

Создано: 17.09.2025 в 15:17

Обновлено: 19.01.2026 в 16:50

<https://spb.move.ru/objects/9285009939>

Екатерина Кустова, Решение

**79817896302**

Санкт-Петербург, бульвар Балтийский, 4

**17 600 000 ₽**

Санкт-Петербург, бульвар Балтийский, 4

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

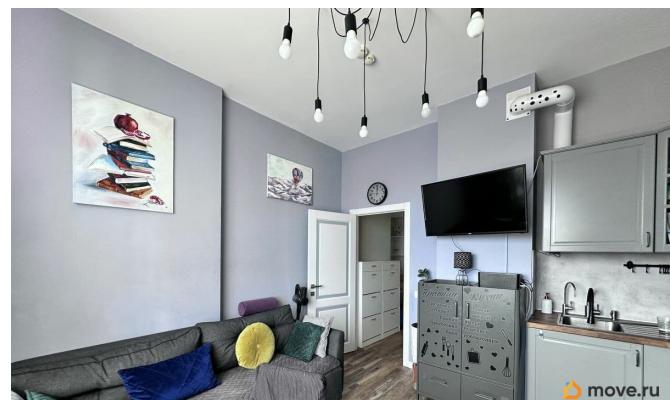
## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м



Площадь кухни

13.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

63.7 м<sup>2</sup>

Этаж

23/24

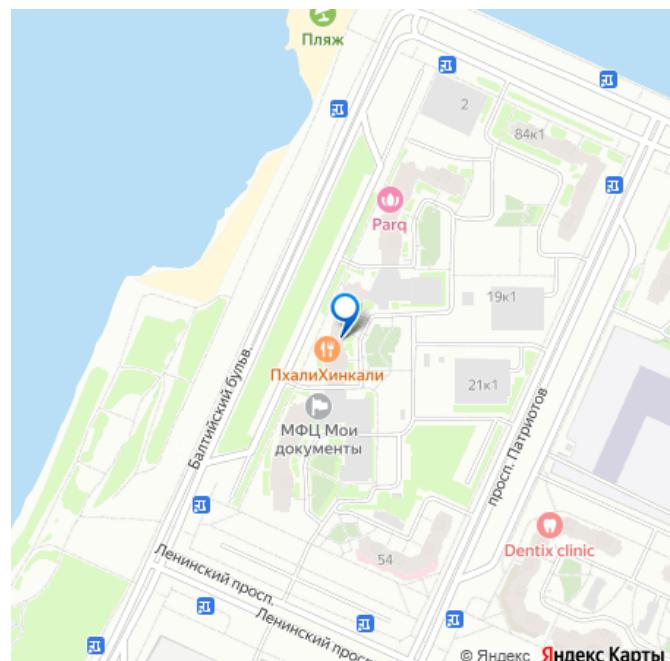
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2018 г.

лифт, парковка

## Описание

Стильная двухкомнатная квартира на берегу Финского залива в ЖК «Паруса». г Санкт-Петербург, Балтийский бульвар д.4

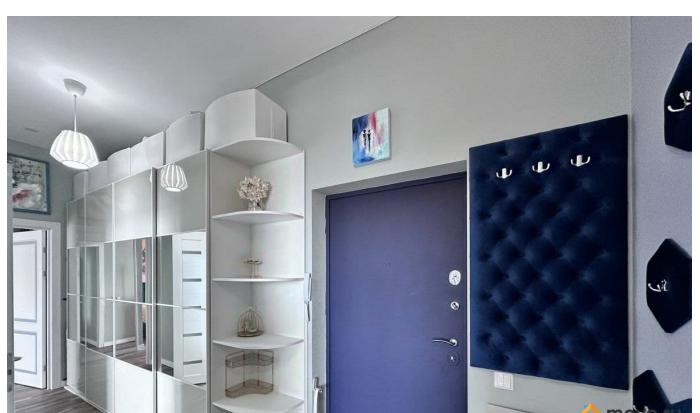
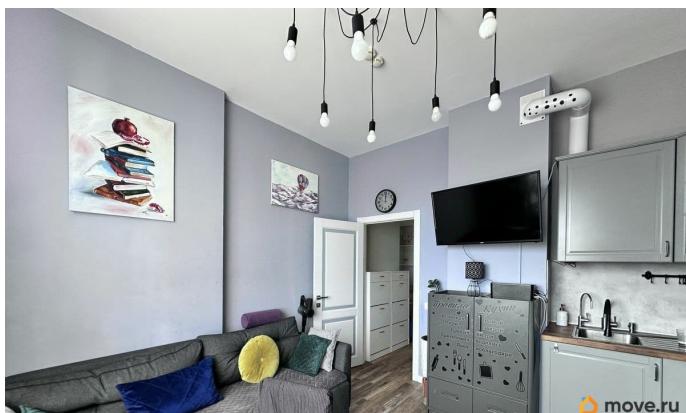
Прекрасный вариант, как для проживания, так и для инвестиций! ХАРАКТЕРИСТИКА ДОМА, КВАРТИРЫ •Кирпично-монолитный дом комфоркт-класса в ЖК «Паруса», 2018 г.п.

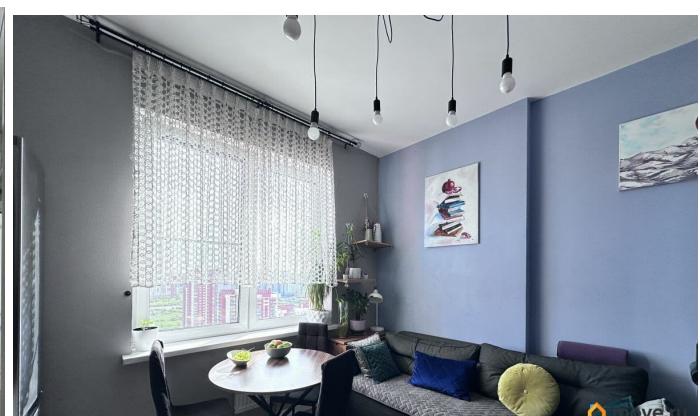
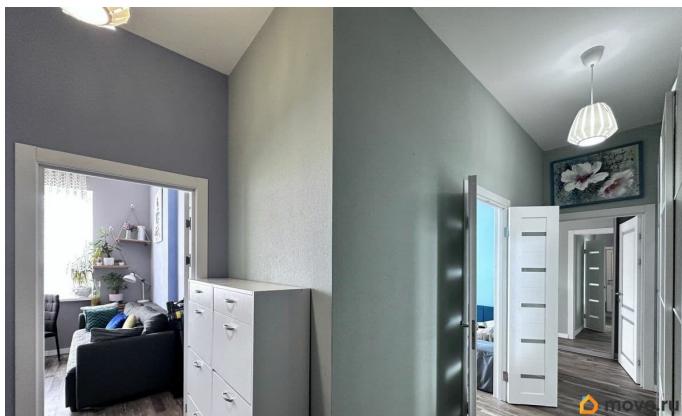
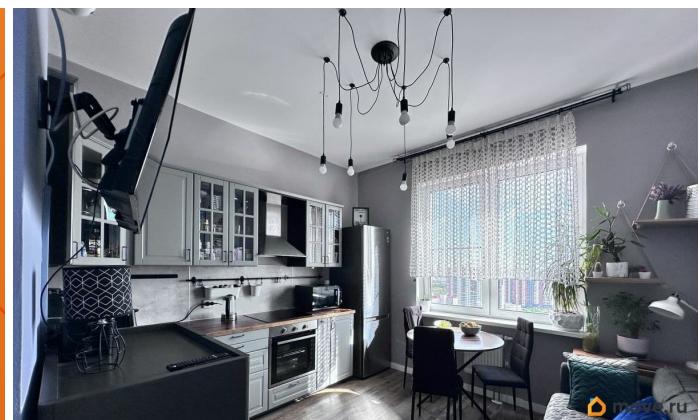
•Двор с ландшафтным дизайном, велосипедными дорожками, беседками, местами для отдыха, детскими и спортивными площадками •Предусмотрен паркинг с доступными местами для аренды и покупки •Система видеонаблюдения и охрана 24/7 •23 этаж 24 этажного дома •Подъезды оснащены скоростными лифтами Otis: два пассажирских и грузовой •63,7 кв.м + остекленный балкон •Высота потолков 3 метра •Отличная планировка: две

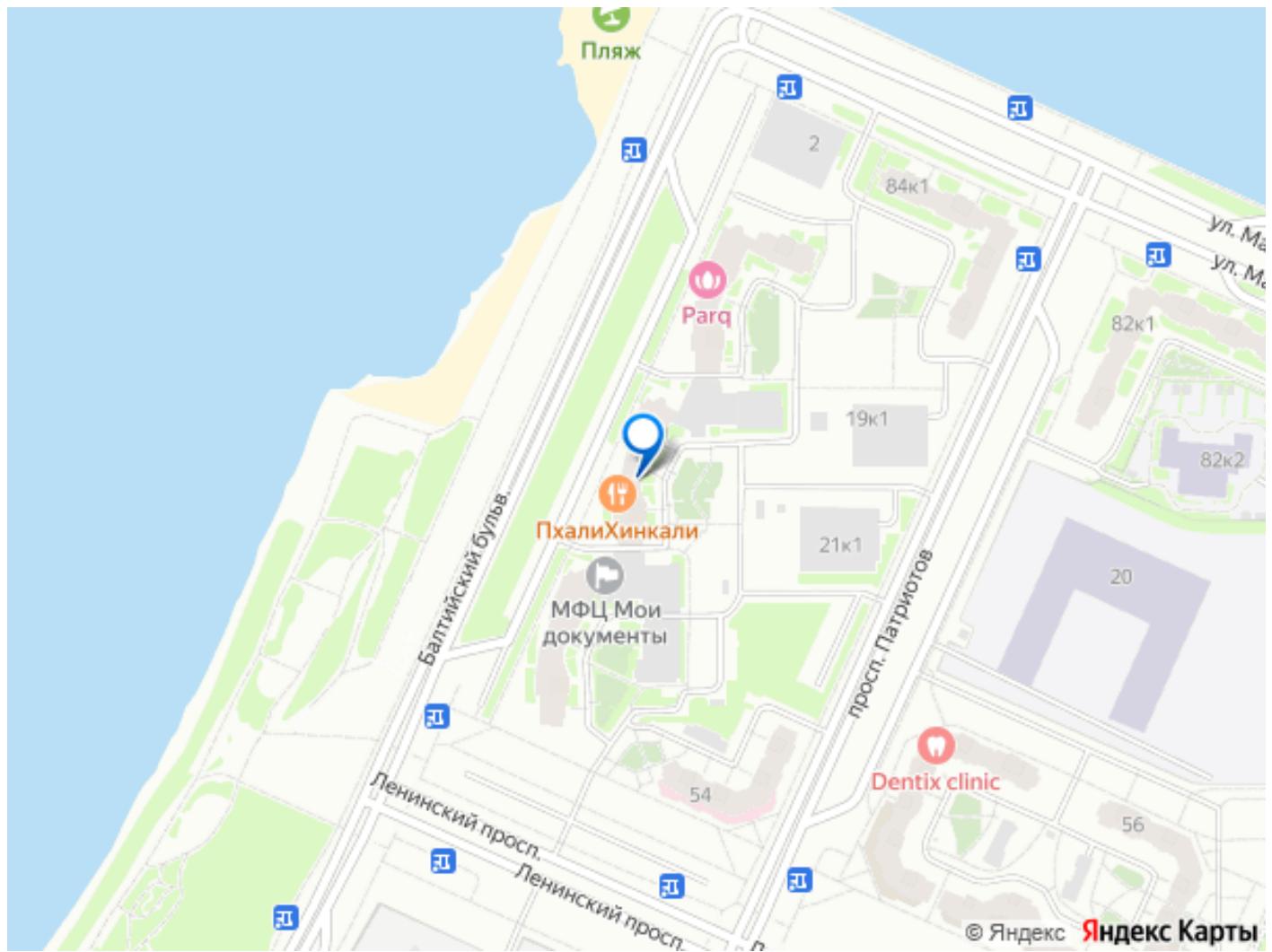
изолированные комнаты правильной формы, большая гардеробная комната и отдельная кухня •Раздельный санузел с ванной •Окна квартиры выходят во двор •Продажа с мебелью, кухонным гарнитуром и техникой по согласованию с продавцом •Дом теплый, в зимнее время отопление практически не включается ЮРИДИЧЕСКАЯ ИНФОРМАЦИЯ:

•Более 5 лет в собственности •Прямая продажа •Бесплатное сопровождение сделки ИНФРАСТРУКТУРА: •В 15 минутах на

транспорте ст.м. «Проспект Ветеранов» и «Ленинский проспект» • В перспективе открытие ст.м. «Казаковская», пешая доступность • Выезд на КАД в 10 км, на ЗСД в 9 км. • В 2 км пролегает Петергофское шоссе • Рядом остановки общественного транспорта • Открылась новая школа во дворе на 1000 учеников • В радиусе до 2 км от новостройки три общеобразовательных школы, семь муниципальных и три коммерческих детсада, городская поликлиника, частный медцентр, аптеки, почта, МФЦ «Мои документы», фитнес-клубы, бассейн • «Карусель», «ОКей», «Естный», «Пятерочка», «Дикси» • Благоприятная экологическая ситуация, нет промышленных предприятий и крупных автодорог, способных нанести серьезный ущерб окружающей среде • Рядом много парков и зеленых бульваров, а главное ЖК «Паруса» находится на берегу Финского залива Позвоните и запишитесь на просмотр!







Move.ru - вся недвижимость России