

Создано: 10.11.2025 в 15:39

Обновлено: 06.12.2025 в 17:52

<https://spb.move.ru/objects/9286440189>

Александр Гольм, Ойстерс

79118227852

Санкт-Петербург, Чкаловский проспект, 56

17 000 000 ₽

Санкт-Петербург, Чкаловский проспект, 56

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[проспект Чкаловский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

30.3 м²

Площадь кухни

16.2 м²

Общая площадь

63.4 м²

Этаж

4/6

Детали объекта

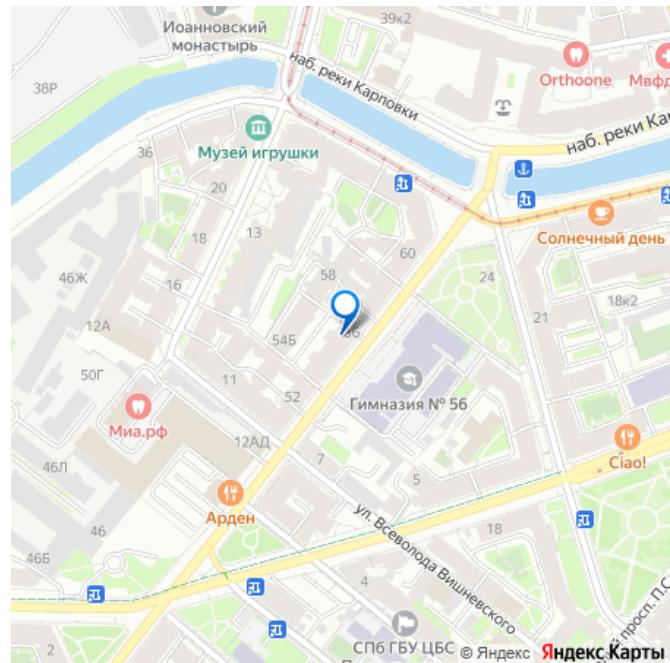
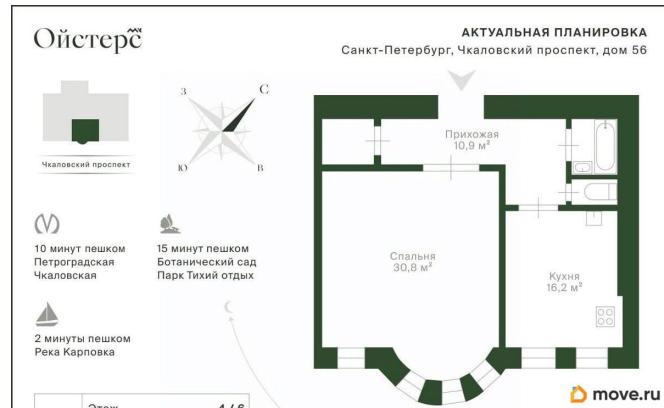
Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Арт. 124500829 Ваша личная «жемчужина» в сердце Санкт-Петербурга. Квартира с душой и вашей личной историей. Представьте себе идеальное сочетание: уединенная, тихая (да-да) квартира в самом центре бурлящей городской жизни. Это не просто метры, это ваше личное пространство для вдохновения, жизни и отдыха. О доме и локации: Дом в стиле модерн построен в 1912 году, архитектор Бродович Н.С. Однако уже в 1988 году дому посчастливилось попасть в программу капитального ремонта, что на Петроградской стороне огромная редкость. Как следствие в квартирах железобетонные перекрытия и отсутствие коммунальных квартир. Парадная оборудована просторным современным лифтом. Локация крайне удачна - рядом в пешей доступности 2 метро разных «веток», много университетов, скверы и парки, магазины и рестораны, а через дорогу легендарная 56я гимназия. Если Вы пользуетесь автомобилем, то Вы легко его припаркуете его в большом, закрытом от посторонних, дворе. У нас во дворе всегда чисто и безопасно, ведь в нашем дворе есть и ЖКС2 и отдел участкового. Почувствуйте разницу: Железобетонные перекрытия. Капитальный ремонт 1988 года. Квартира

подготовлена под ремонт. Демонтированы все перегородки, вынесен мусор и вставлены новые окна. Один взрослый собственник, обременения/залоги/ипотека отсутствуют. Никто не прописан. Простор и воздух: высота потолков 3 метра (сейчас 3,17 м) и 6 окон создают объем и чувство свободы внутри. Много солнца. Окна выходят на юго-восточную сторону света. Эркер, архитектурный элемент, создающий красоту и уникальность интерьера. Никакого эффекта «окна в окна». Много машиномест во дворе. Нет коммунальных квартир и приличные соседи Это не просто квартира. Это вклад в качество вашей жизни. Место, где история встретится с современным комфортом. С удовольствием покажем вам эту «жемчужину».

