

🕒 Создано: 09.12.2025 в 09:42

🔄 Обновлено: 27.02.2026 в 21:28

**Санкт-Петербург, улица Александра  
Матросова, 1**

**26 500 000 ₹**

Санкт-Петербург, улица Александра Матросова, 1

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[улица Александра Матросова](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.06 м

Жилая площадь

31.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

63.6 м<sup>2</sup>

Этаж

7/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

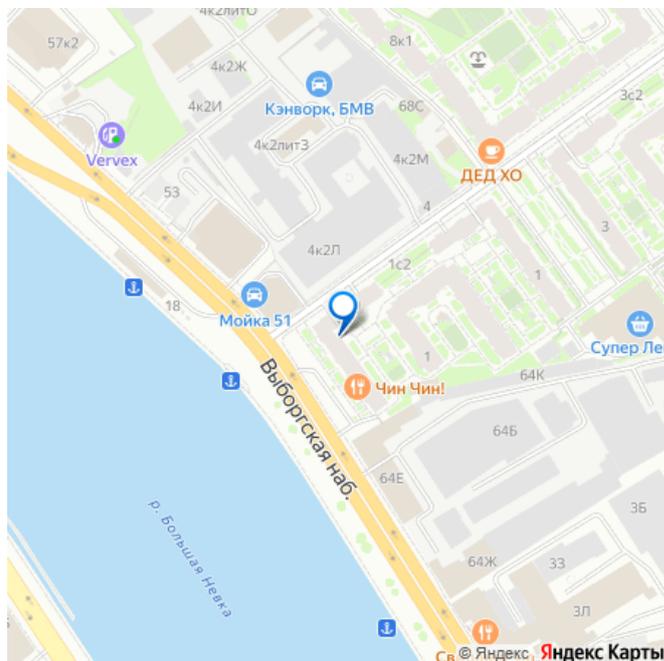
Тип балкона

<https://spb.move.ru/objects/9287246398>

**Собственник**

**79819436074,7981273  
8187**

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

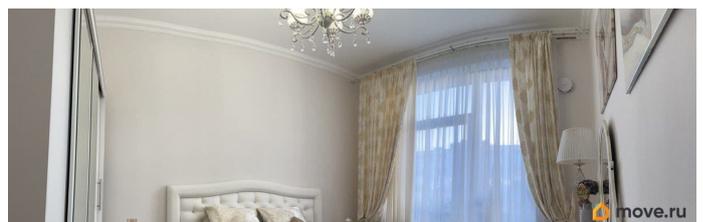
да

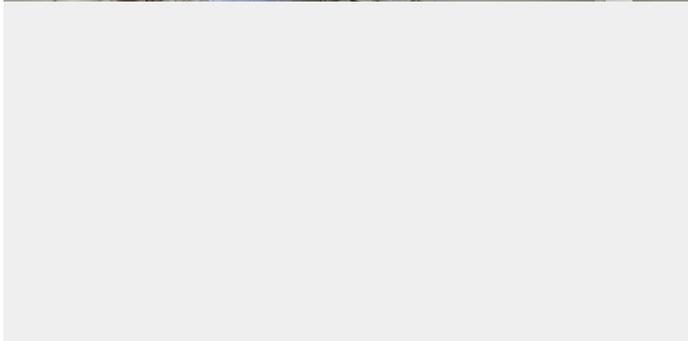
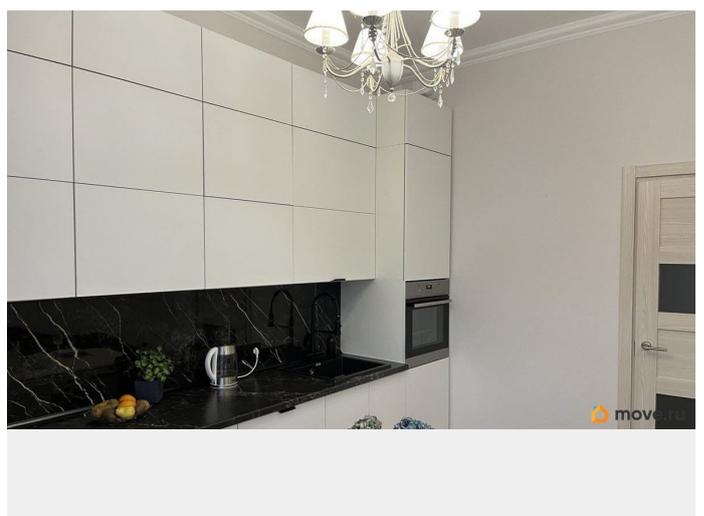
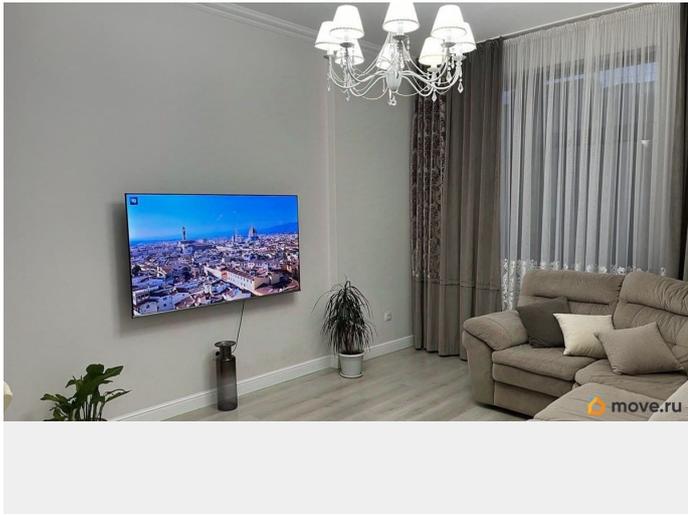
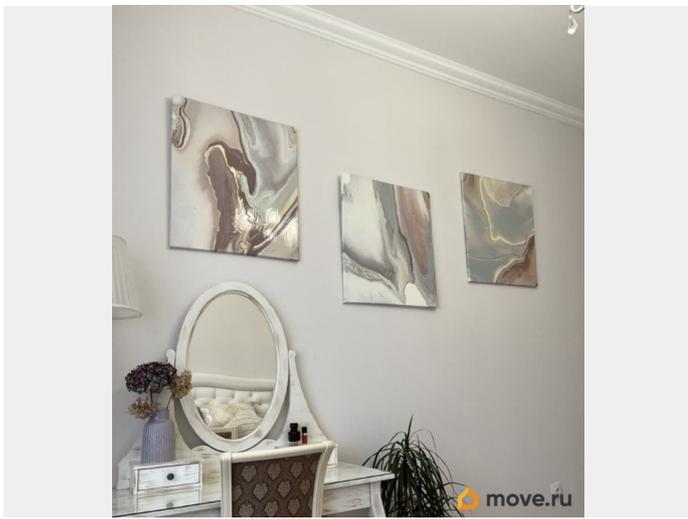
возможна ипотека, лифт, парковка

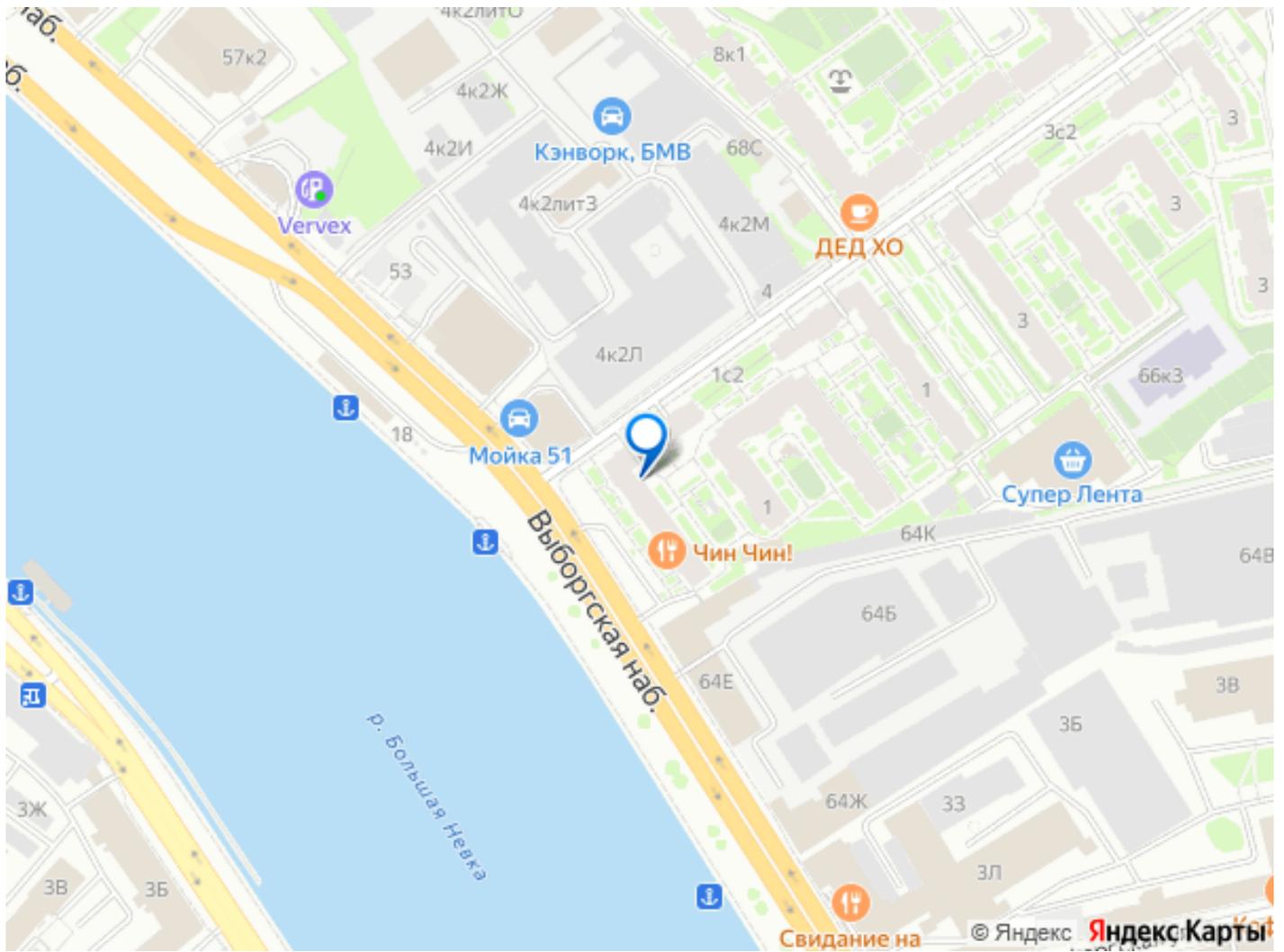
## Описание

Красивая квартира бизнес-класса в центре с шикарным видом на телебашню и салюты у Петропавловской крепости! В шаговой доступности набережная Невы, Петроградская сторона, Аврора, Ботанический сад, несколько парков, в 15-20 минутах ходьбы три станции метро (Лесная, Выборгская, Черная речка); ведущие медицинские и технические ВУЗы. В пределах 10 минут на автомобиле доступны основные достопримечательности города, удобный выезд до ЗСД. Развитая инфраструктура: собственный детский сад и школа, премиальные рестораны, медицинские центры, крупные супермаркеты, ТЦ «Европолис». Достоинства бизнес-класса: Вход на территорию через ресепшн с администратором. Круглосуточная охрана внутри двора и по периметру комплекса. Закрытый двор без машин.

Профессиональное управление комплексом с уникальными для каждого двора детскими площадками и зонами отдыха для взрослых, пешеходной аллеей с трехярусным озеленением и собственным садовником, комфортной средой для людей с ограниченными возможностями. Возможно приобретение места в подземном паркинге, что обеспечит комфортное хранение автомобиля. Также имеется наземный паркинг, оборудованный шлагбаумом. Квартира располагается на комфортном 7 этаже 9-этажного дома, на этаже всего 4 квартиры, окна выходят в закрытый двор. В квартире две изолированные комнаты, два санузла, что обеспечивает удобство для семьи и гостей. Трехметровые потолки и увеличенные окна наполняют пространство светом и позволяют наслаждаться прекрасными закатами. В каждой квартире предусмотрены клапаны индивидуальной вентиляции, в доме установлены фильтры очистки воды до состояния питьевой, Wi-Fi, регулируемые радиаторы системы отопления. Балкон с полностью сдвигаемым безрамным остеклением, подогреваемым полом и освещением. Квартира полностью меблирована и оснащена всей бытовой техникой, необходимой для комфортной жизни. Напишите, если мы не успели ответить.







Move.ru - вся недвижимость России