

Создано: 03.11.2025 в 11:54

Обновлено: 29.01.2026 в 17:37

<https://spb.move.ru/objects/9286269714>

Инна Сафонова, FisherGroup

**79862640814**

## Санкт-Петербург, шоссе Колпинское, 67

**8 800 000 ₽**

Санкт-Петербург, шоссе Колпинское, 67

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

### Квартира

Количество комнат

2



Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

35.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

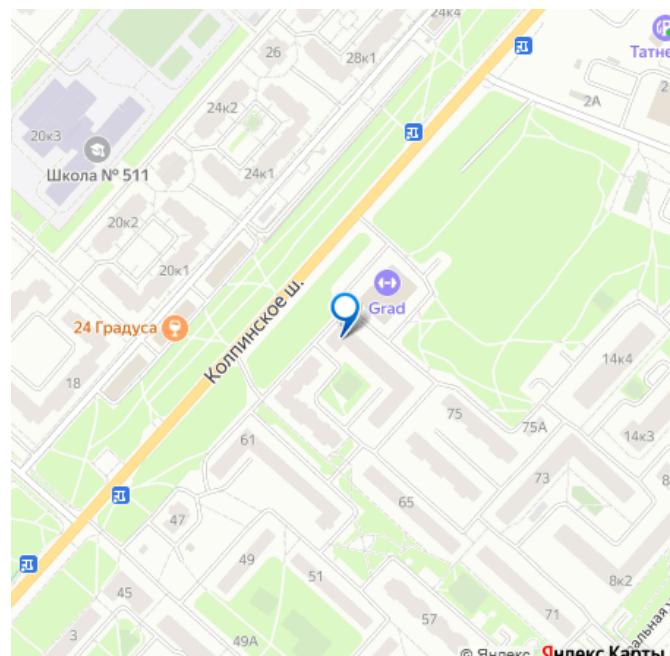
11.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

63.4 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Просторная 2-комнатная квартира в Славянке — отличная основа для вашего будущего дома! Продаётся двухкомнатная квартира площадью 63 м<sup>2</sup> в удобном и зелёном районе. Дом пятиэтажный, квартира расположена на удобном 3 этаже. Главные преимущества: Большая и функциональная планировка — много света и пространства; Огромная комната 22,8 м<sup>2</sup> с эркерным окном — идеально подойдёт под гостиную или спальню + вторая комната 12,4 м<sup>2</sup> правильной формы. Просторная кухня 12м<sup>2</sup>, где можно воплотить свои идеи современного интерьера; Застеклённая лоджия — дополнительное место для отдыха или хранения; Двухсторонняя планировка — свежий воздух и солнечный свет в течение дня; Раздельный санузел; Большой коридор 12,4 м<sup>2</sup>, куда легко поместятся велосипеды, коляски и вместительная прихожая.

Квартира требует ремонта, что станет отличной возможностью реализовать ваши дизайнерские задумки и оформить пространство именно так, как вы хотите. Дом и окружение: Чистый подъезд и ухоженная территория; Доброжелательные соседи; Остановка общественного транспорта рядом с домом — удобный доступ в любой район, можно доехать до станций метро Звездная,

Купчино, Дунайская , Шушары за 20 мин. До ж/д станции Царское Село - 5 минут.

Гипермаркет Перекрёсток, школы и детские сады — всё в шаговой доступности; Своя детская площадка во дворе. Юридическая чистота: Один взрослый собственник; Без обременений; Документы готовы к сделке; Лёгкая встречная покупка. Эта квартира — отличный вариант для тех, кто хочет создать уютное пространство под себя, начиная с чистого листа. Звоните прямо сейчас и приходите на просмотр — убедитесь, что это именно тот вариант, который вы искали!

Номер объекта: #1/537139/24744

