

Создано: 16.06.2025 в 14:13

Обновлено: 08.02.2026 в 05:28

<https://spb.move.ru/objects/9287955374>

Анастасия Лескова, Город - М171

**79819165969**

**Санкт-Петербург, улица Александра  
Матросова, 1**

**23 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Александра Матросова, 1

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[улица Александра Матросова](#)

**Квартира**

Количество комнат

2



move.ru

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

33.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

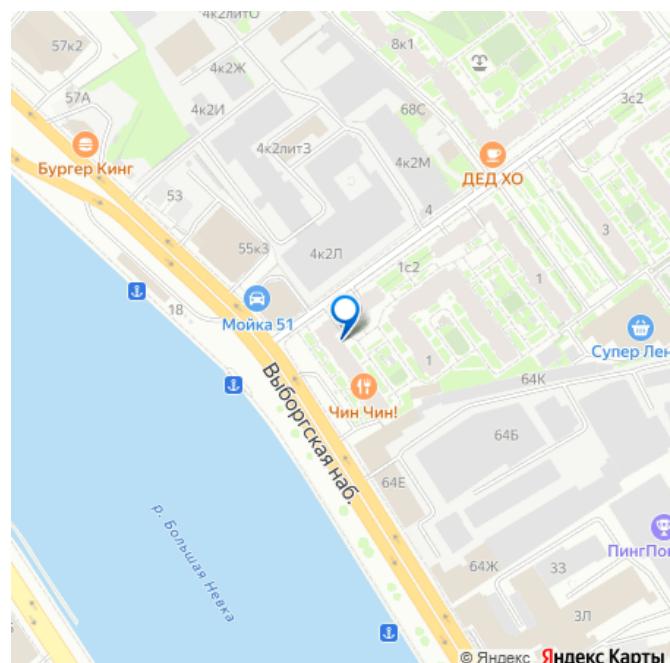
14.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

63.5 м<sup>2</sup>

Этаж

5/9



**Детали объекта**

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

**лоджия**

Тип санузла

**совмещенный**

Вид из окна

**на улицу**

Ремонт

**без ремонта**

Квартира в новостройке

**да**

Год сдачи

**3 квартал 2021 г.**

Покупка в ипотеку

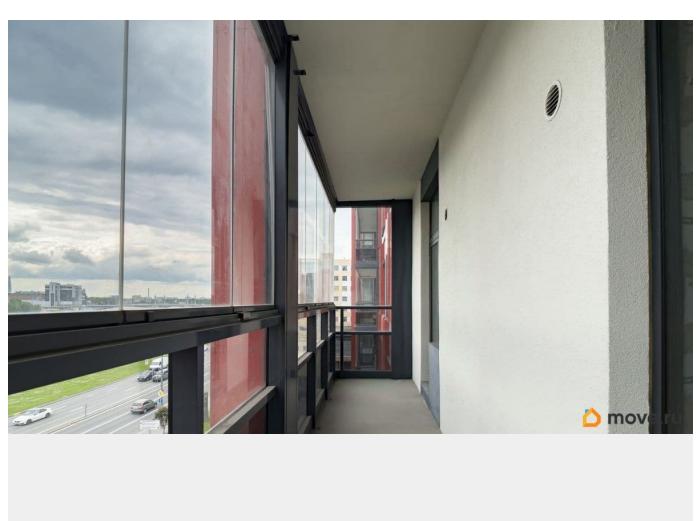
**да**

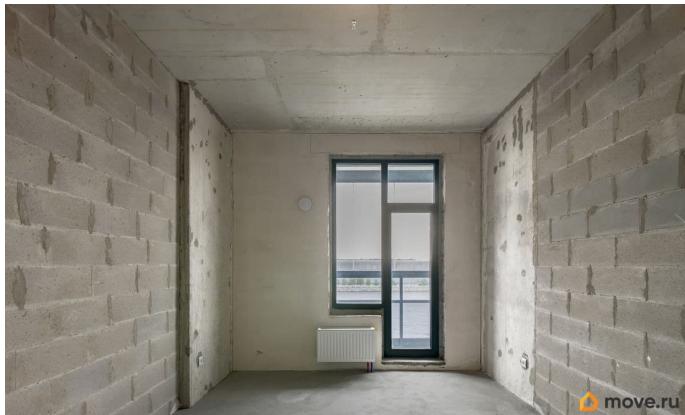
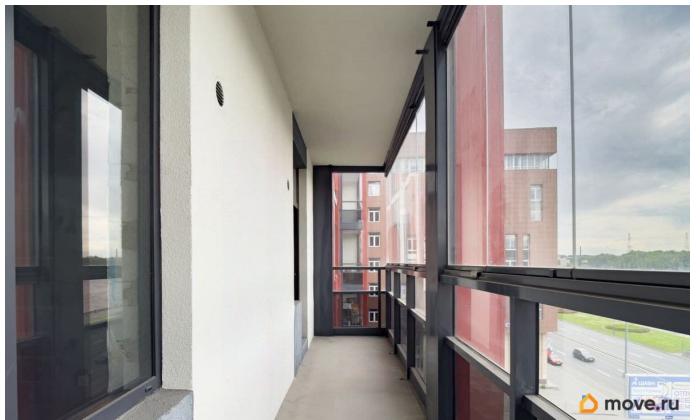
возможна ипотека, лифт, парковка

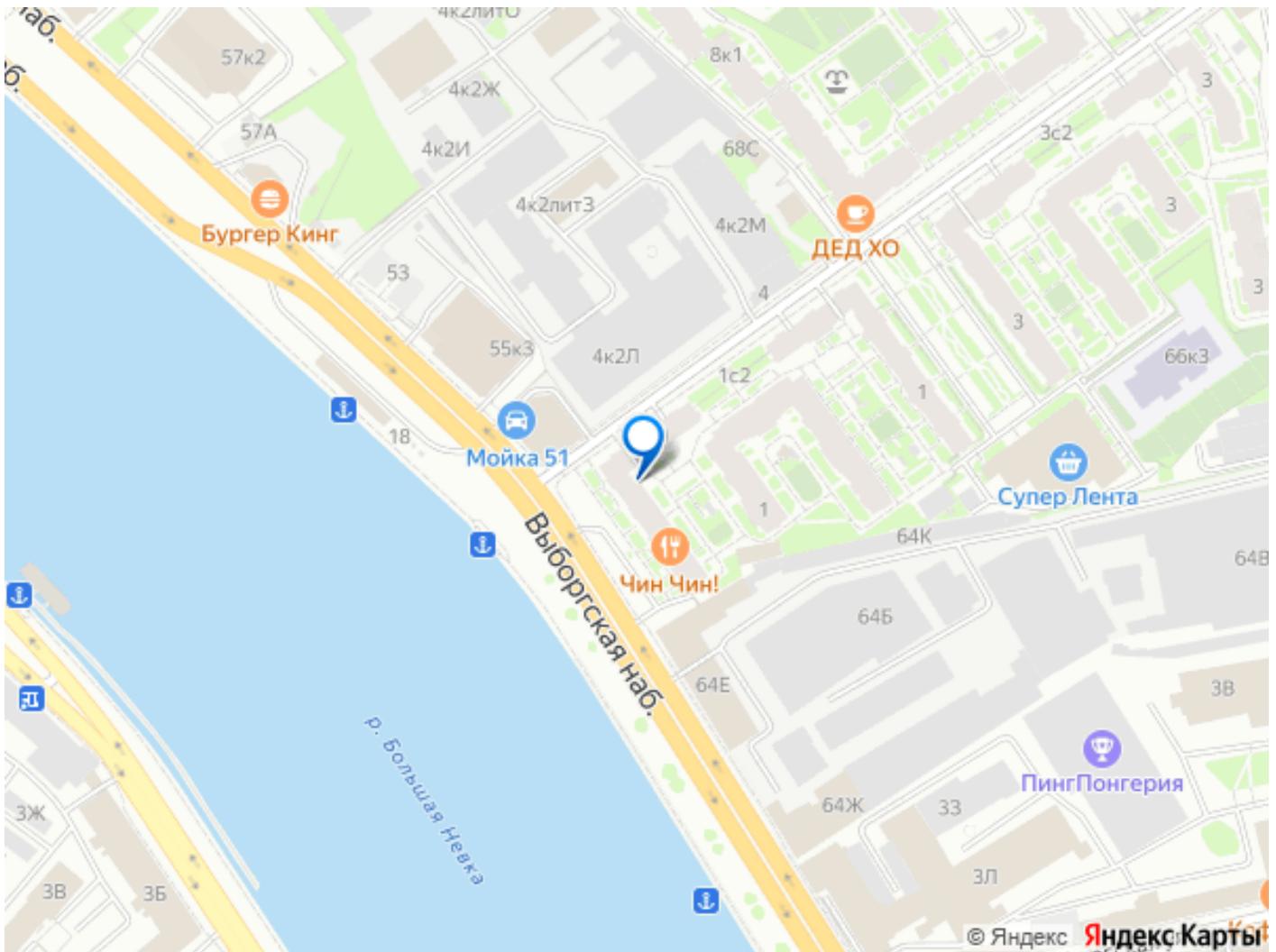
## **Описание**

2-комнатная квартира бизнес-класса в ЖК «Притяжение» на Выборгской стороне! Панорамные виды из окон и лоджии: Виды на Большую Невку, Кантемировский мост и подсвеченную телебашню создают неповторимую атмосферу Северной Венеции прямо у вас дома . Большая лоджия с безрамным остеклением: Просторная лоджия, объединяющая обе комнаты, с современным безрамным остеклением . Ничто не мешает любоваться городом и рекой . Практичность и комфорт: 2 санузла обеспечивают удобство для семьи или гостей . Большие окна наполняют пространство светом и подчеркивают открывающиеся виды . Элитный уровень безопасности и приватности: Закрытый двор без машин территория только для жителей . Служба ресепшн с круглосуточной охраной на центральных входах гарантирует

безопасность и контроль доступа . Идеальное расположение все рядом: Зеленые легкие города: В шаговой доступности Ботанический сад, парки (Сампсониевский сад, парк Лесотехнической академии, Литовский сад, сад Александра Матросова) для прогулок и отдыха 915. Центр рукой подать: Всего ~10 минут на автомобиле и вы в сердце Петроградской стороны или в историческом центре . Метро «Лесная»: Удобная пешая доступность (~10-20 минут неспешным шагом) до станции метро . Крейсер «Аврора»: Знаковый символ города в относительной близости . Вся инфраструктура под боком: Престижные школы, детские сады (включая собственный на 200 мест внутри ЖК!), премиальные рестораны, медицинские центры, ТЦ «Европолис» . О комплексе «Притяжение»: Бизнес-класс: Высокие потолки ~3 м, монолитное строительство, качественные материалы, дизайнерские холлы . Комфортная среда: Пешеходная аллея с зеленью, современные детские площадки, зоны отдыха для взрослых во дворах . Управление: Профессиональная УК, оперативное решение вопросов .







Move.ru - вся недвижимость России