлы: всё продумано Кухня 8,5 м? удобная, с возможностью зонирования. Итальянская ванна (2,5 м?) спустя годы выглядит как новая! Компактный, но вместительный туалет. Дополнительные плюсы Выровненные стены, потолки из гипсокартона с доп. шумоизоляцией. Собственная кладовка рядом с квартирой храните сезонные вещи, велосипеды и т. д. Большой бойлер горячая вода всегда, без перебоев. Чистый подъезд, закрытый этаж тишина и порядок. Район просто мечта! Много зелени, рядом огромный парк для прогулок и пикников. В пешей доступности метро, магазины, стадион, каток. Всегда есть парковочные места забудьте про долгие поиски стоянки! Главное: можно заехать и жить! Квартира не требует капитальных вложений, можно просто освежить чистовую отделку. В ней остаётся почти всё минимальные хлопоты при переезде. Такой вариант редкость! Если хотите квартиру, где можно жить в комфорте и покое, звоните покажу в удобное время!









Move.ru - вся недвижимость России