

🕒 Создано: 04.03.2026 в 12:24

🔄 Обновлено: 28.03.2026 в 22:00

**Санкт-Петербург, проспект Малый
Петроградской стороны, 79-81-83**

33 761 000 ₹

Санкт-Петербург, проспект Малый Петроградской стороны,
79-81-83

Округ

[СПб, Петроградский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

16 м²

Общая площадь

63.7 м²

Этаж

7/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

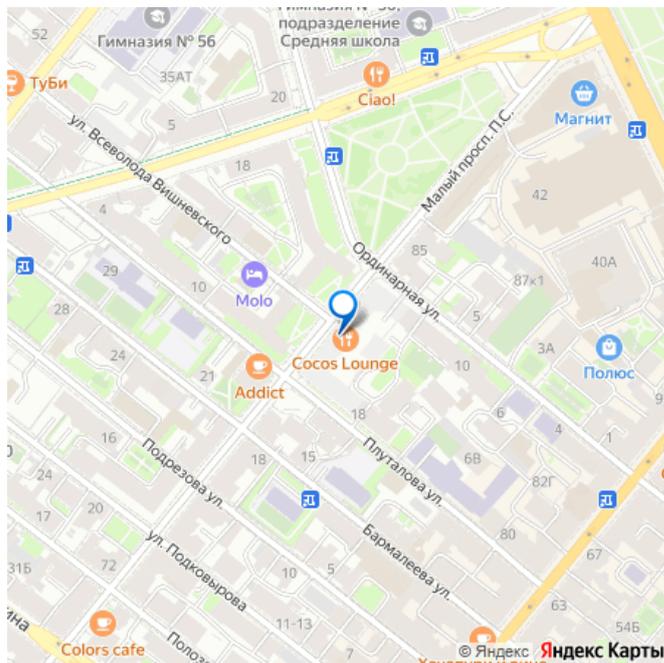
во двор

<https://spb.move.ru/objects/9290962431>

**Григорий Петров, ЛЭНДМЕН агентство
недвижимости**

79112771233

для заметок



Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 132287438 Тихая резиденция в сердце Петроградской стороны Евро-3, 63,7 м² | 7 этаж | 2 санузла | потолки 3 м В продаже — апартаменты в клубном доме премиум-класса Мадонна Бенуа на Аптекарском острове. Это редкий формат для центра: высокий 7 этаж, вид в благоустроенный тихий двор и при этом — шаговая доступность к главным проспектам Петроградской стороны. О квартире Площадь — 63,7 м² Формат — евро-3 Потолки — 3 метра Два санузла Грамотная планировка позволяет создать полноценную кухню-гостиную и две изолированные комнаты — спальню, кабинет или детскую. Два санузла — комфорт, который по-настоящему ценится в повседневной жизни. Окна выходят в зелёный внутренний двор — это тишина и приватность, которые особенно ощущаются в историческом центре города. Статус — апартаменты. О доме Мадонна Бенуа — реконструированный клубный дом 1955 года в стиле сталинского ампира. В 2023 году здание прошло комплексное обновление с сохранением архитектурного характера. Вход — со стороны закрытого благоустроенного двора. На первом этаже — лобби с ресепшеном. Интерьер выполнен в неоклассическом стиле: керамогранит, декоративная штукатурка, зеркала, парадная

лестница с деревянными перилами. На уровне первого этажа предусмотрена коммерческая инфраструктура премиального формата: ресторан, кондитерская, супермаркет, ателье, салон цветов.

Локация Аптекарский остров — одна из самых интеллигентных и устойчивых локаций Петербурга. В трёх минутах — Каменноостровский и Большой проспекты. В пешей доступности — сквер Шевченко, гимназии, детские сады, рестораны и кофейни. До станции метро Петроградская — около 6 минут пешком. Это центр, где живут, а не просто находятся. Без обременений. Прямая продажа. Эти апартаменты подойдут тем, кто ищет компактную, статусную резиденцию в историческом доме с характером — без шума проспектов, но в шаге от городской жизни.



