

Создано: 03.02.2026 в 00:26

Обновлено: 02.02.2026 в 23:13

Санкт-Петербург, Лесной проспект, 39к3

**9 750 000 ₽**

Санкт-Петербург, Лесной проспект, 39к3

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Лесной](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

49.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

63.4 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

лифт

## Описание

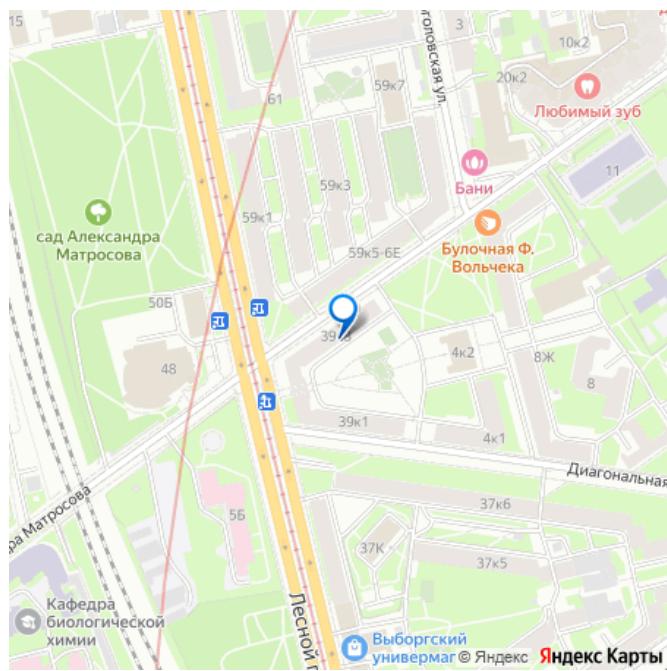
343291 СПб, Лесной пр., д. 39, кор.3. Жилой

<https://spb.move.ru/objects/9288705924>

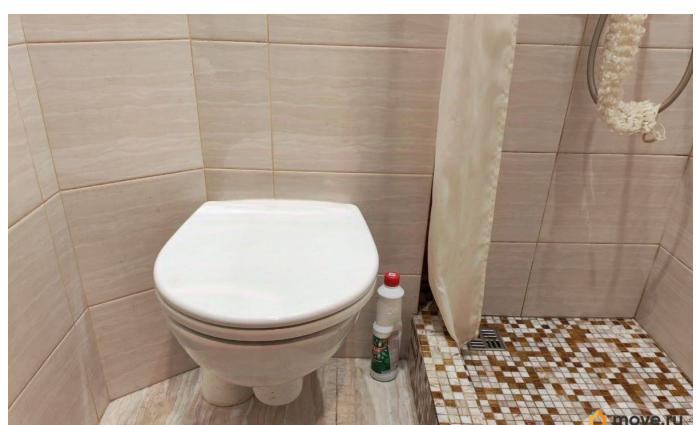
Татьяна Куцеволова, Русский Фонд  
Недвижимости

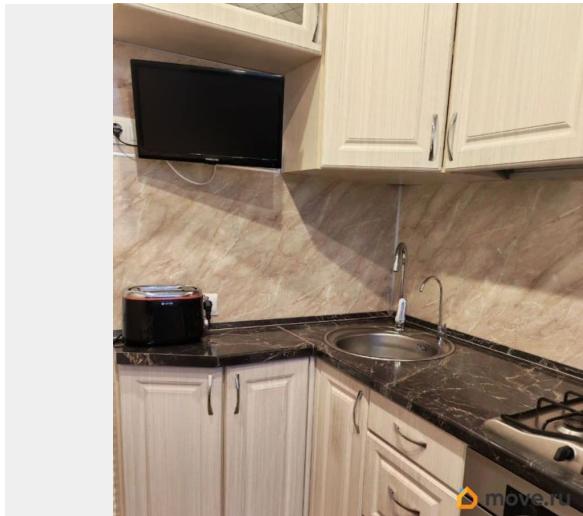
**79811128248**

для заметок



массив Батенинский. В шаговой доступности от ст.м. Лесная предлагается к продаже просторная 2-х ком. кв-ра. Общая площадь квартиры 63,4 кв.м. Расположена на 5 этаже 5-ти этажного кирпичного дома 1932 г.п. Несущие стены-кирпич, перекрытия-железобетон. Квартира 2-сторонняя, окна на ул. А.Матросова и во двор. Комнаты 32,8+16,9 кв.м., изолированные, правильной формы, кухня 7 кв.м., квадратная. Сан.узел совмещенный, с душевой кабиной. Квартира в хорошем состоянии, можно сразу въехать и жить. Электропроводка и трубы заменены. Чистая парадная. Спокойные соседи, умеющие ценить комфорт и чистоту. Ст.м. Лесная - 5 минут пешком, ст.м. Выборгская - 15 минут пешком, ж/д ст. Кушелевка - 15 мин.пешком. В шаговой доступности вся инфраструктура: школы, сады, поликлиника, почта, баня. Звоните, с удовольствием покажем!





IV. План квартиры  
План 5 этажа  
h= 2.76

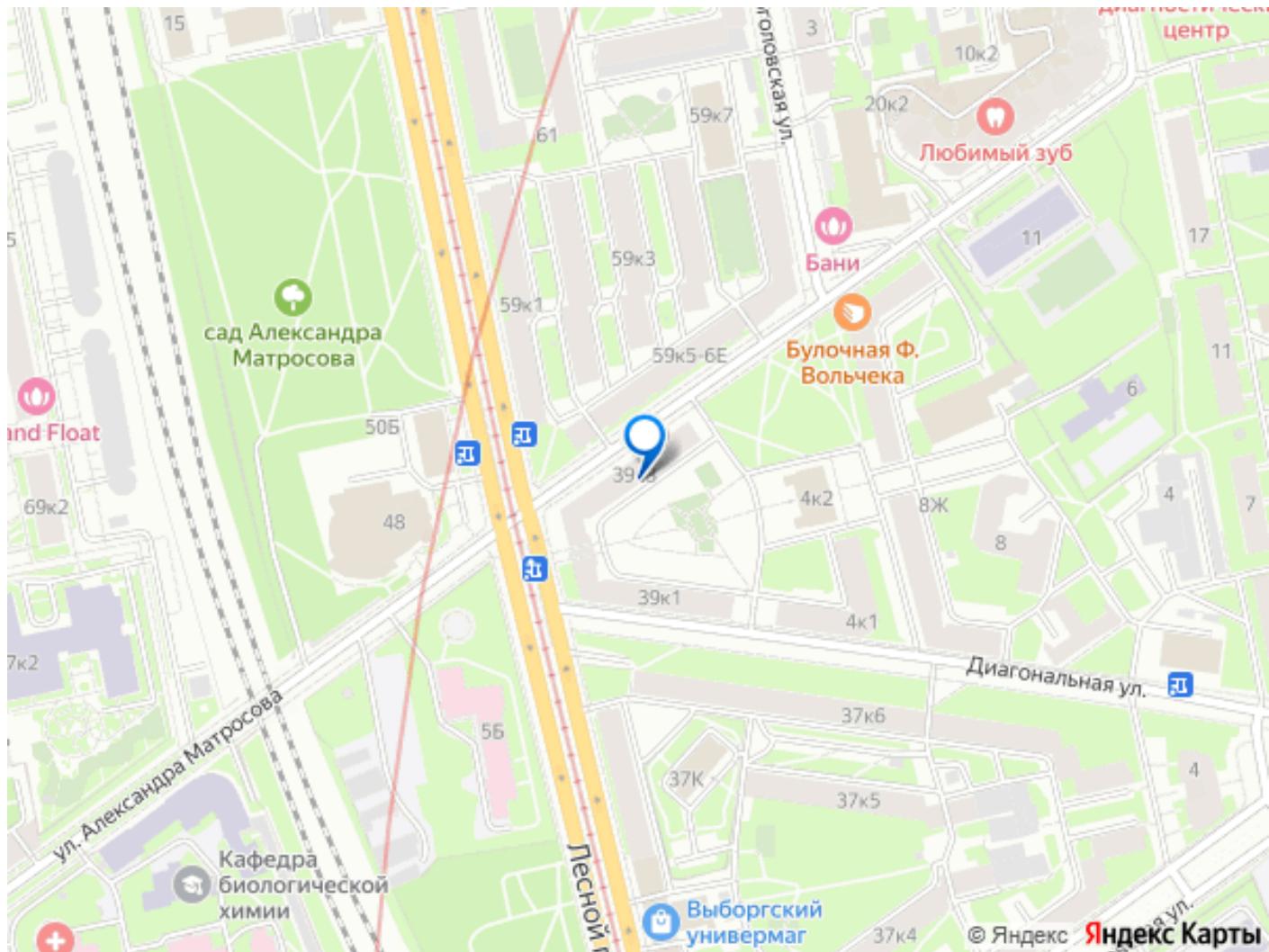
Перепланировка самовольная (закрыта).  
Жил. (част.) 1/2  
Основное: Факсимиле  
Примечание: не изменяется  
23. января 2012г.  
Исполнитель: Ольга Викторовна Романченко

— граница квартиры

Дополнительные сведения: Самовольная перепланировка: оборудован совмещенный санузел. Наружные границы объекта не изменились.

Паспорт составлен по состоянию на 19 января 2012 года  
Исполнитель Ольга Викторовна (О.В. Романченко) 23 января 2012 года  
(Ф.И.О.)  
Начальник филиала ГУНП "СУНОН"  
ПНБ Выборгского района  
Генеральный директор АО "УПС"  
Исполнитель: Ольга Викторовна Романченко  
Факсимиле  
Исполнитель: Ольга Викторовна Романченко  
Факсимиле  
move.ru





Move.ru - вся недвижимость России