

Создано: 09.12.2025 в 09:42

Обновлено: 01.02.2026 в 12:18

<https://spb.move.ru/objects/9287246398>

Собственник

**79819436074, 7981273
8187**



Санкт-Петербург, улица Александра
Матросова, 1

26 990 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Александра Матросова, 1

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[улица Александра Матросова](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.06 м

Жилая площадь

31.5 м²

Площадь кухни

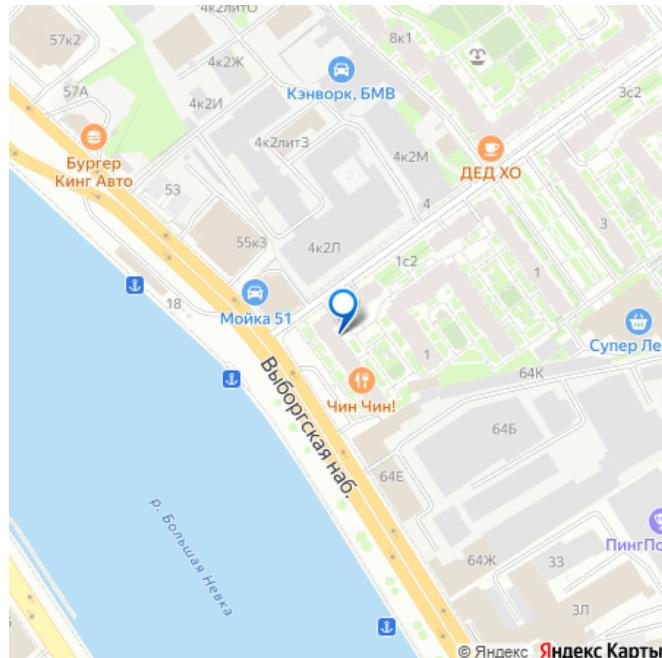
12.6 м²

Общая площадь

63.6 м²

Этаж

7/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

2-комн кв-ра в доме бизнес-класса ЖК «Притяжение» на Выборгской наб. реки Большая Невка. До центра СПб 10 мин езды на авто, удобно добираться до развязки ЗСД. Расположение между историч. и дел. частью города. Рядом: Петропавловская крепость, Аврора, Ботанич. сад, парк на Елагином острове, в пешей доступности - медицин. (СПбГПМУ, ПСПбГМУ) и технич. (ЛЭТИ, ИТМО) ВУЗы. Ст.метро Лесная находится в 11 мин. ходьбы, станция метро «Выборгская» - в 15 минут ходьбы. В жилом комплексе свой детсад, Лента, кофейни, аптеки, цветочные и продуктовые магазины, косметич. и массаж. салоны, рядом Вкусвилл, OZON, WB, фитнес-центры, школа гимнастики. Жил.комплекс состоит из 7 домов по 9 этажей. Архитектура лаконична и элегантна: сдержанные цвета, строгие линии фасадов и симметрия в расположении корпусов. Современные

материалы отделки и технологии соответствуют последним тенденциям: керамогранит и натуральный камень в облицовке фасадов. Доступ на территорию осуществляется через одну из трех централ. входных групп с ресепшн, круглосуточной охраной. Придомовая территория закрыта от посторонних. В каждом дворе установлены игровые площадки, беседки с навесом от непогоды и места для комфортного отдыха. Холлы каждого корпуса оформлены по индивиду. проекту. Особое внимание уделено контролю за безопасностью. Помимо централ. входных групп, перед входом в парадную установлены видеодомофоны. Для авто доступен подземный паркинг. Также организован наземный паркинг с шлагбаумом и гостевой. Квартира расположена на 7 этаже, площадь с балконом 63,6 кв м, без балкона - 59,3 кв м, кухня 12,6 кв м, две изолированные комнаты, два санузла. Окна выходят в тихий, закрытый двор (без авто). 4 квартиры на этаже - это дополнит. гарантия приватности. В каждой квартире предусмотрены клапаны индивид.вентиляции, в доме установлены фильтры очистки воды до состояния питьевой, Wi-Fi (Интернет, ТВ), регулир. радиаторы системы отопления.

Дополнительно установлен фильтр тонкой очистки питьевой воды. Отделка квартиры выполнена по итальянскому дизайн-проекту (коллекция Vanilla). Высота потолков 3,06 м. Современный кухонный гарнитур, имеется вся бытовая техника, необход. для комфортной жизни: холодильник с морозил. камерой Bosch, микроволн. печь, стирал. машина, огромный телевизор Toshiba, встроенные духовой шкаф Electrolux, посудом. машина, варочная поверхность, вытяжка. Имеется спец. шахта под систему

кондиционирования. Балкон с полностью сдвигаемым безрамным остеклением и подогреваемым полом (керамогранит) и освещением (лаундж зона). Два санузла (в каждом из которых имеется унитаз и мебель), гигиенич.душ, в ванной комнате - акриловая ванна, подогреваемый пол, стирал.машина, мебель. В комплексе можно приобрести подземное парковочное машиноместо (лифт спускается в подземный паркинг). Возможен торг. Напишите, если мы не успели ответить.

