

Создано: 21.12.2025 в 20:57

Обновлено: 21.12.2025 в 22:00

**Санкт-Петербург, Большой
Сампсониевский проспект, 56**

9 500 000 ₽

Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, 56

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Большой Сампсониевский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

29.3 м²

Площадь кухни

8.8 м²

Общая площадь

63.5 м²

Этаж

4/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

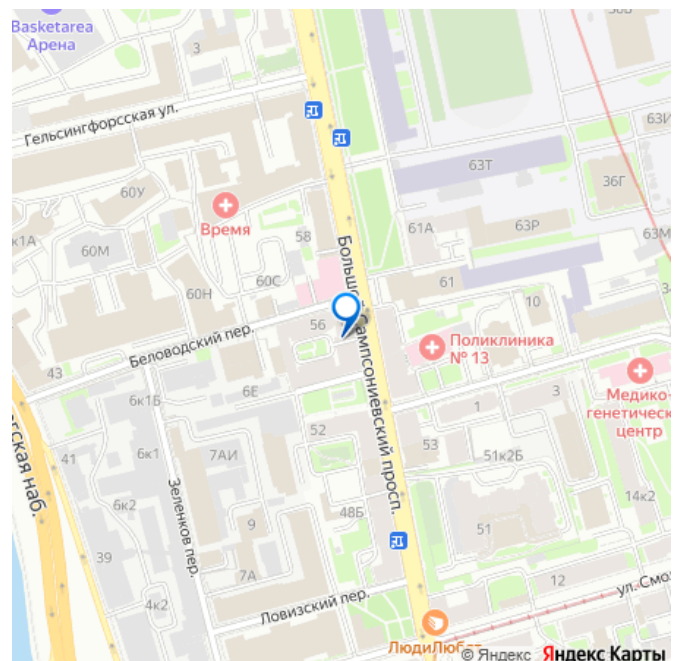
Покупка в ипотеку

<https://spb.move.ru/objects/9287573968>

Собственник

79811449543

для заметок

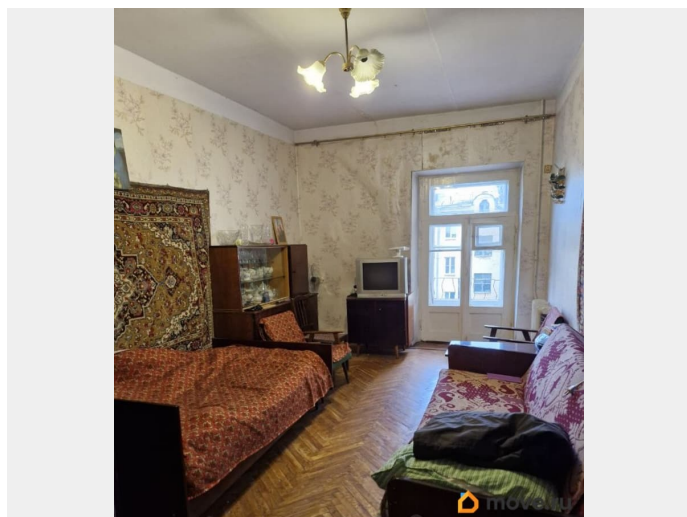
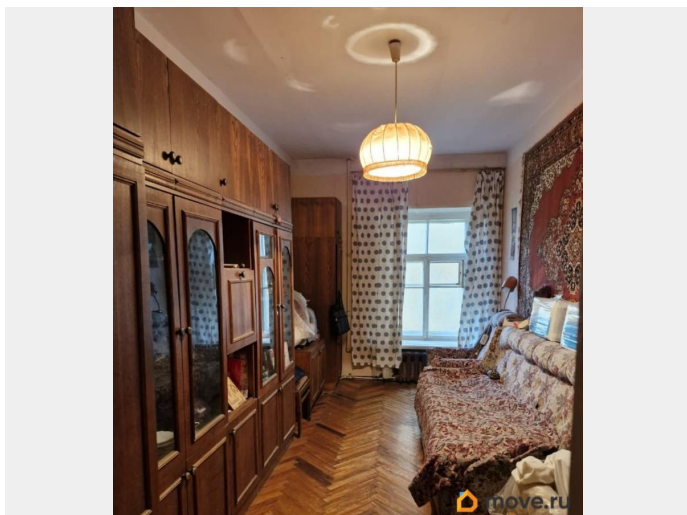
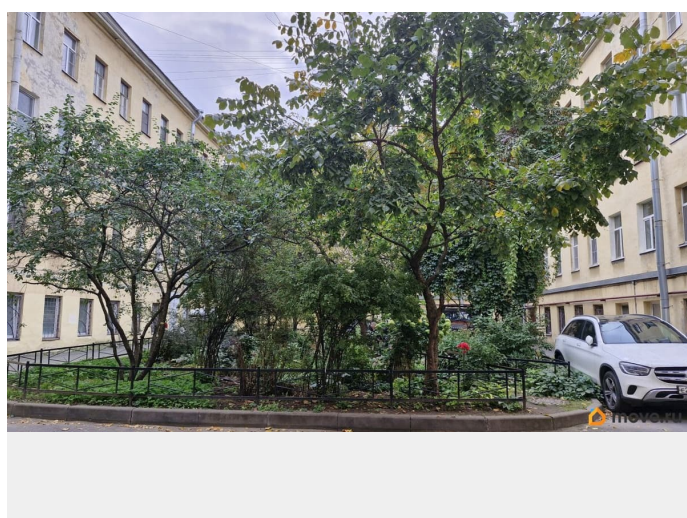
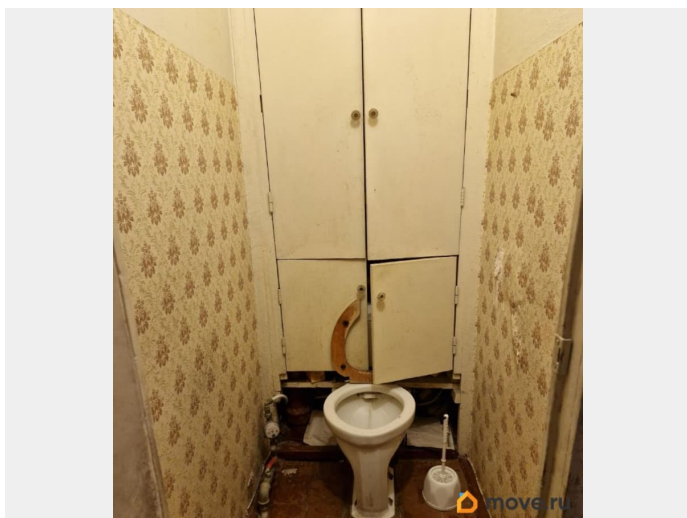
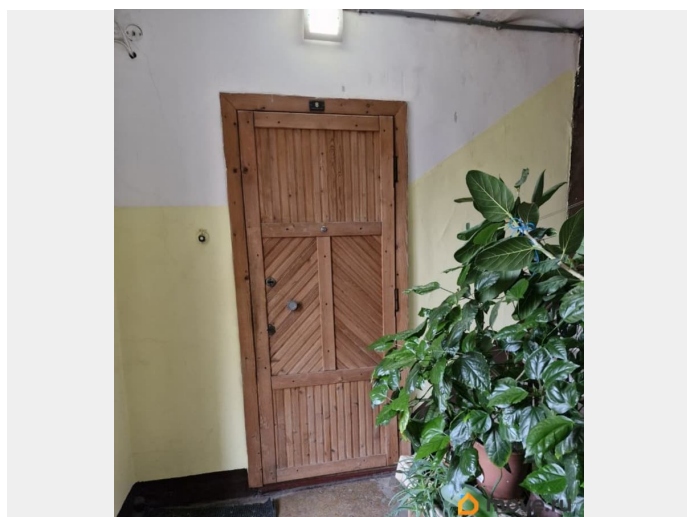
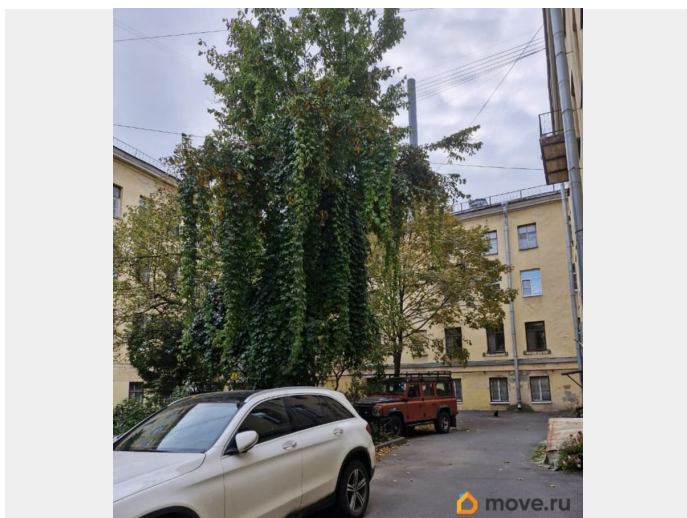


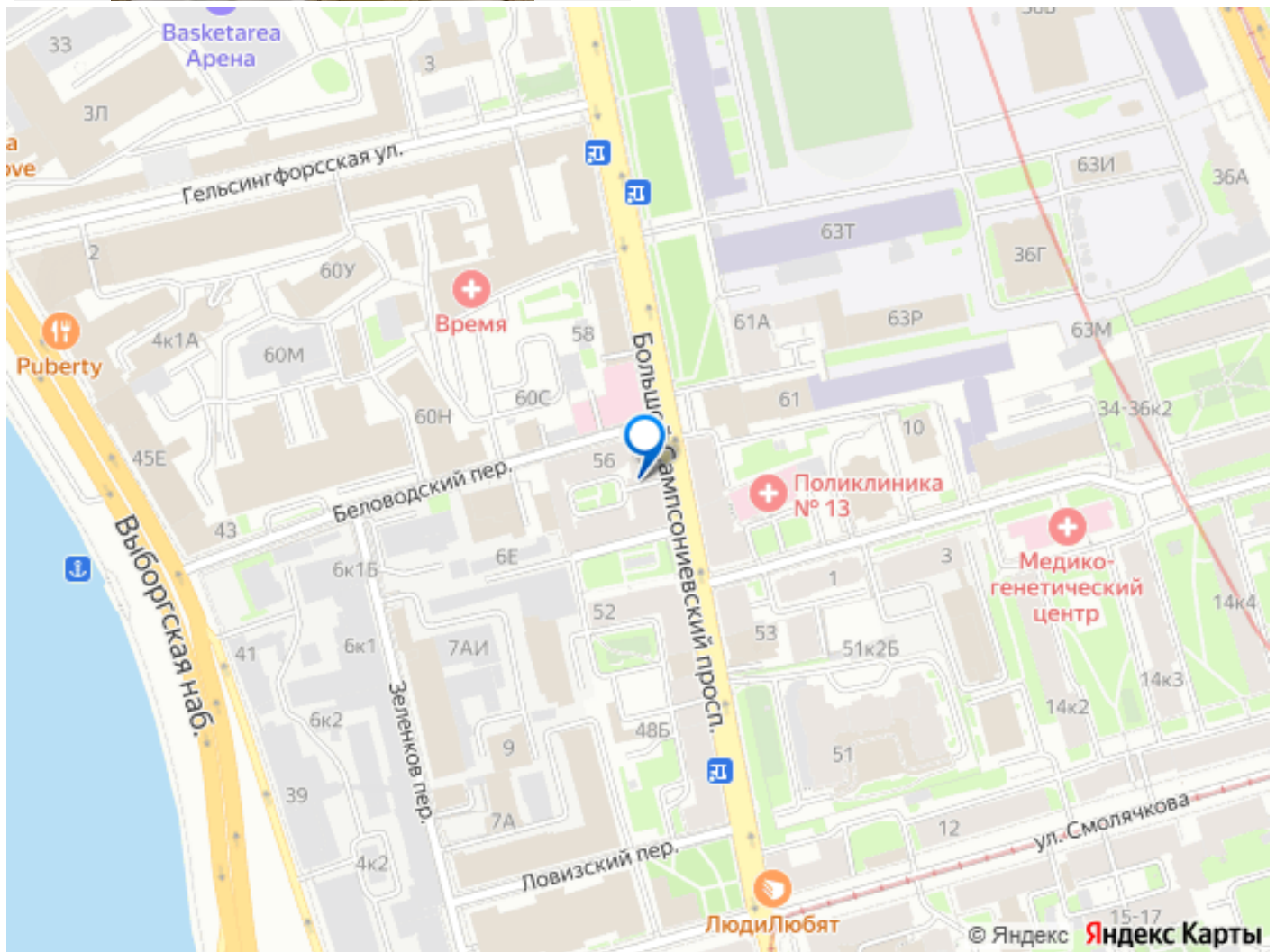
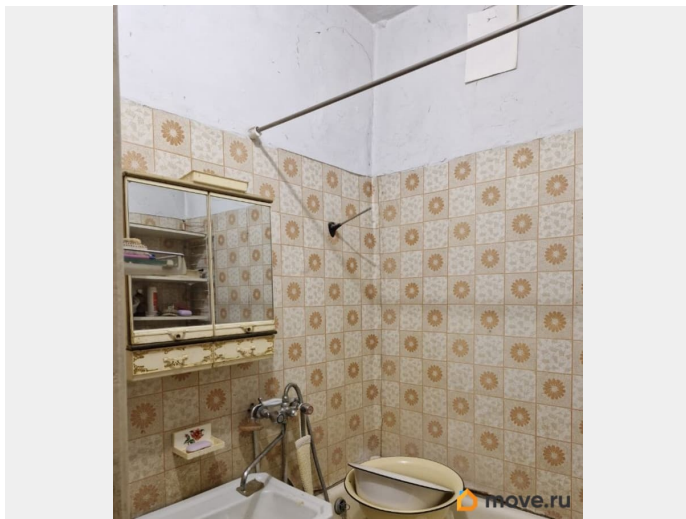
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продам 2-комн. квартира (г Санкт-Петербург Большой Сампсониевский пр-кт 56). Дом: материал стен - кирпичный, вид дома - вторичка, этаж - 4, этажность - 4, окно - 4, балкон - 1 Прямая продажа, один собственник, владение более 20 лет. Продам просторную 2 к. квартиру с изолированными комнатами в доме после кап. ремонта и реконструкции. Расстояние 680 метров до станции метро(8 мин. пешком), третий дом от Выборгской набережной, близко к центру города и Петроградской стороне. Благополучный, тихий район, вокруг много бизнес- центров, новых элитный домов и небольших скверов. Доходный дом, стиль архитектуры Эkleктика 1882 г. постройки- архитектор Дмитриевский Е. П., Дом достаточно большой для Старого Фонда. В 1981 году была реконструкция дома, материал стен -кирпич, перекрытия железобетонные. Вход в подъезд со двора. Двор большой, зелёный, с уютным сквером. Лестница светлая, оснащена домофоном , всего две квартиры на этаже. Въезд во двор через арку, арка за шлагбаумом, для жителей дома есть где припарковаться. Квартира очень тёплая, толстые стены и высокие 3-х метровые потолки. В большой прихожей 12 метров , две кладовки, которые можно переоборудовать во вместительную гардеробную, и окно. С/У большой, раздельный и квадратная 9 метровая кухня. Несущих стен внутри квартиры нет. В доме центральное водоснабжение, он газифицирован, не аварийный, своя

котельная(горячая вода не техническая) Без
ремонта!





Move.ru - вся недвижимость России