

🕒 Создано: 05.04.2026 в 11:16

🔄 Обновлено: 05.04.2026 в 14:45

Санкт-Петербург, бульвар Балтийский, 4

17 000 000 ₹

Санкт-Петербург, бульвар Балтийский, 4

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

37 м²

Площадь кухни

13 м²

Общая площадь

63.5 м²

Этаж

7/24

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

ЛОДЖИЯ

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

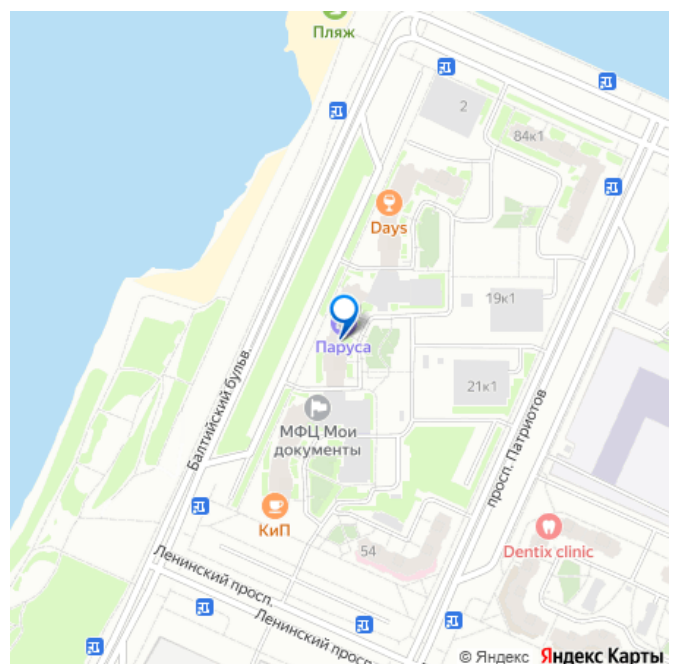
4 квартал 2018 г.

<https://spb.move.ru/objects/9293337486>

Собственник

**7911883733, 7911784
6279**

для заметок

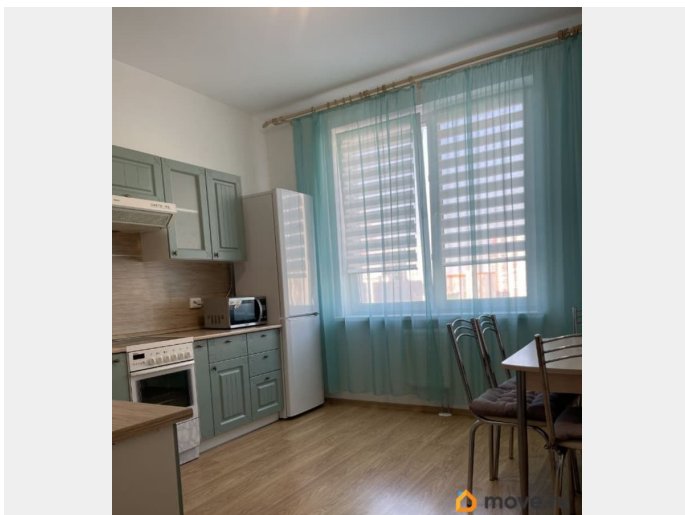


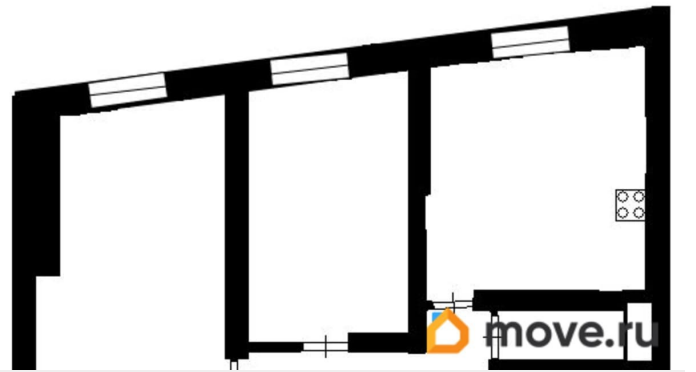
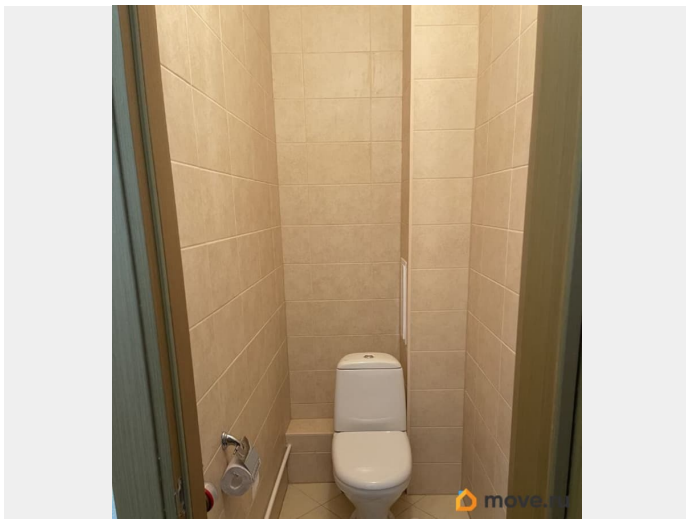
возможна ипотека, лифт, парковка

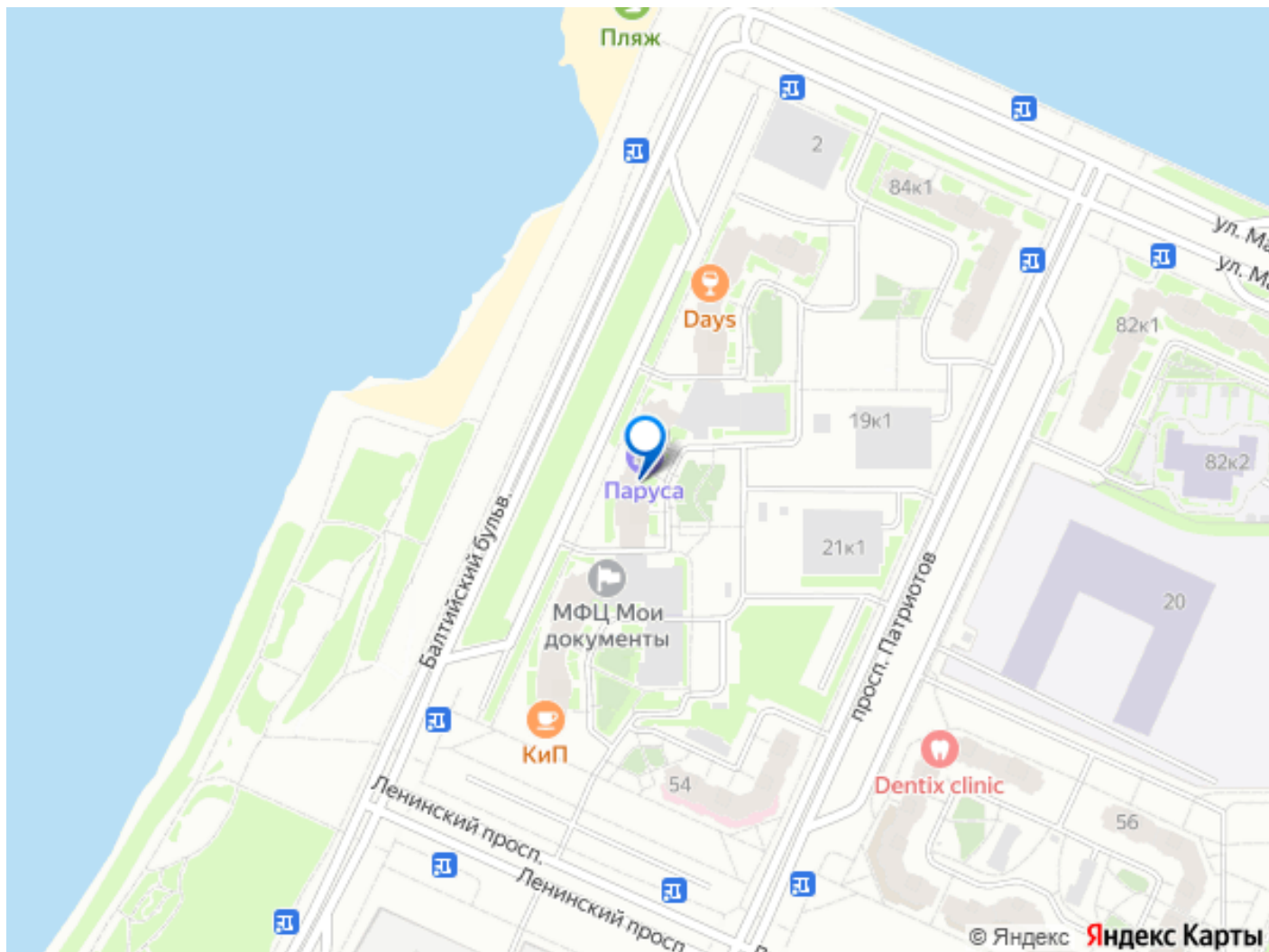
Описание

Просьба агентам не беспокоить, звонить только при наличии клиента, просмотр только с клиентом!!! Продается уютная просторная 2 комнатная квартира в ЖК Паруса. Новый и престижный ЖК, 2018 года постройки, отличающийся современной архитектурой и высоким качеством строительства. Дом с круглосуточной охраной и видеонаблюдением. Ухоженная придомовая территория, чистая и светлая парадная, приятные и хорошие соседи создают атмосферу комфорта и безопасности. Дом находится на берегу финского залива, что является плюсом для людей, которые ищут место для жизни с чистым воздухом и вечерних прогулок вдоль побережья. Рядом с домом есть два небольших пляжа, а также благоустроенная набережная с прогулочной зоной и беседками, шезлонгами, качелями с навесом. Большое количество парковочных мест вокруг комплекса, а также многоуровневый паркинг. Квартира солнечная, тёплая, высокие потолки 2.85 кв.м. Квартира расположена на 7 этаже, окна выходят во двор, обеспечивая спокойную атмосферу для жизни, нет постоянного ветра в окна, шума, пыли от машин, а расположение дома предоставляет прекрасный вид на залив и близость к природе. Просторная Кухня 13 кв.м.; комната 17 кв.м.; комната 20 кв.м. Раздельный сан. узел. Большая по площади ванная комната, в которой хватит места для постирочной зоны. Ремонт от застройщика —

а значит, не платите за чужую евроотделку, а делаете ремонт под себя! Юридическая чистота сделки гарантирована! Квартира приобреталась у застройщика по ДДУ в 2017г. Прямая продажа, один взрослый собственник собственник (присутствует лично на сделке). Полная стоимость в договоре. Квартира без перепланировок, без обременений. Подходит под ипотеку. Никто не зарегистрирован — чистая юридическая история. Развитая инфраструктура района: В пешей доступности расположены 4 детских сада, 2 школы, детская поликлиника, множество детских развивающих центров. Недалеко находится клиника «21 Век», а также фитнес-залы и спортивные секции. Непосредственно в доме: Магазин «Магнит», «Винлаб», «Красное и Белое», кафе и пекарни всё необходимое под рукой. Остановка автобуса находится в пределах 100 м от дома. Общественный транспорт ходит отлично, каждые 5-10 минут. Ближайшая станция метро — Юго-Западная на пересечении ул. Маршала Казакова и пр. Маршала Жукова. Транспортное сообщение обеспечено основными магистралями Красносельского района: Ленинский проспект, Петергофское шоссе и проспект Маршала Жукова. Звоните, записывайтесь на просмотр, обсудим все вопросы.







Move.ru - вся недвижимость России