

Создано: 11.07.2025 в 12:44

Обновлено: 29.12.2025 в 14:40

Санкт-Петербург, Шпалерная улица, 7

19 990 000 ₽

Санкт-Петербург, Шпалерная улица, 7

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Шпалерная](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

36 м²

Площадь кухни

18 м²

Общая площадь

63.4 м²

Этаж

3/3

Детали объекта

Тип сделки

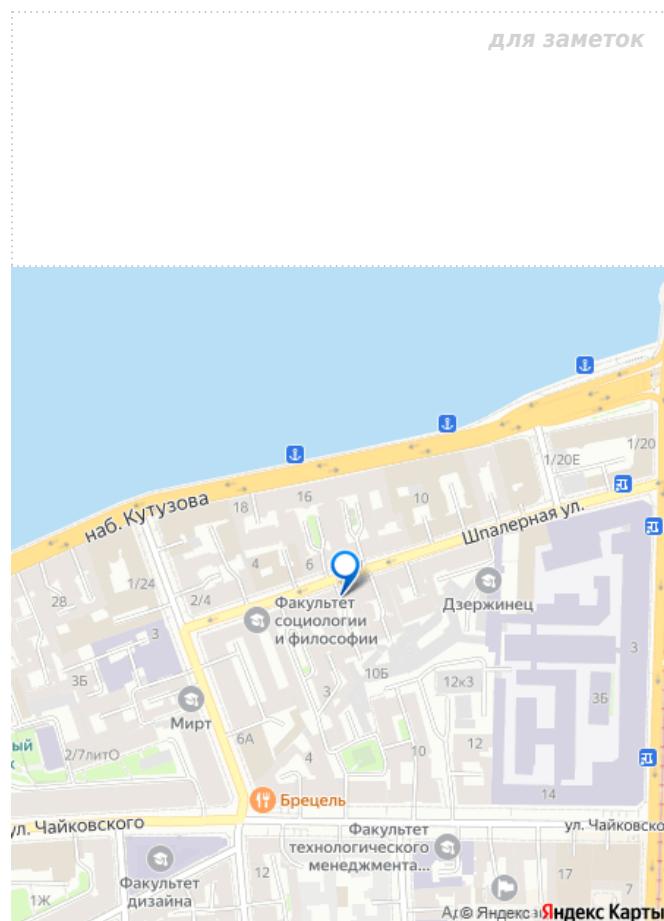
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный



Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Наше предложение для ценителей исторического наследия Санкт-Петербурга.

Крупногабаритная квартира 63,4 м² с дизайнерским ремонтом расположена в 100 м от набережной Невы и пешей доступности от набережной реки Фонтанки и Летнего сада. *

Квартира имеет планировку евро, в которой кухня 18 м² и комната 20 м² объединены в единое пространство кухни-гостиной 38 м², спальня 16 м² с вместительной гардеробной изолирована, санузел совмещенный 9 м².

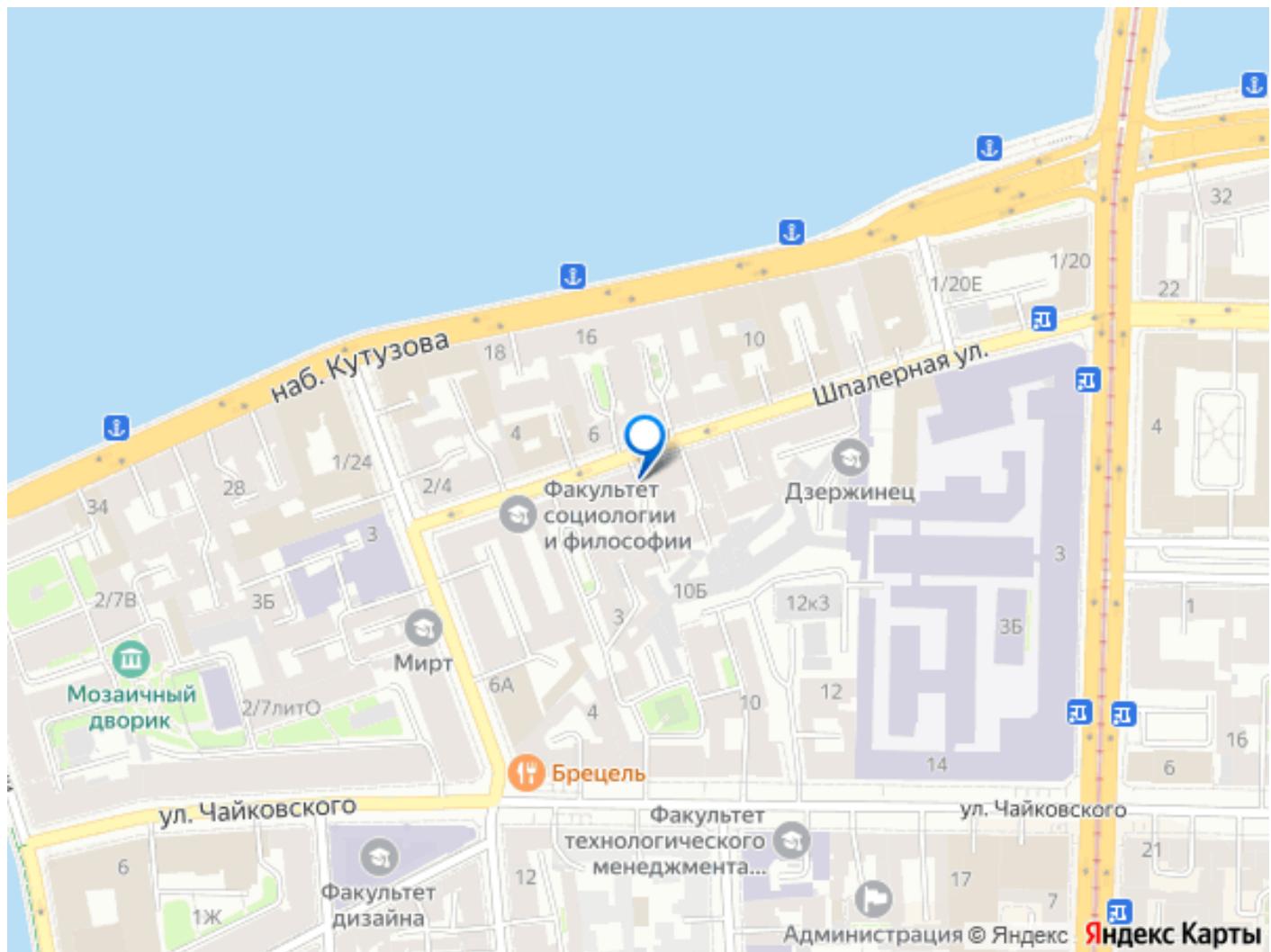
Дополнительно имеется кладовая.

Произведен качественный ремонт в сдержанном петербургском стиле.

Установлены стеклопакеты, мраморные подоконники, пол паркетная доска, теплые полы в ванной, натяжные потолки, новые батареи и трубы. * Квартира полностью подготовлена к проживанию, укомплектована необходимой для жизни бытовой техникой, установлен кондиционер, встроенный электрический камин. Кухонный и спальный гарнитуры, мягкая и другая мебель, хрустальные люстры, светильники и прочие аксессуары остаются новому хозяину.

* Двор закрытый, зеленый. Установлено личное видеонаблюдение в подъезде (3 камеры) и во дворе (3 камеры). * Чистый, отремонтированный подъезд. На первом

этаже подъезда и на лестнице рядом с квартирой имеются 2 кладовки для личного использования. * Доходный дом построен в 1766 г., полностью перестроен в 1889 г., архитектором Циглер фон Шафгаузен К.К., в стиле эклектика. Здесь располагалась коммерческая гимназия Шидловской, где учились Шостакович, сыновья Керенского, Каменева и Троцкого, Кустодиевых. * Это отличный вариант для личного проживания или в качестве инвестиции для размещения гостей города с получением пассивного дохода. * С 2014 по 2024 год последовательно проводились капитальные ремонты крыши и несущих конструкций, внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, систем холодного водоснабжения и водоотведения квартир, ремонт фасада, подвального помещения и фундамента. * Прямая продажа, один взрослый собственник. Без ограничений и обременений.



Move.ru - вся недвижимость России