

Создано: 30.10.2024 в 18:23

Обновлено: 14.02.2026 в 18:39

<https://spb.move.ru/objects/9265494157>

Елена Павлова, Адвекс

**79817002061**

Санкт-Петербург, Социалистическая улица, 26-28/15

**12 720 000 ₽**

Санкт-Петербург, Социалистическая улица, 26-28/15

Округ

СПБ, Центральный район

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м



Жилая площадь

43.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

63.6 м<sup>2</sup>

Этаж

1/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

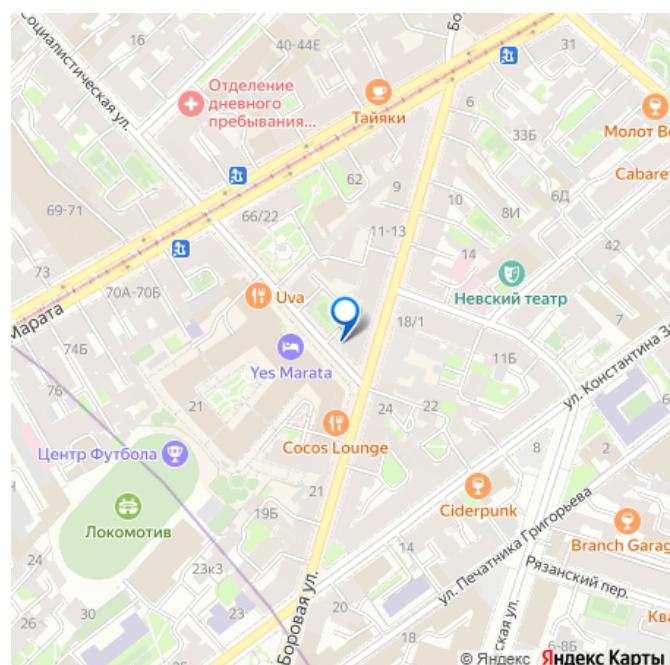
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна



на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

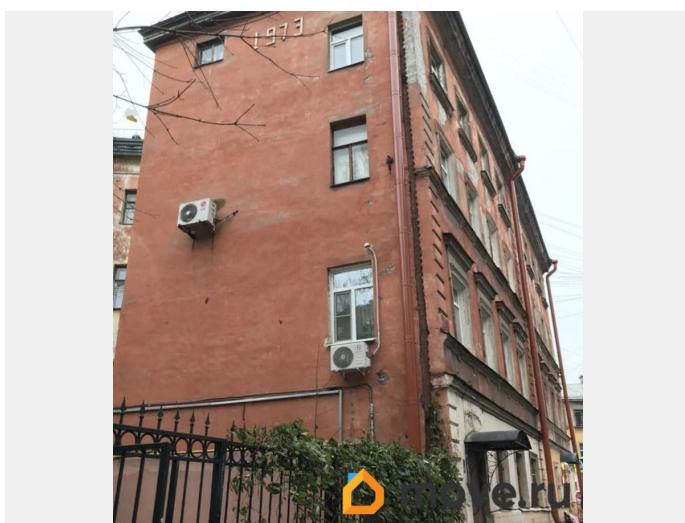
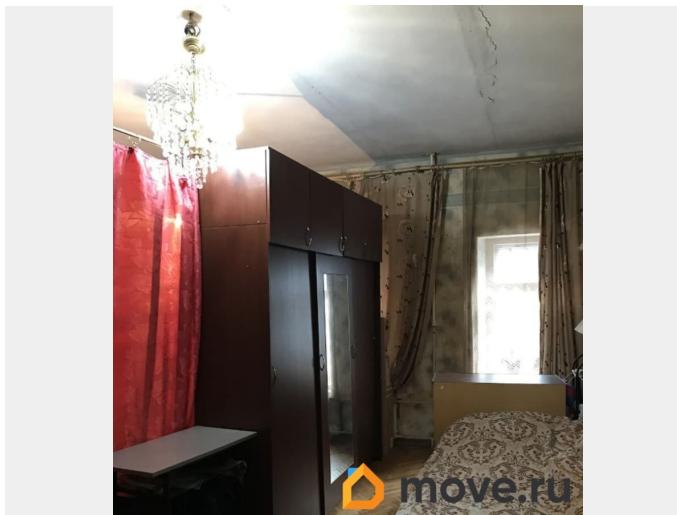
да

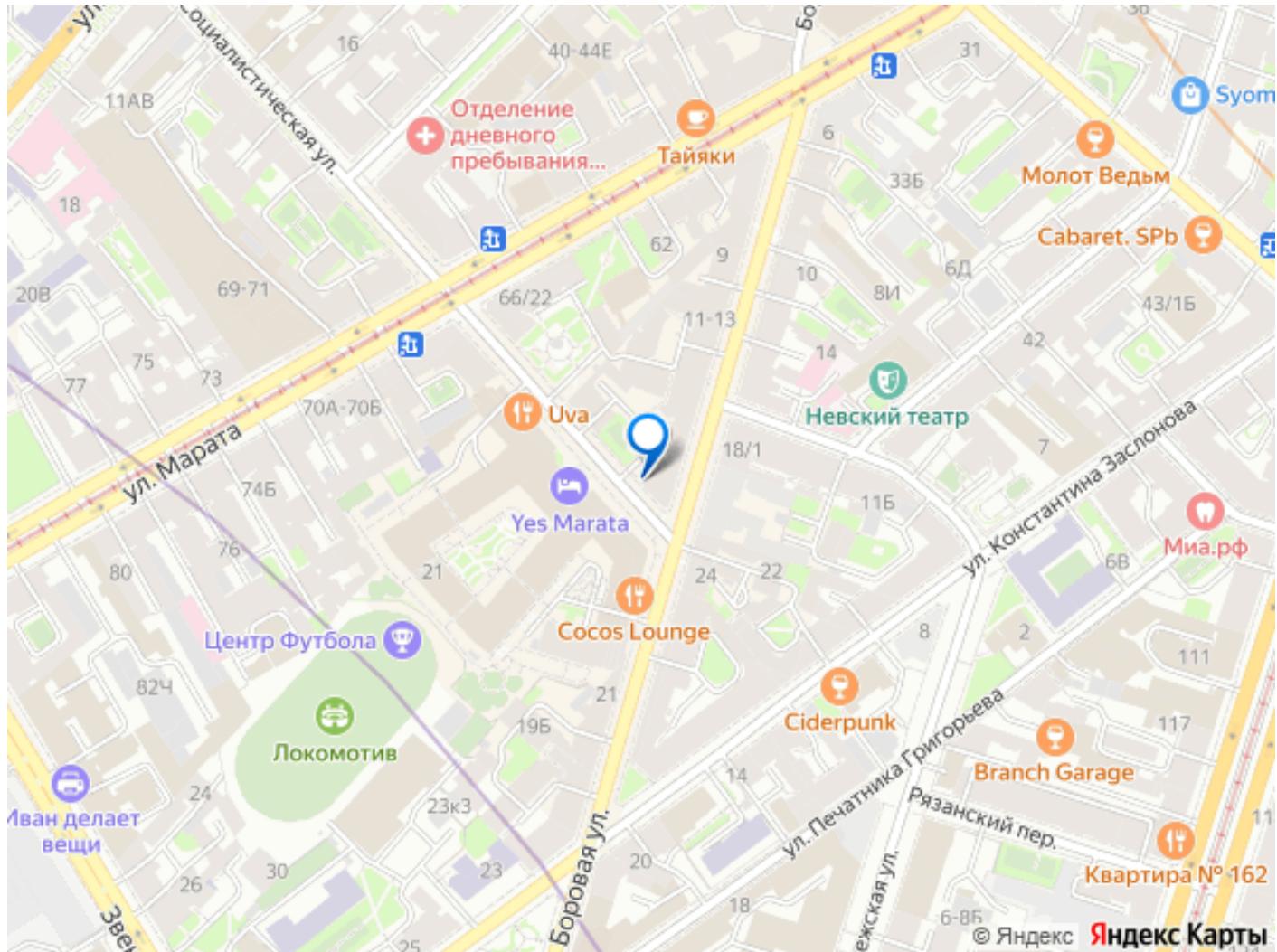
возможна ипотека, парковка

## **Описание**

ID: 1911422 Продается 2-х комнатная квартира в Центральном районе ул Социалистическая ,26-28, Квартира на 1-ом этаже, двухсторонняя с окнами ( по два окна в каждой комнате) на улицу и во двор. Проводился ремонт парадной , дома и замена крыши в 2020г. Парадная опрятная Квартира идеально подходит под коммерческую недвижимость. Это парикмахерская, мастерская, ателье, стоматология, адвокатская контора и многое другое .по запросу. На лестничной площадке одна из квартир переведена в коммерческое помещение. Теперь там магазин «Красное & белое» Напротив дома расположен парт отель четыре звёзды Y«es Marata Есть там возможность воспользоваться спортивным клубом Каворкинг. Развитая инфраструктура и все в шаговой доступности : дет. сады, школы , поликлиники. магазины, оздоровительные и развлекательные центры. Во дворе дома детская площадка. Дом расположен в окружении 5-ти станций метро : Маяковская, Владимирская, Достоевская, Лиговский пр. ,Звенигородская Рекламная цена Объекта почти вровень кадастровой цены квартиры. Более 5- лет .Документы готовы. Вы- предприниматель? Тогда это для

Вас! Звоните! Действуйте!





Move.ru - вся недвижимость России