

🕒 Создано: 11.07.2025 в 12:44

Обновлено: 29.12.2025 в 14:40

**Санкт-Петербург, Шпалерная улица, 7**

**19 990 000 ₽**

Санкт-Петербург, Шпалерная улица, 7

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Шпалерная](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

36 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

18 м<sup>2</sup>

Общая площадь

63.4 м<sup>2</sup>

Этаж

3/3

## Детали объекта

Тип сделки

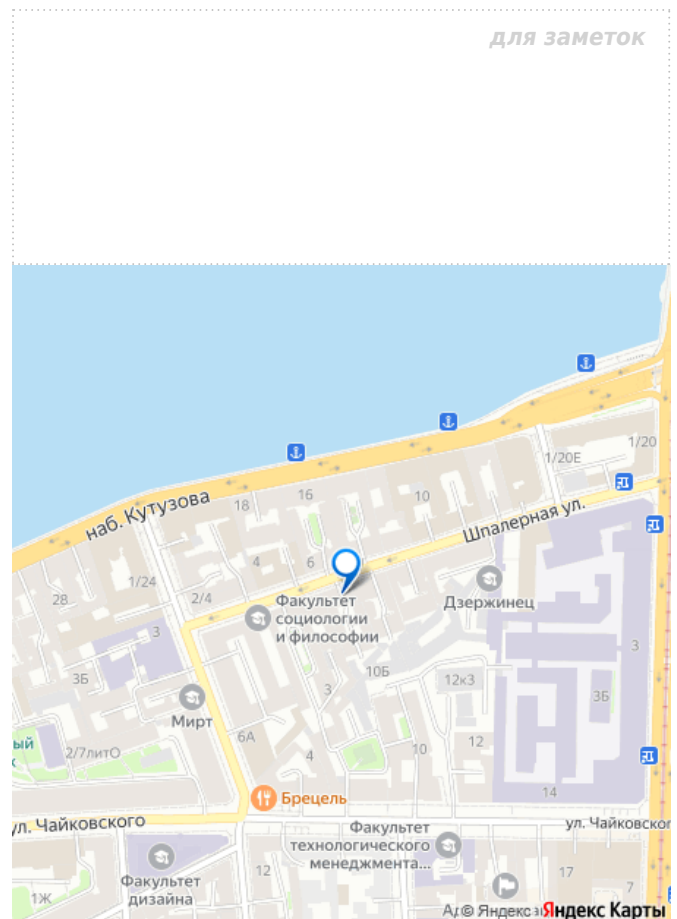
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный



Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

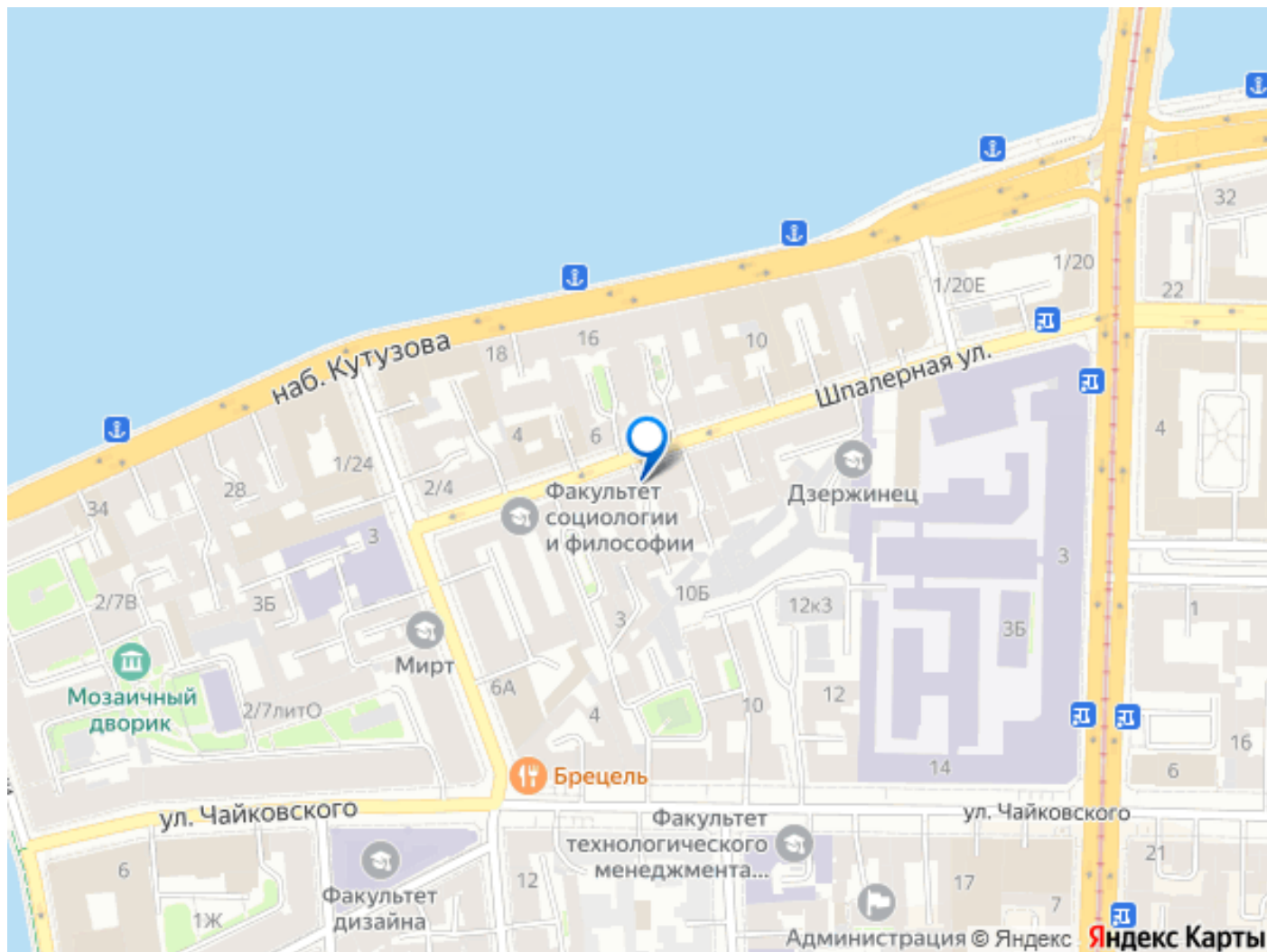
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Наше предложение для ценителей исторического наследия Санкт-Петербурга. Крупногабаритная квартира 63,4 м<sup>2</sup> с дизайнерским ремонтом расположена в 100 м от набережной Невы и пешей доступности от набережной реки Фонтанки и Летнего сада. \* Квартира имеет планировку евро, в которой кухня 18 м<sup>2</sup> и комната 20 м<sup>2</sup> объединены в единое пространство кухни-гостиной 38 м<sup>2</sup>, спальня 16 м<sup>2</sup> с вместительной гардеробной изолирована, санузел совмещенный 9 м<sup>2</sup>. Дополнительно имеется кладовая. Произведен качественный ремонт в сдержанном петербургском стиле. Установлены стеклопакеты, мраморные подоконники, пол паркетная доска, теплые полы в ванной, натяжные потолки, новые батареи и трубы. \* Квартира полностью подготовлена к проживанию, укомплектована необходимой для жизни бытовой техникой, установлен кондиционер, встроенный электрический камин. Кухонный и спальный гарнитуры, мягкая и другая мебель, хрустальные люстры, светильники и прочие аксессуары остаются новому хозяину. \* Двор закрытый, зеленый. Установлено личное видеонаблюдение в подъезде (3 камеры) и во дворе (3 камеры). \* Чистый, отремонтированный подъезд. На первом

этаже подъезда и на лестнице рядом с квартирой имеются 2 кладовки для личного использования. \* Доходный дом построен в 1766 г., полностью перестроен в 1889 г., архитектором Циглер фон Шафгаузен К.К., в стиле эклектика. Здесь располагалась коммерческая гимназия Шидловской, где учились Шостакович, сыновья Керенского, Каменева и Троцкого, Кустодиевых. \* Это отличный вариант для личного проживания или в качестве инвестиции для размещения гостей города с получением пассивного дохода. \* С 2014 по 2024 год последовательно проводились капитальные ремонты крыши и несущих конструкций, внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, систем холодного водоснабжения и водоотведения квартир, ремонт фасада, подвального помещения и фундамента. \* Прямая продажа, один взрослый собственник. Без ограничений и обременений.



Move.ru - вся недвижимость России