

Создано: 02.12.2025 в 12:45

Обновлено: 07.12.2025 в 16:42

<https://spb.move.ru/objects/9287082037>

Брусника, Брусника

**79830677211**

**20 880 000 ₽**

Округ

[СПб, Василеостровский район](#)

для заметок

## Квартира

Количество комнат

2



Высота потолков

2.98 м

Жилая площадь

27.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

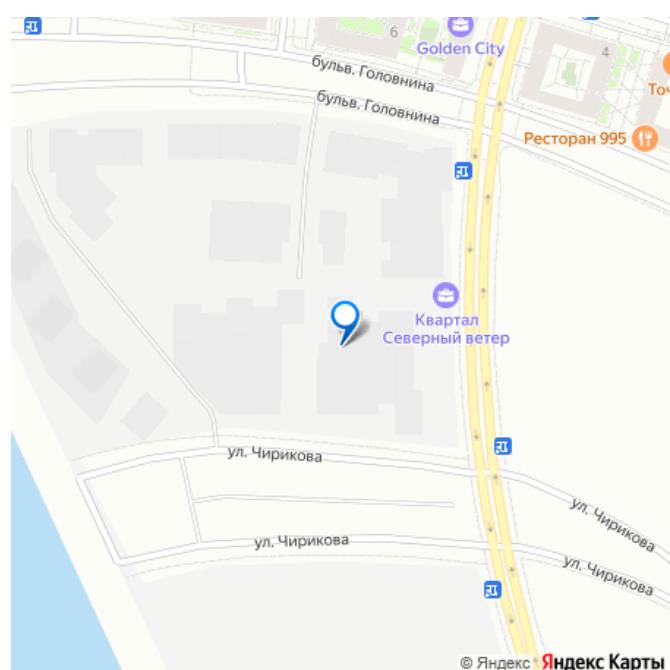
15.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

63.65 м<sup>2</sup>

Этаж

7/8



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2028 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Успейте оформить бронирование, пока действует скидка! Предложение ограничено!

Стоимость квартиры указана со скидкой, ваша экономия составит 4,580,000 RUB.

Звоните, наши менеджеры вам все расскажут! Просторная 2-комн. квартира с предчистовой отделкой в ЖК «Северный ветер» на 7 этаже. Общая площадь: 63.65 кв.м., жилая: 27.8 кв.м., площадь просторной кухни-столовой: 15.9 кв.м. Комнаты изолированные, все окна выходят на одну сторону. В квартире два совмещенных санузла. Высота потолков 2.98 м. Дом монолитный, многоподъездный, переменной этажности, от 8 до 15 этажей. Квартира находится в 1-й секции высотой 8 этажей в корпусе 2-2. На этаже 5 квартир. В подъезде 1 пассажирский и 1 грузовой лифт.

Окончание строительства - 4 квартал 2028 года. Оформление сделки по договору долевого участия. В основу концепции проекта «Северный ветер» легла идея деления квартала на шесть кластеров — активный городской, тихий природный, спортивный, семейный, культурный и рекреационный. Внутри каждого кластера будут организованы разные по характеру площади со своим назначением. Все их

связет кольцевой бульвар, соединенный с  
большим парком и сопровождаемый водными  
аллеями по периметру всего квартала.  
Внешний облик «Северного ветра»  
вдохновлен скандинавским  
функционализмом и финским модернизмом,  
которым присущи лаконичные формы,  
динамичные разноуровневые объемы, ритм  
окон, балконов и террас, сочетание  
натуральных текстур, а также единство  
экстерьера и интерьера. Дворы мы  
организовали на стилобатах домов. За счёт  
этого они приподнялись над улицей, стали  
еще более приватными и безопасными. Для  
тех, кому двор на стилобате кажется  
слишком приземленным, мы создали  
особенные зеленые террасы с великолепным  
видом на залив. Они появятся на крыше  
дома, в котором расположен дом культуры.  
Мы разделили лобби на два типа — большие  
(одно на каждый дом) и компактные (на  
каждую секцию). Для создания интерьеров  
лобби и холлов мы используем материалы  
природных оттенков, текстуры дерева и  
камня, матовые поверхности. В большие  
открытые пространства запускаем много  
естественного света, а витражное  
остекление органично связывает помещения  
с ландшафтом. В квартале спроектировано  
более 65 типов планировочных решений. Это  
значит, что любой жизненный сценарий  
может быть здесь реализован. #2mgBbb



## Северный ветер



Васильевский  
остров

Школа и сад  
во дворе

Культурный центр

**БРУСНИКА**



Move.ru - вся недвижимость России