

20 930 000 ₪

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

24.7 м²

Площадь кухни

15.3 м²

Общая площадь

63.75 м²

Этаж

11/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2027 г.

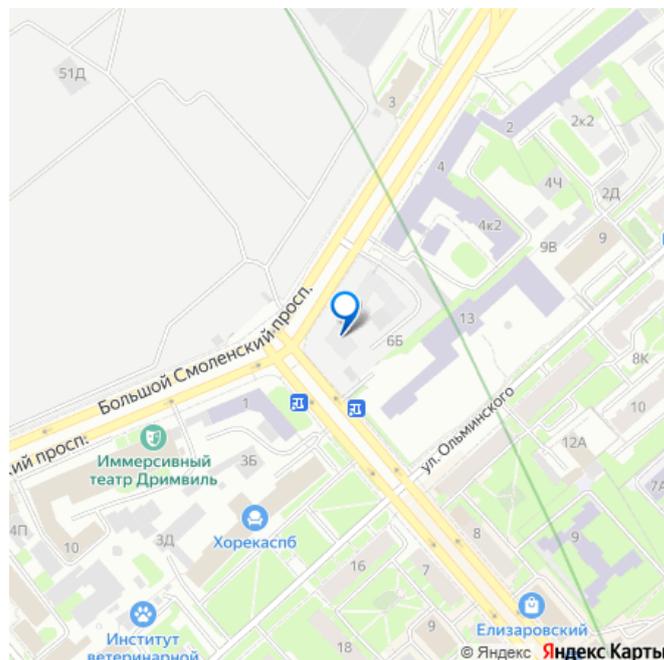
Покупка в ипотеку

<https://spb.move.ru/objects/9291495692>

Брокер элитной недвижимости, Lange and Smith

79884712419

для заметок



возможна ипотека, лифт

Описание

Жилой комплекс бизнес-класса в Невском районе представляет собой разновысотный дом переменной этажности от 8 до 12 этажей, возведенный по монолитной технологии строительства с вентилируемыми фасадами из кирпича. В квартирах — стандартные и увеличенные окна, а высота потолков от 2.74 до 3.04 м. Говоря о данном доме можно выделить следующие ПРЕИМУЩЕСТВА: 1. В парадной группе и холлах выполнена дизайнерская отделка, а на 1 этаже для удобства жильцов расположены коммерческие помещения с отдельным входом с улицы. Рядом расположены детские сады, школы, поликлиники, продуктовые магазины и торговый центр. 2. На территории комплекса организован зеленый двор с тематическими зонами для детей, подростков и взрослых, спортивная площадка, свободный wi-fi, спроектирован коворкинг с кофе-пойнтом. Территория полностью огорожена и охраняется круглосуточно под камерами видеонаблюдения. 3. В проекте предусмотрен бесконтактный доступ и цифровизация ключевых процессов, таких как домофония, телеметрия и видеонаблюдение. Вход в парадные только со стороны внутреннего двора с помощью электронного бесконтактного ключа. 4. Для автомобилистов предусмотрен подземный и гостевой паркинг. В каждой парадной спроектированы помещения для хранения детских колясок и велосипедов. 5. Проект расположен в Невском районе в 5 минутах

пешком от метро Елизаровская. В 15 минутах на автомобиле находится удобный выезд на КАД. В 700 метрах от комплекса расположена набережная р. Невы, до Невского проспекта можно добраться за 10 минут на автомобиле. Параметры квартиры: Квартира находится на 11 этаже в 12-этажном корпусе. Общая площадь квартиры 63,75 м². Просторная кухня-гостиная 15,3 м², светлая спальня 13,0 м², уютная детская 11,7 м², лоджия 3,9 м², а также разделенный санузел 3,9 м² + 2,5 м². Откройте для себя мир новой перспективы!

