

Создано: 01.06.2025 в 03:14

Обновлено: 12.12.2025 в 10:48

<https://spb.move.ru/objects/9280624042>

ПИК, ПИК

**79810830390**

**Санкт-Петербург, Кантемировская улица,  
13**

**22 306 920 ₽**

Санкт-Петербург, Кантемировская улица, 13

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[улица Кантемировская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

23.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

24.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

63.4 м<sup>2</sup>

Этаж

2/13

## Детали объекта

Тип сделки

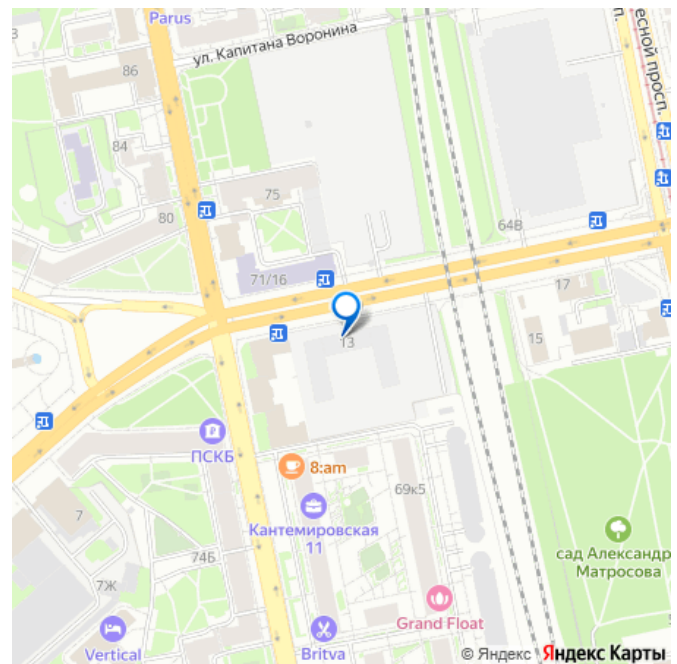
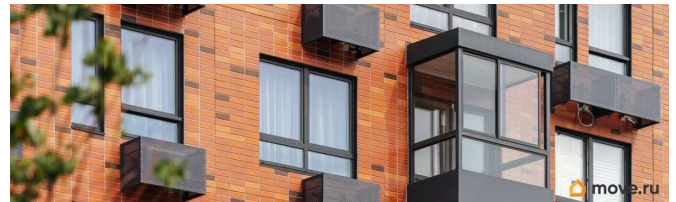
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

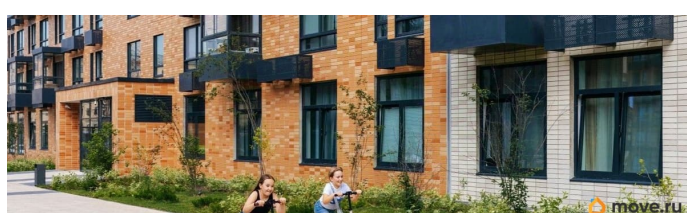
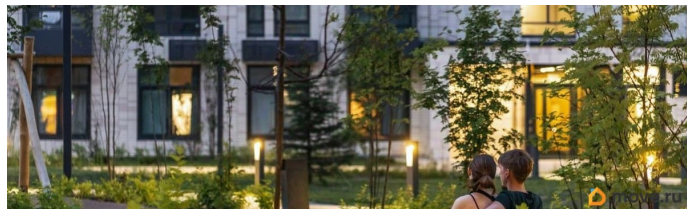
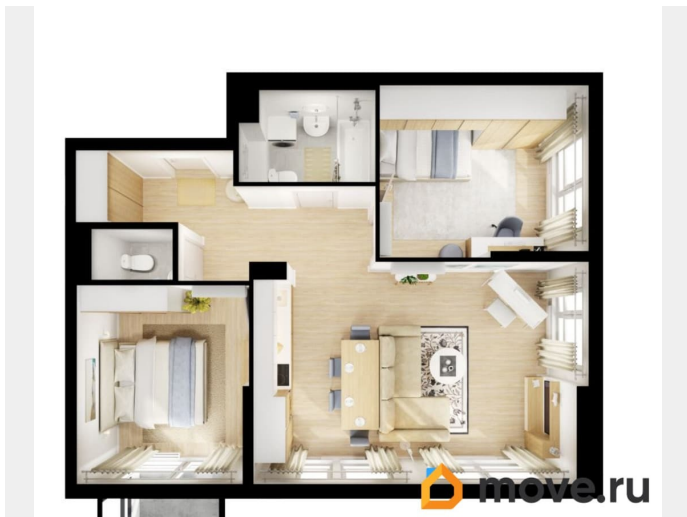
## Описание

Продаётся 2-комн. квартира площадью 63,4 кв.м на 2 этаже 13 этажного дома (Корпус 5, Секция 1) проекта ПИК Кантемировская 11. Светлый просторный подъезд на уровне земли, функциональная планировка, большие окна, с отделкой. Жилой район «Кантемировская 11» расположен в Выборгском районе Санкт-Петербурга, в 5 минутах пешком от станции метро «Лесная». До Кантемировского моста и живописной Выборгской набережной всего 10 минут пешком. Проект включает в себя семь жилых корпусов средней этажности - от 9 до 13 этажей. Все квартиры - сразу с готовой отделкой: вам не придётся тратить время на ремонт. В «Кантемировской 11» есть детский сад и начальная школа, которые разместились в историческом здании начала XX века. Мы бережно сохранили фасад в кирпичном стиле с элементами модерна, а

само здание переделали - например, внутри появились два бассейна. Во всех помещениях много света благодаря огромным окнам и зенитным фонарям на крыше. Территория проекта будет благоустроена в соответствии с высокими стандартами ПИК: между домами появятся дворы-парки без машин, с зелёными газонами и взрослыми деревьями, детскими площадками и зонами для отдыха. Первые этажи займут магазины, кофейни, аптеки, салоны красоты. На подземных этажах разместятся индивидуальные кладовые для хранения сезонных и габаритных вещей, а для автомобилистов за пределами дворов появятся наземные паркинги. Рядом с «Кантемировской 11» сразу несколько крупных зелёных зон для отдыха на свежем воздухе. Например, Каменный остров и Ботанический сад Петра Великого, один из старейших в России. Недалеко уютный сад Александра Матросова. Артикул 890161 (Застройщик ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК КАНТЕМИРОВСКАЯ»)

[cn\_sbp\_1776452]





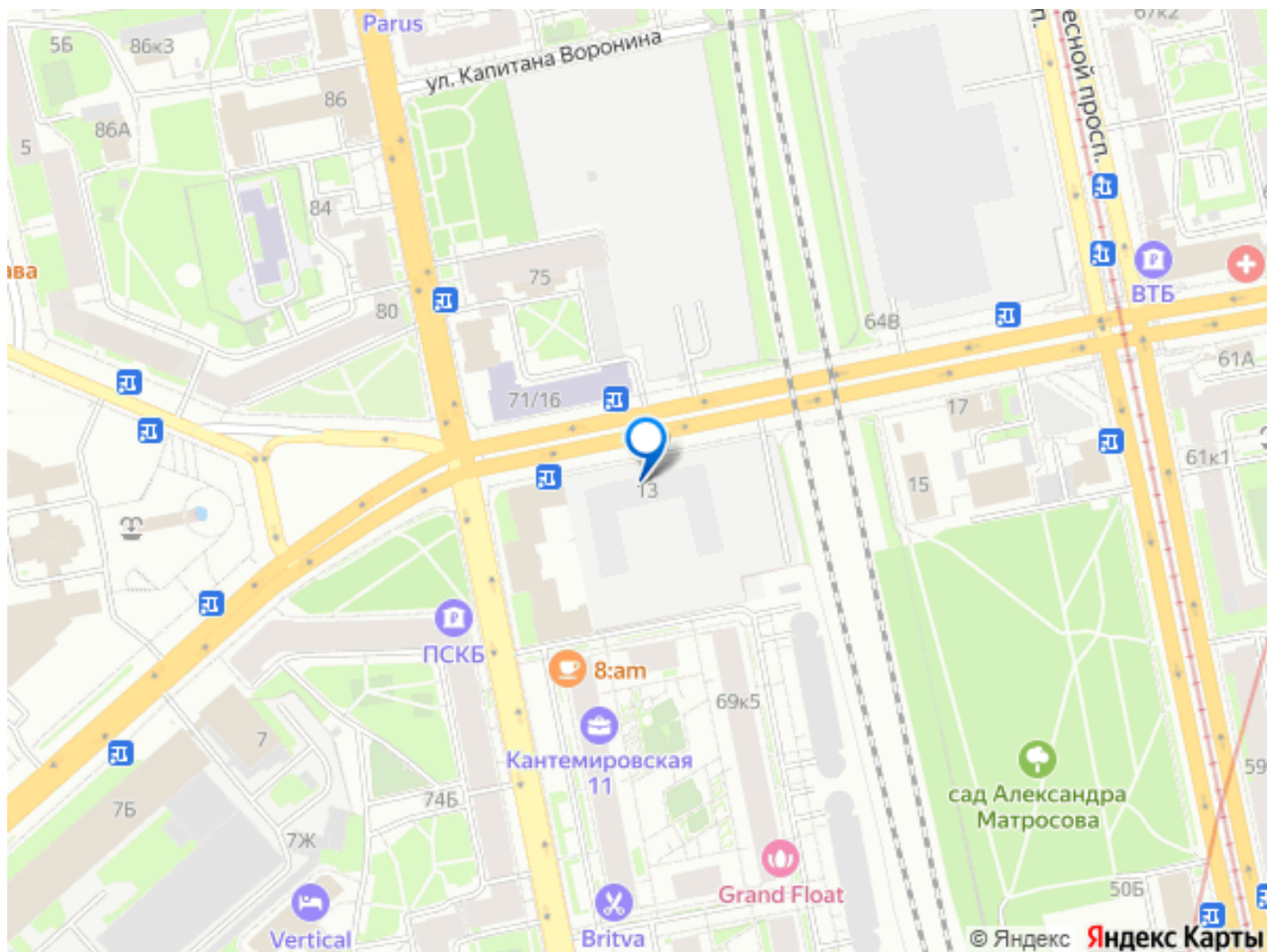
**ПИК**  
Кантемировская  
11

Площадь  
**63,40 м²**



Готовая отделка Вид на тихую улицу Кухня-гостиная

**move.ru**



Move.ru - вся недвижимость России