

Создано: 11.02.2026 в 17:58

Обновлено: 13.02.2026 в 20:32

<https://spb.move.ru/objects/9289839069>

Мария Корогодова, ВП недвижимость

**79817145680**



Санкт-Петербург, бульвар Новаторов,  
67к2

**16 800 000 ₽**

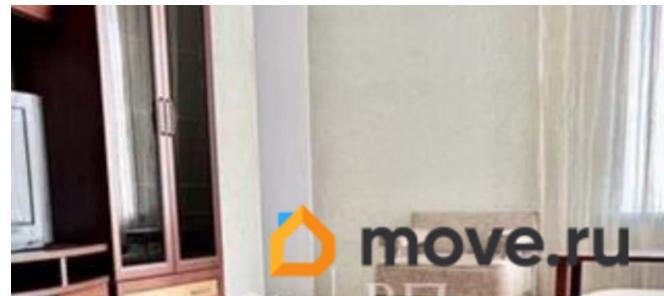
Санкт-Петербург, бульвар Новаторов, 67к2

Округ

[СПБ, Кировский район](#)

Улица

[бульвар Новаторов](#)



**Квартира**

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

37.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

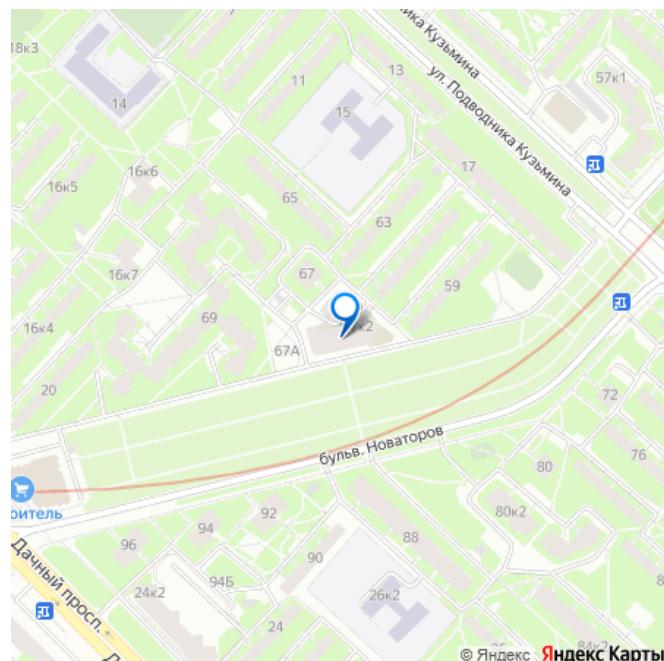
12.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

63.4 м<sup>2</sup>

Этаж

2/12



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

**балкон**

Тип санузла

**раздельный**

Вид из окна

**во двор**

Ремонт

**евро**

## **Описание**

Уютная двухкомнатная квартира — отличный выбор для комфортной жизни после покупки или инвестиций. Мебель остается в квартире. Идеальное расположение сочетает тихое, зеленое окружение для спокойных прогулок и отдыха с быстрым доступом ко всей необходимой городской инфраструктуре. Удобный выезд на КАД и ЗСД, а также пешая доступность станции метро. Квартира находится на втором этаже 15-этажного дома. Просторная гостиная идеальна для отдыха и приема гостей. Изолированная спальня с достаточным пространством для мебели. Кухня с удобной рабочей зоной. На лоджии площадью 9,3 м<sup>2</sup> можно создать комфортное место для отдыха. Светлые и солнечные комнаты с удобной планировкой. Раздельный санузел важен для семей с детьми. Дом построен по монолитной технологии, обеспечивая надежную тепло- и звукоизоляцию. Ухоженная парадная, чистый подъезд, дружелюбные соседи. Несколько лифтов. Парковка всегда свободна, много мест. Транспортная доступность: Пешая доступность до станции метро «Проспект Ветеранов». 40 минут до Петергофа и центра города. 1-2 минут до остановки общественного транспорта. 2 км до КАД и ЗСД. Инфраструктура: Во дворе расположены

школа и три детских сада, магазины, супермаркеты, кафе, аптеки, отделение банка и социальные объекты. Идеально для семьи или тех, кто ценит комфорт и практичность. В 40 минутах от дома находится исторический город-музей Петергоф с дворцово-парковым ансамблем на берегу Финского залива. Знаменитые фонтаны, Большой дворец и Нижний парк — бывшая летняя резиденция российских императоров. Про сделку : Единственный совершеннолетний собственник, без детских долей и обременений. Номер объекта:

#1/537442/24690

