

Создано: 14.11.2025 в 01:48

Обновлено: 30.01.2026 в 00:47

Санкт-Петербург, Садовая улица, 112-114

**24 900 000 ₽**

Санкт-Петербург, Садовая улица, 112-114

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица Садовая](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

35 м<sup>2</sup>

Общая площадь

63.5 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

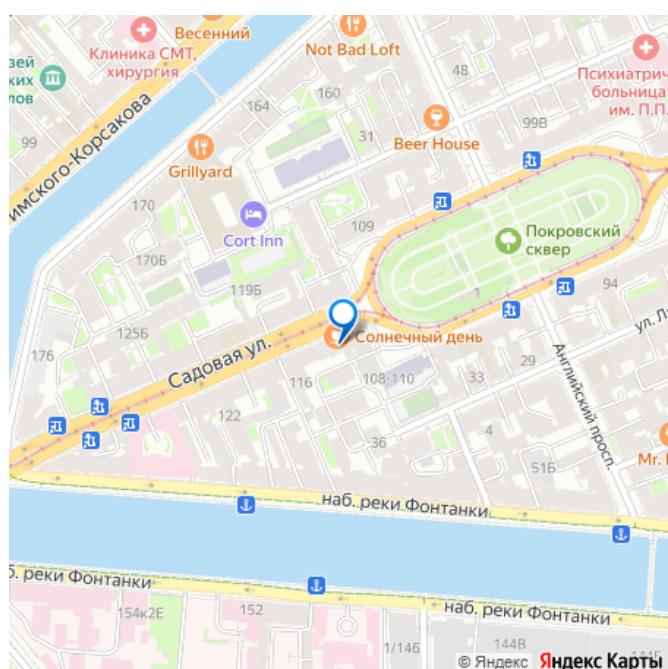
<https://spb.move.ru/objects/9286556701>

Наталия Карпухова, Торговый Дом

Недвижимости

**79112509406**

для заметок



Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

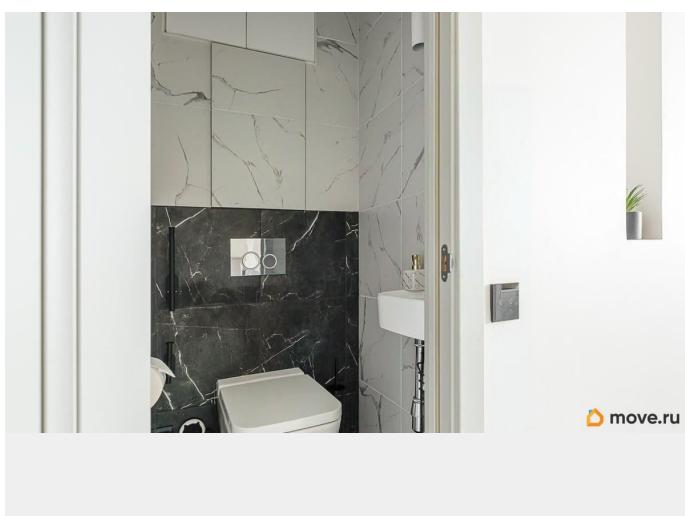
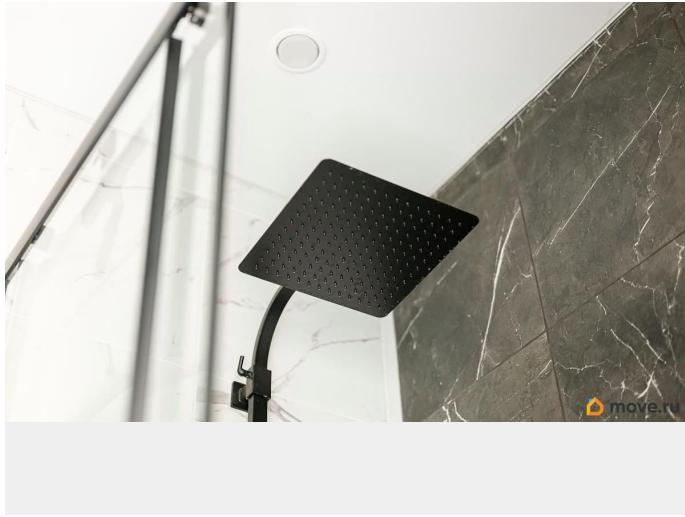
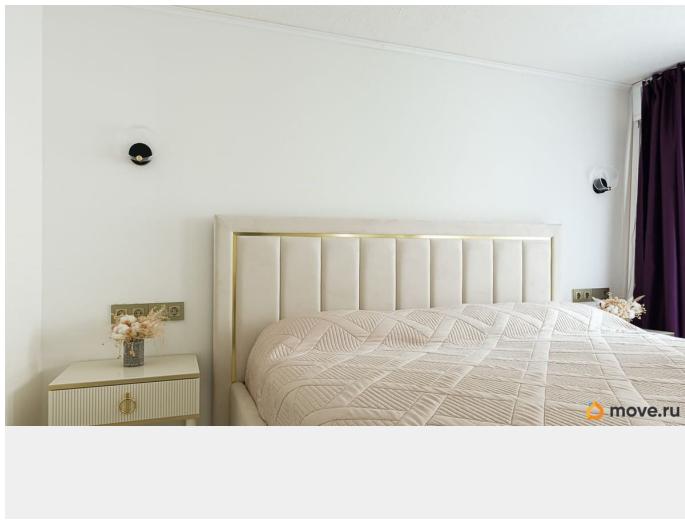
Продается эксклюзивная 3-ЕВРО, с двумя спальнями и большой кухней-столовой-30 метров, такой же второй такой нет. В самом центре Питера, для истинных ценителей, любителей Петербурга, понимающих и творческих. Квартира с отдельным входом, своя парадная, с единственным соседом. Квартира видовая, в историческом центре, Смотрит на площадь Тургенева. (Покровский сквер). туда выходят главные окна, гостиной, где можно любоваться зеленью и атмосферным Питером, попивая утреннюю чашечку кофе. В этом сквере снимают фильмы, пишут картины, рождаются стихи. Квартира двухсторонняя, полностью законченный дизайнерский ремонт, все выполнено из качественных материалов. Продается со всем содержимым, готова к проживанию. Для тех, кто хочет избавить себя от трудоемких ремонтов. Установлена европейская техника , качественная мебель, выполненная на заказ. Дом обустроен как «умный дом», можно управлять не вставая с дивана. Все полы в квартире с подогревом, квартира очень теплая. Особая изюминка-это 2 уровня. На одном располагается коридор, санузел, кухня и детская, на 2-м уровне располагается гостиная и шикарная спальня с гардеробной. Все остается новому владельцу, вам останется только привезти личные вещи. Каждая вещь приобреталась хозяином на заказ, дорого, достойно. В

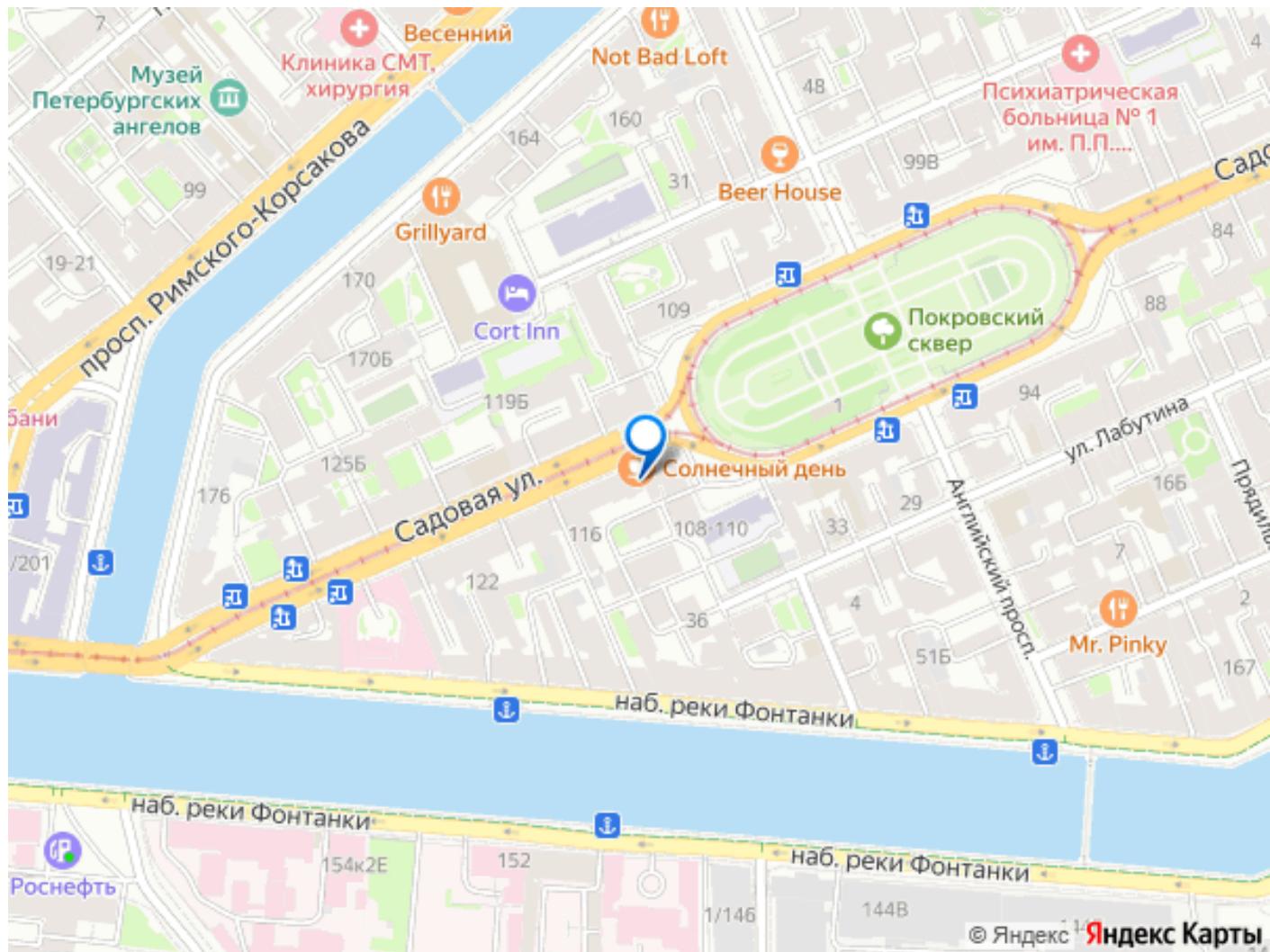
квартире множество приятных «фишечек»: раздвигающиеся самостоятельно занавески, несколько режимов мойки в кухонной раковине, разновидности освещения. Есть 2-е лестницы, гардеробная, хоз. комната.

Квартира без обременений, прямая продажа, никто не прописан, прозрачная история, все документы есть. Полная стоимость в договоре. В окружении множество школ с высоким рейтингом и отзывами, в том числе специализированные.

Достопримечательности все пешком, Мариинский театр, Никольский, Троицкий собор, Сама улица-сплошные достопримечательности. У нас 5 минут до выезда на КАД и вы окажетесь в любой точке города за 30 минут максимум. Квартира была отремонтирована капитально с нуля. Все было снято до стен и сделано множество работ по укреплению стен, полов, потолка, все с грамотными строителями. Есть фото на всех этапах строительства. Делали дорого, качественно. Приглашаем на просмотры, так же вышлю видео по запросу.







Move.ru - вся недвижимость России