

Создано: 20.08.2025 в 15:23

Обновлено: 17.02.2026 в 11:30

<https://spb.move.ru/objects/9284246376>

Елена Морозова, ПАН Партнер

79812324816

Санкт-Петербург, Невский проспект, 158

27 000 000 ₽

Санкт-Петербург, Невский проспект, 158

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[проспект Невский](#)

Квартира

Количество комнат

2



Высота потолков

3.35 м

Жилая площадь

36.6 м²

Площадь кухни

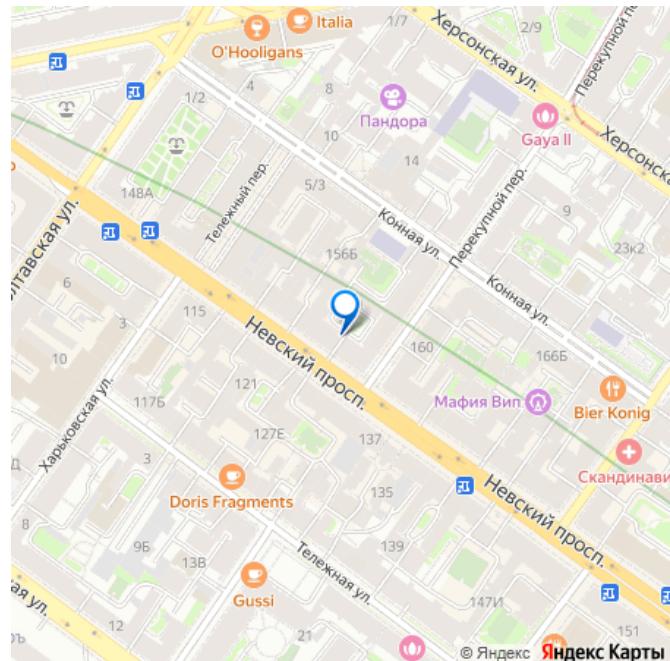
14 м²

Общая площадь

63.6 м²

Этаж

3/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Код объекта: 1738932. В продаже очень теплая и очень уютная двухкомнатная квартира. Расположение очень комфортное и удобное, в 10 минутах пешком метро пл.

Восстания, в 20 минутах пешком метро Александра Невского, вся инфраструктура и транспорт. Вид с балкона на Невский проспект и даже видно салют по праздникам. Квартира создана для семейных и дружеских вечеров. Так же квартира уникальна

наличием балкона с видом на Невский проспект, откуда открывается красивый городской вид. В квартире выполнен ремонт из высококачественных материалов. Пол (в гостиной и спальне) - массивная доска BOEN дуб Aral Dark короед, Пол (ванная, кухня и коридор) - керамогранит, Окна

деревоаллюминиевые (Беларусь) к ним сделаны дубовые подоконники, что добавляет уюта квартире. Смесители и вся сантехника в ванной комнате - Burlington. Установлена входная шумоизоляционная сейф дверь НЕМАН Н-102 В квартире остается мебель и техника, а именно: Кухонный

гарнитур Варочный центр
(газ/электро)90*60SMEGTR90BL9 Вытяжка
SMEG KT110BLE Холодильник side-by-side
LIEBHERR Встроенная посудомойка Стол
массив раскладной Стиральная машина AEG В
спальне остается все как на фото (кровать и
два шкафа) В гостиной остается диван и два
кресла Tetrad (Великобритания), полки
Bjorkvist по договоренности Документы к
делке полностью готовы, возможно
приобретение в ипотеку, прямая продажа.
Просмотр в любое удобное время, заранее
согласованное

