

Создано: 27.11.2025 в 18:09

Обновлено: 08.12.2025 в 13:49

<https://spb.move.ru/objects/9286941277>

Брусника, Брусника

**79830677211**

**20 380 000 ₽**

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

для заметок

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.98 м

Жилая площадь

27.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

63.65 м<sup>2</sup>

Этаж

4/8

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

## Северный ветер



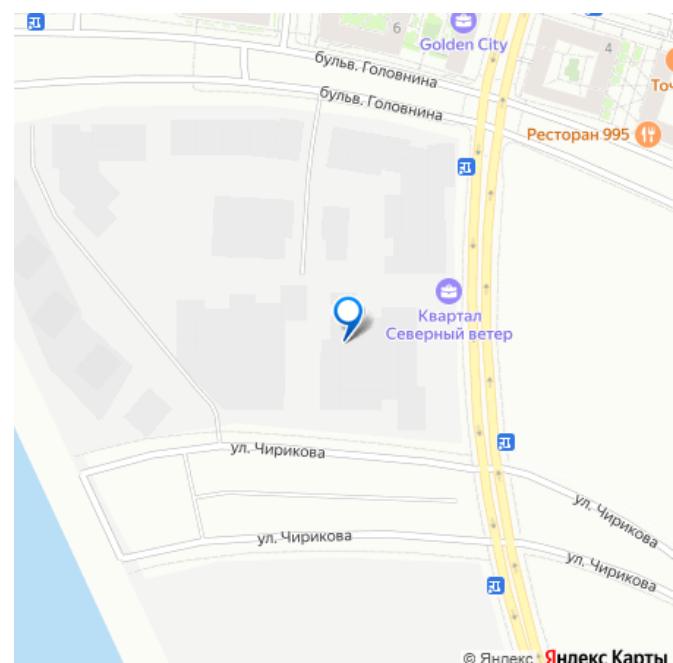
Васильевский  
остров

Школа и сад  
во дворе

Культурный центр

**БРУСНИКА**

 move.ru



с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2028 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Спешите оформить бронирование на этих условиях! Предложение ограничено!

Стоимость квартиры указана со скидкой, ваша экономия составит 4,470,000 RUB.

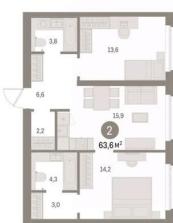
Звоните, мы вам все подробно расскажем! 2-комн. квартира с предчистовой отделкой в ЖК «Северный ветер» на 4 этаже. Общая площадь: 63.65 кв.м., жилая: 27.8 кв.м., площадь просторной кухни-столовой: 15.9 кв.м. Комнаты изолированные, все окна выходят на одну сторону. В квартире два совмещенных санузла. Высота потолков 2.98 м. Дом монолитный, многоподъездный, переменной этажности, от 8 до 15 этажей.

Квартира находится в 1-й секции высотой 8 этажей в корпусе 2-2. На этаже 5 квартир. В подъезде 1 пассажирский и 1 грузовой лифт.

Окончание строительства - 4 квартал 2028 года. Оформление сделки по договору долевого участия. В основу концепции проекта «Северный ветер» легла идея деления квартала на шесть кластеров — активный городской, тихий природный, спортивный, семейный, культурный и рекреационный. Внутри каждого кластера будут организованы разные по характеру площади со своим назначением. Все их связует кольцевой бульвар, соединенный с

большим парком и сопровождаемый водными аллеями по периметру всего квартала. Внешний облик «Северного ветра» вдохновлен скандинавским функционализмом и финским модернизмом, которым присущи лаконичные формы, динамичные разноуровневые объемы, ритм окон, балконов и террас, сочетание натуральных текстур, а также единство экстерьера и интерьера. Дворы мы организовали на стилобатах домов. За счёт этого они приподнялись над улицей, стали еще более приватными и безопасными. Для тех, кому двор на стилобате кажется слишком приземленным, мы создали особенные зеленые террасы с великолепным видом на залив. Они появятся на крыше дома, в котором расположен дом культуры. Мы разделили лобби на два типа — большие (одно на каждый дом) и компактные (на каждую секцию). Для создания интерьеров лобби и холлов мы используем материалы природных оттенков, текстуры дерева и камня, матовые поверхности. В большие открытые пространства запускаем много естественного света, а витражное остекление органично связывает помещения с ландшафтом. В квартале спроектировано более 65 типов планировочных решений. Это значит, что любой жизненный сценарий может быть здесь реализован. #zmgAWT

## Северный ветер



Васильевский остров  
Школа и сад во дворе  
Культурный центр

БРУСНИКА







Move.ru - вся недвижимость России