

🕒 Создано: 20.01.2026 в 18:24

Обновлено: 16.02.2026 в 09:00

<https://spb.move.ru/objects/9288153963>

**Собственник**

**79111845720**

**Санкт-Петербург, проспект Просвещения,  
33к1**

**18 400 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Просвещения, 33к1

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Просвещения](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

34.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

63.6 м<sup>2</sup>

Этаж

14/24

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

два

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

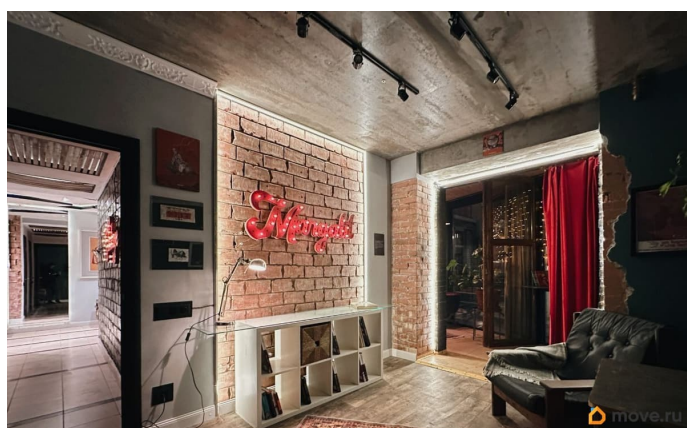
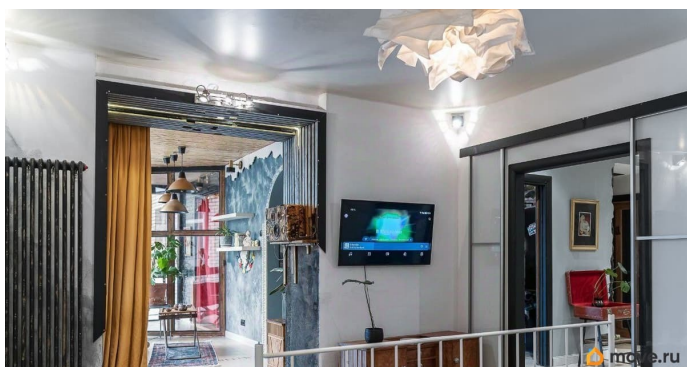
да

возможна ипотека, лифт, парковка

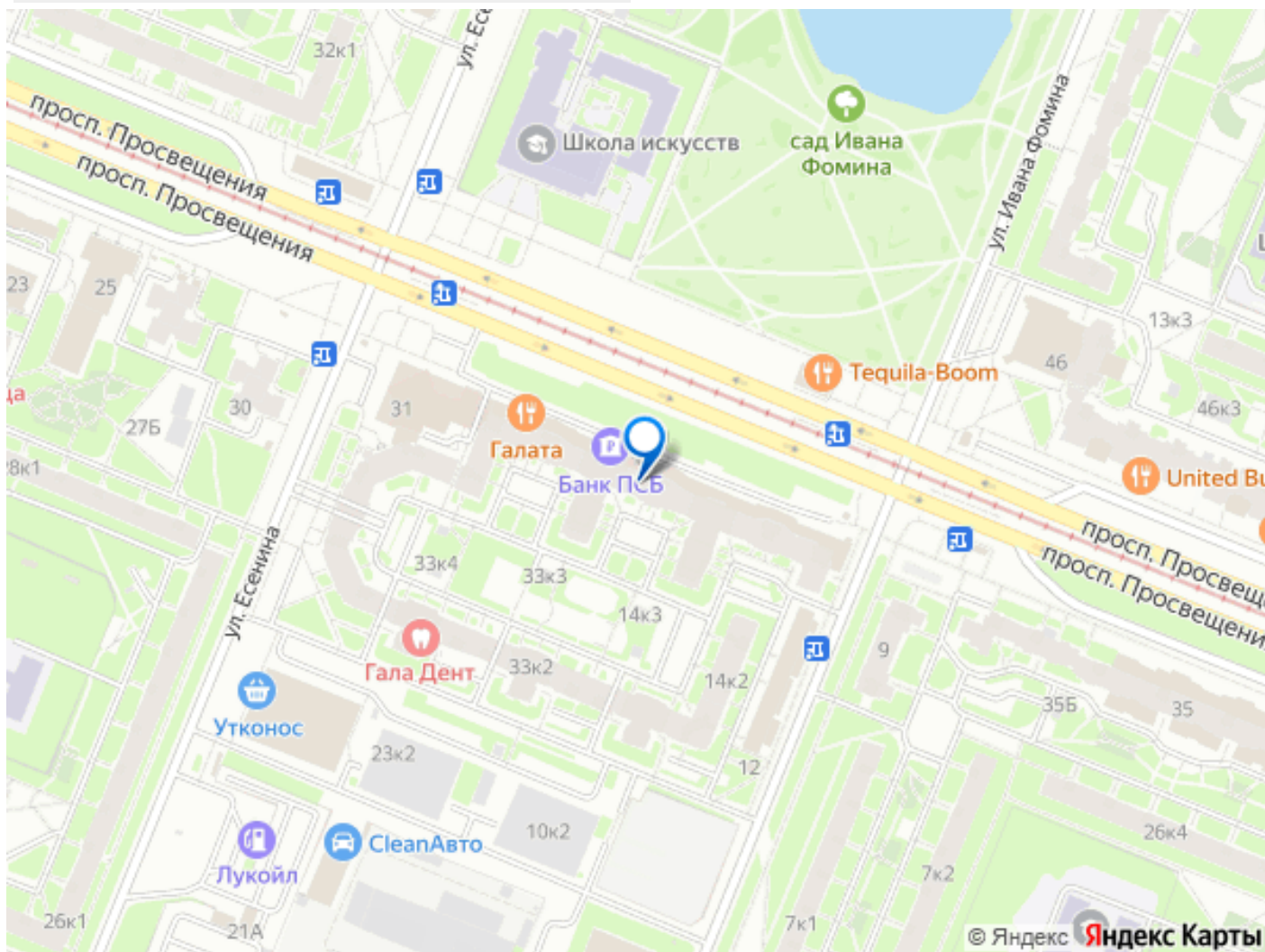
## Описание

Просторная и круговая двушка 63,6 м?. С дополнительной комнатой-лоджией 12 м?. В квартире каждая деталь продумана до мелочей. Оставляем всё: мебель, технику, картины и растения. Полное инженерное оснащение: Тёплые полы: коридор, санузлы, ванная, кухня, лоджия. Магистральные фильтры + фильтр Аквафор Бойлер Thermex на 80 л Динамики в санузлах, и комнатах управление по Bluetooth. Продуманные световые комбинации. Техника и оборудование: Холодильник Bosch, варочная панель и духовой шкаф Zanussi. Стиральная машина Bosch Maxx 5 VarioPerfect. SMART TV Samsung 43». Встроенная гардеробная. Локация и инфраструктура: 10 минут пешком до метро Проспект Просвещения. Сад им. Ивана Фомина через дорогу В 20 минутах езды — парк Сосновка и Шуваловский парк. Детская площадка (2025), баскетбольная площадка. Ответственное ТСЖ. Свежий ремонт в подъезде (2025). Полностью готова к проживанию. Готов оплатить стоимость страхования титула 50/50 Полный пакет документов о юридической чистоте и дееспособности. Без обременений, маткапитал не использовался. Полная стоимость в договоре Полное юридическое

сопровождение сделки от надёжного  
адвокатского бюро Звоните, мы уже варим  
кофе!







Move.ru - вся недвижимость России