

🕒 Создано: 07.04.2026 в 15:32

🔄 Обновлено: 10.04.2026 в 18:28

Жанна Дороскевич, Невский простор

79810218802

**Санкт-Петербург, Дунайский проспект,
34/16**

14 500 000 ₹

Санкт-Петербург, Дунайский проспект, 34/16

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[проспект Дунайский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

35.1 м²

Площадь кухни

10.6 м²

Общая площадь

63.5 м²

Этаж

10/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

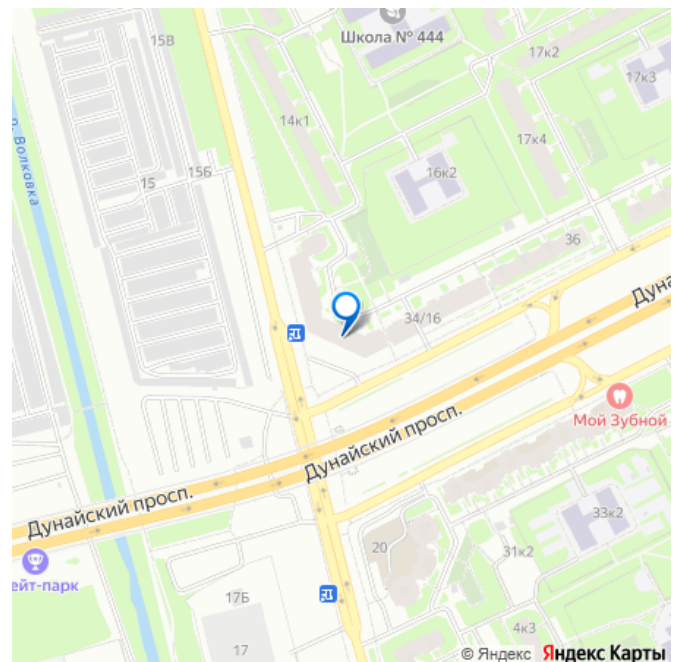
[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Покупка в ипотеку

для заметок



возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 134102757 Предлагается к покупке просторная, двухкомнатная квартира! Ищете жильё, в которое можно заехать сразу после покупки? Обратите внимание на эту светлую квартиру с комфортной планировкой!

Идеальный вариант для одного человека или семьи! Что вас ждёт в квартире: Просторная кухня 10.6 кв.м., оборудованная необходимой техникой и мебелью для проживания.

Светлые жилые комнаты 22.4 +12.7 кв.м. Два небольших балкона из кухни и жилой комнаты. Большая ванная комната;

Раздельный санузел; Квартира видовая - окна выходят на Дунайский проспект (при закрытых окнах в квартире не ощущается шум). Внушительных размеров прихожая позволит разместить при необходимости велосипед, самокат или детскую коляску.

Преимущества дома: Дом построен в 2003 году по монолитнокирпичной технологии.

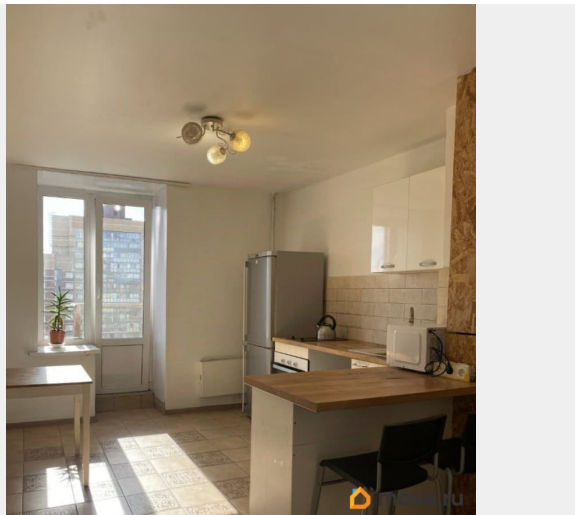
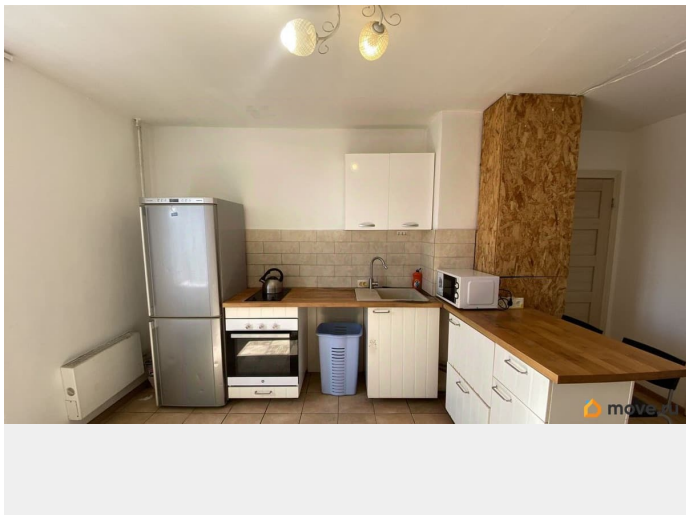
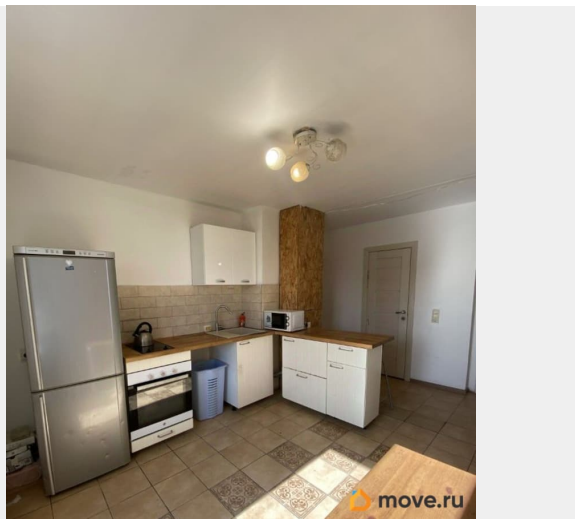
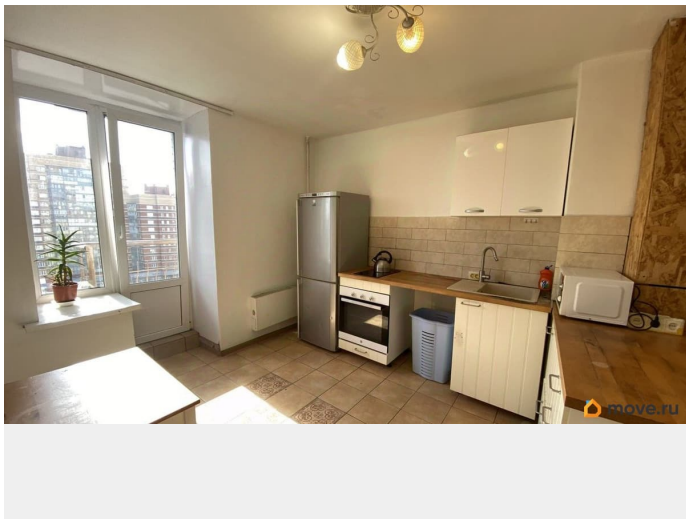
Монолитный каркас обеспечивает долговечность и прочность конструкции.

Бесшовная конструкция каркаса снижает риск проникновения влаги через стены, что защитит вас от протечек со стороны соседей.

Кирпичная облицовка сохраняет тепло и защищает от шума. Отличное состояние здания и регулярное обслуживание общих зон. Пассажирский и грузовой лифты.

Консьерж (работает круглосуточно), есть система видеонаблюдения. Благоустроенный, очень чистый и уютный двор. Во дворе можно найти места для автомобиля, либо через дорогу есть охраняемая стоянка, что обеспечит безопасность вашего авто.

Развитая инфраструктура в шаговой доступности: Образовательные учреждения: гимназии 363 и 587, школы 364, 443 и 444, детский сад 106 (прямо во дворе). Медицинские учреждения. Магазины, аптеки, салоны красоты, пункты выдачи заказов. Популярные торговые комплексы с кинотатром. Зоны отдыха: Будапештский сквер и сквер Воинов Освободителей - прекрасные места для прогулок и отдыха. Удобная транспортная доступность: До метро «Купчино» всего 10 минут пешком. Остановка общественного транспорта рядом с домом. Удобные выезды на основные магистрали: КАД, Московское, Пулковское, Мурманское, Таллинское шоссе. До аэропорта Пулково 20 минут. Условия сделки: Прямая продажа. Квартира без обременений. 1 собственник (личное присутствие). Подходит под ипотеку и субсидии. Все документы подготовлены (договор купли-продажи 2017 года). Организуем просмотры в удобное для вас время! Бесплатно поможем с одобрением ипотеки по эксклюзивной привлекательной ставке со скидкой от Ассоциации Риэлторов СПб и ЛО! Почему нужно работать с агентством недвижимости «Невский Простор»? Услуги сертифицированы Российской Гильдией Риэлторов (РГР). Профессиональная ответственность застрахована. СПАО «ИНГОССТРАХ» вернёт до 10 млн. руб. в случае утраты права собственности. Бесплатное юридическое сопровождение сделки. Помощь в одобрении ипотеки.



АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ
НЕВСКИЙ ПРОСТОР

Актуальная планировка
Санкт-Петербург, Фрунзенский р-н, пр-кт Дунайский, д. 34/16
МЕТРО Купчино 12 мин ⚡ МЕТРО Дунайская 16 мин ⚡

КОМНАТ
2

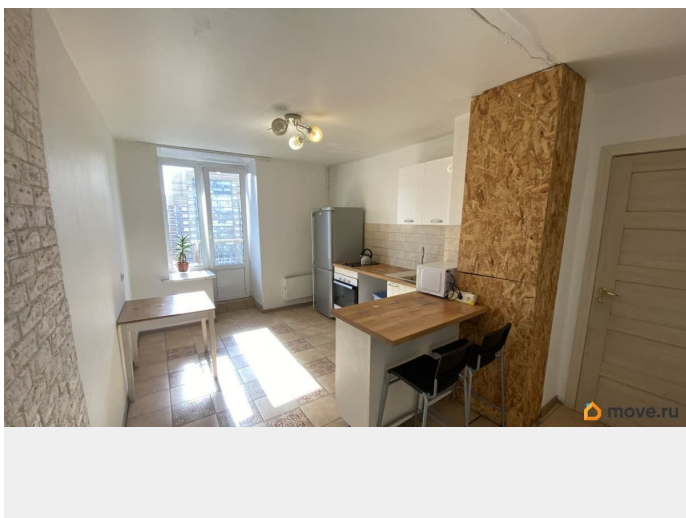
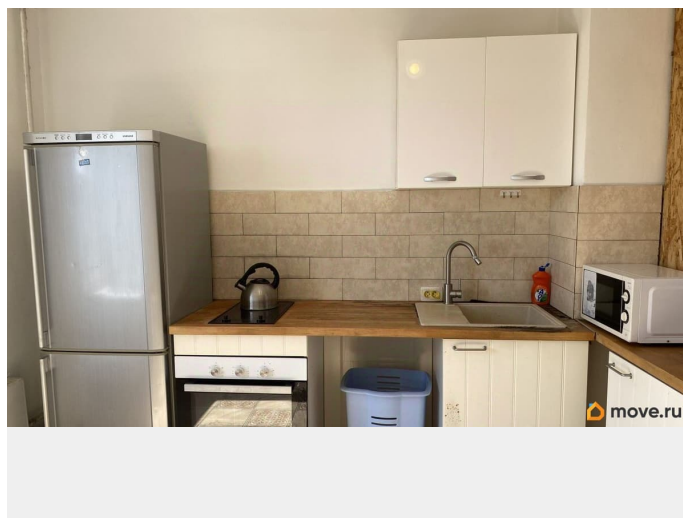
ЭТАЖ
10/16

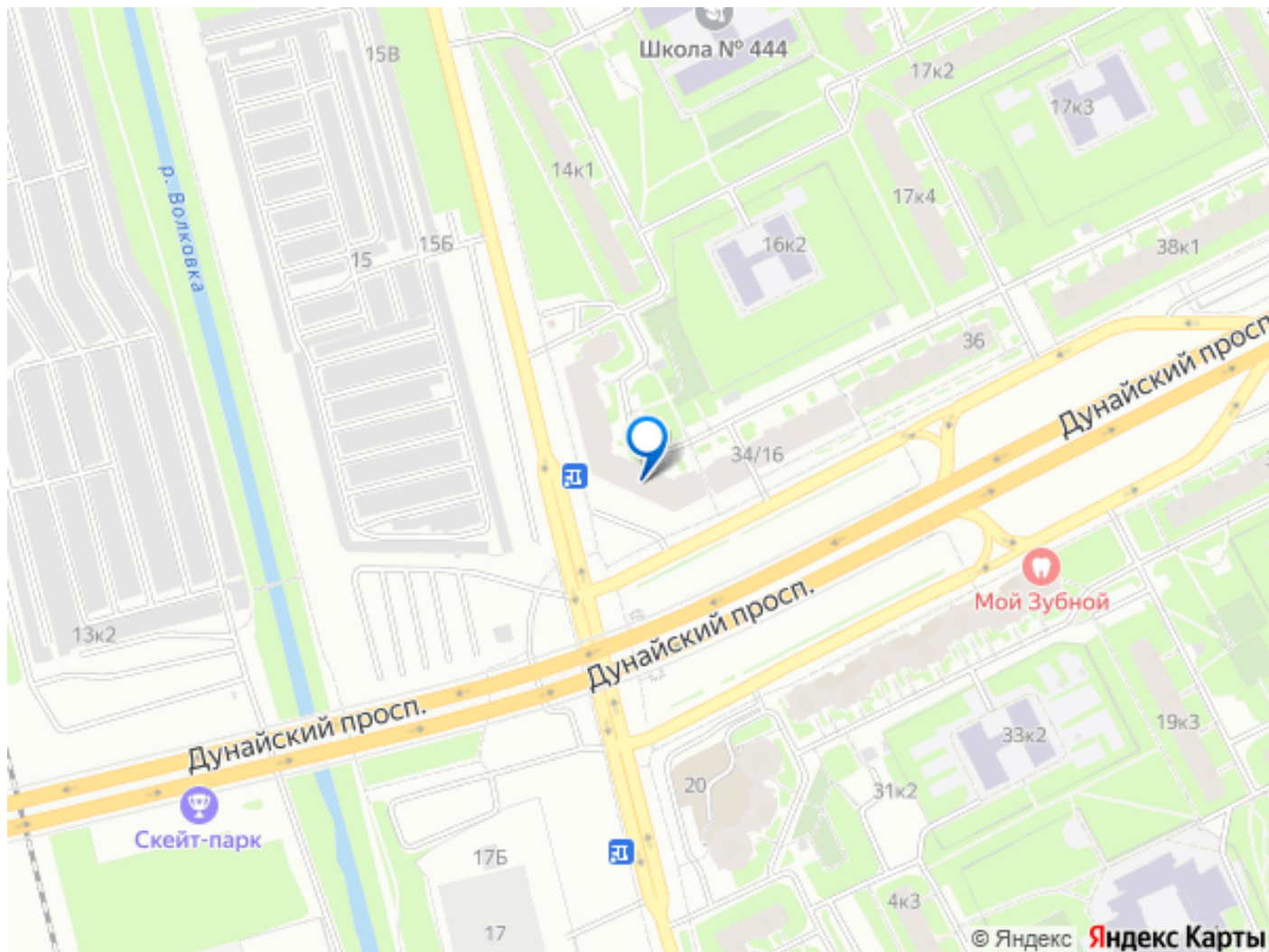
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ
63,5 м²

ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ
35,1 м²

ПЛОЩАДЬ КУХНИ
10,6 м²

move.ru





Move.ru - вся недвижимость России