

Создано: 21.12.2025 в 20:57

Обновлено: 21.12.2025 в 22:00

<https://spb.move.ru/objects/9287573968>

Собственник

79811449543



Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, 56

9 500 000 ₽

Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, 56

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Большой Сампсониевский](#)



Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

29.3 м²

Площадь кухни

8.8 м²

Общая площадь

63.5 м²

Этаж

4/4

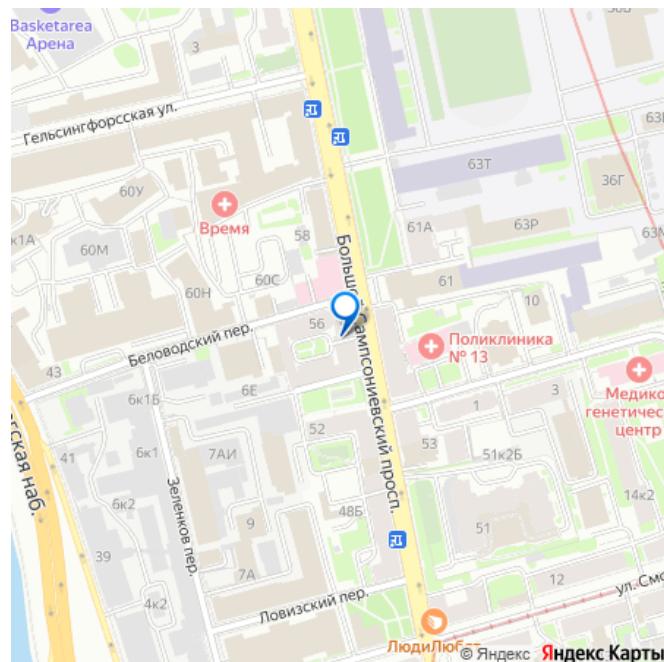
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

возможна ипотека, лифт, парковка

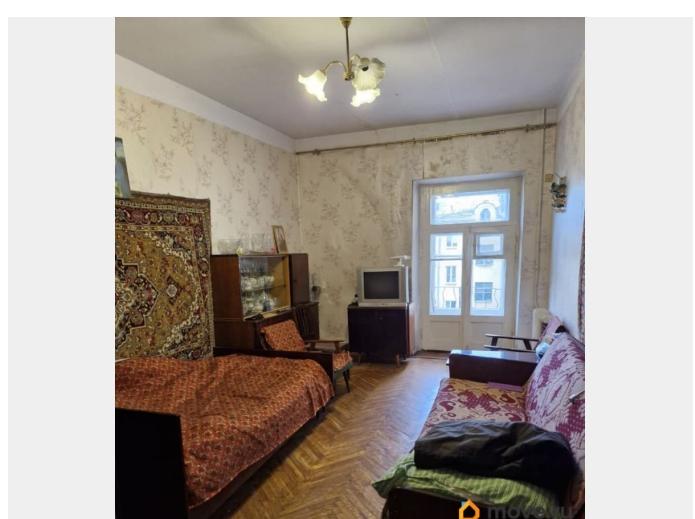
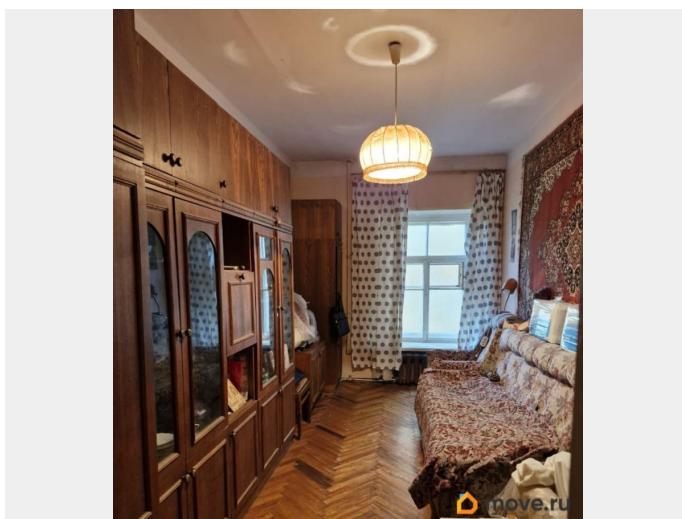
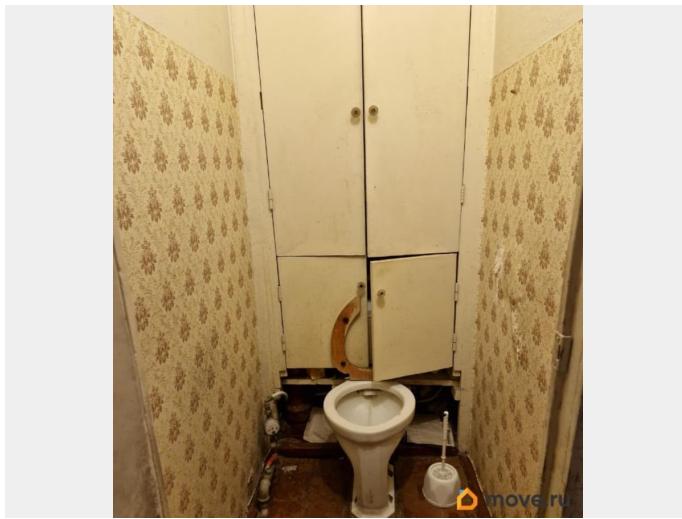
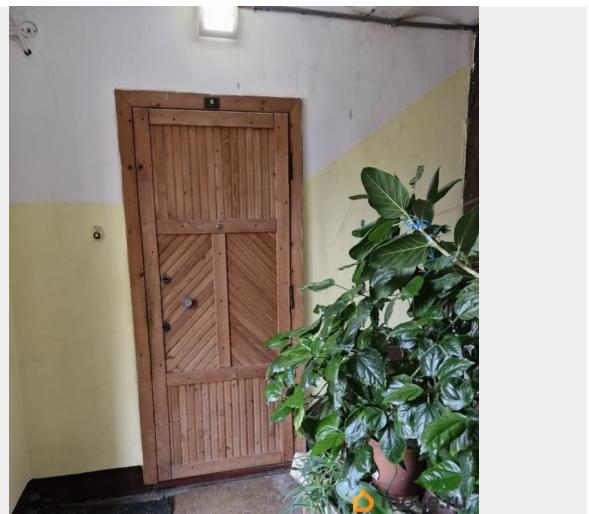
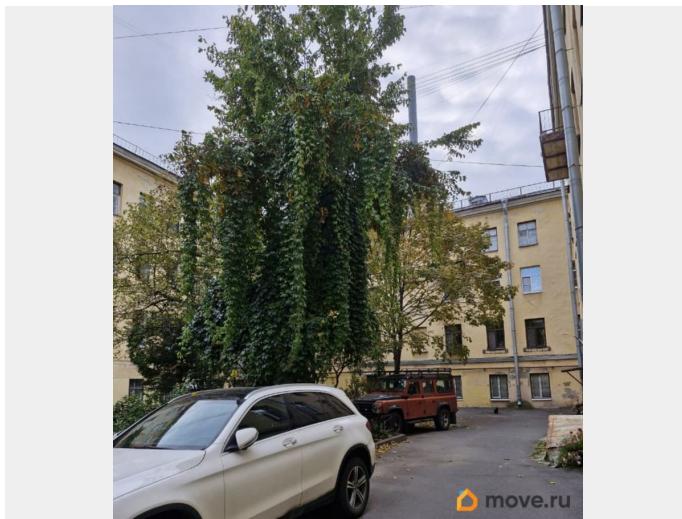
Описание

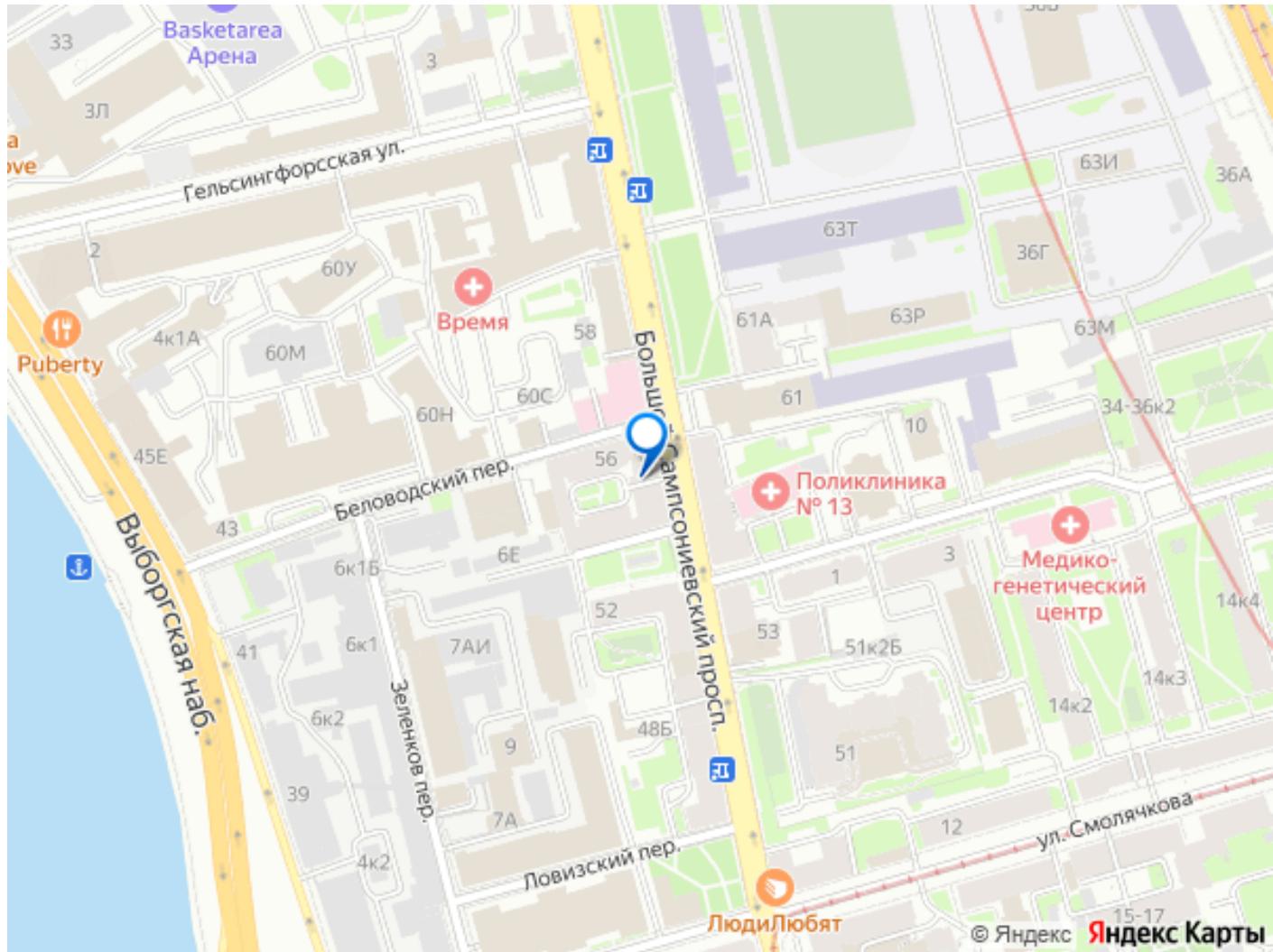
Продам 2-комн. квартира (г Санкт-Петербург
Большой Сампсониевский пр-кт 56). Дом:
материал стен - кирпичный, вид дома -
вторичка, этаж - 4, этажность - 4, окно - 4,
балкон - 1 Прямая продажа, один
собственник, владение более 20 лет. Продам
просторную 2 к. квартиру с изолированными
комнатами в доме после кап. ремонта и
реконструкции. Расстояние 680 метров до
станции метро(8 мин. пешком), третий дом от
Выборгской набережной, близко к центру
города и Петроградской стороне.

Благополучный, тихий район, вокруг много
бизнес- центров, новых элитный домов и
небольших скверов. Доходный дом, стиль
архитектуры Эклектика 1882 г. постройки-
архитектор Дмитриевский Е. П., Дом
достаточно большой для Старого Фонда. В
1981 году была реконструкция дома,
материал стен -кирпич, перекрытия
железобетонные. Вход в подъезд со двора.
Двор большой, зелёный, с уютным сквером.
Лестница светлая, оснащена домофоном ,
всего две квартиры на этаже. Въезд во двор
через арку, арка за шлагбаумом, для
жителей дома есть где припарковаться.

Квартира очень тёплая, толстые стены и
высокие 3-х метровые потолки. В большой
прихожей 12 метров , две кладовки, которые
можно переоборудовать во вместительную
гардеробную, и окно. С/У большой,
раздельный и квадратная 9 метровая кухня.
Несущих стен внутри квартиры нет. В доме
центральное водоснабжение, он
газифицирован,не аварийный,своя

котельная(горячая вода не техническая) Без
ремонта!





Move.ru - вся недвижимость России