

Создано: 24.03.2026 в 12:46

Обновлено: 06.04.2026 в 23:15

Санкт-Петербург, бульвар Балтийский, 4

17 300 000 ₹

Санкт-Петербург, бульвар Балтийский, 4

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

35 м²

Площадь кухни

13.3 м²

Общая площадь

63.7 м²

Этаж

23/24

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

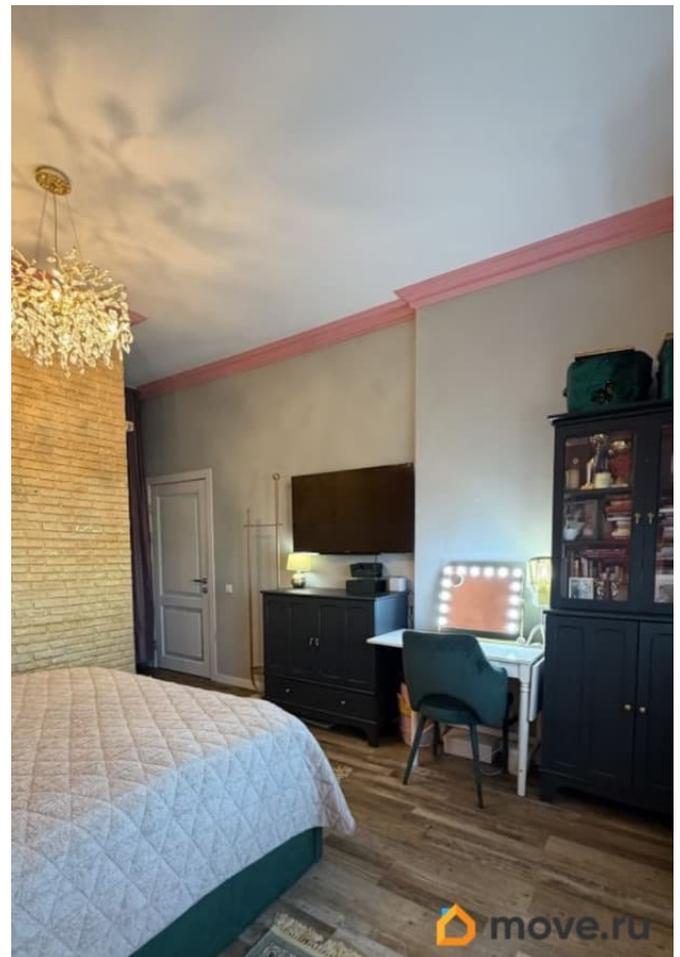
раздельный

<https://spb.move.ru/objects/9292519771>

Собственник

**79119196380,7981798
2834**

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

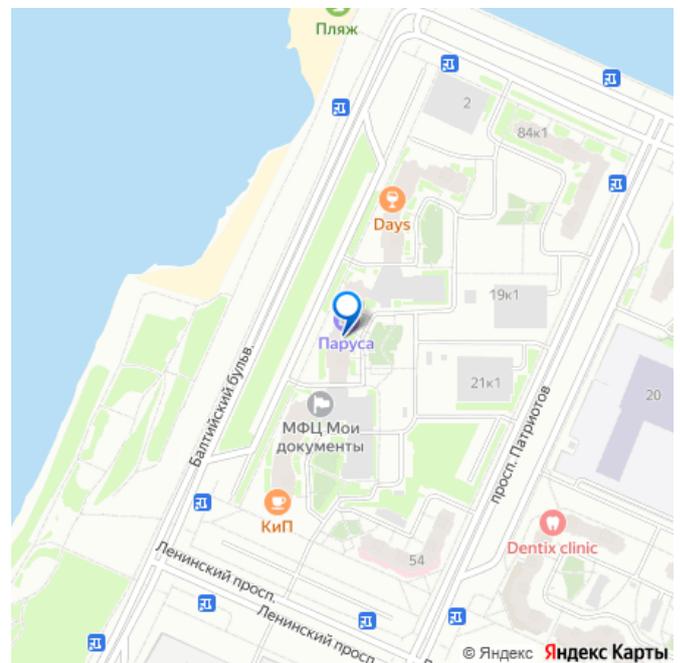
да

Год сдачи

4 квартал 2018 г.

Покупка в ипотеку

да



возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Идеальное предложение для жизни и инвестиций! Просторная двухкомнатная квартира с потолками более 3-х метров в современном ЖК комфорт-класса Паруса на Балтийском бульваре, 4. 5 КЛЮЧЕВЫХ ПРЕИМУЩЕСТВ ЭТОЙ КВАРТИРЫ: 1. УНИКАЛЬНАЯ ЛОКАЦИЯ И ЭКОЛОГИЯ: Жизнь на берегу Финского залива: свежий воздух, прогулочные зоны, благоустроенная набережная. Отсутствие промышленных предприятий. Вокруг — парки и зеленые бульвары. 2. ПРОДУМАННАЯ ПЛАНИРОВКА И ПРОСТОР: Высота потолков более 3 метров — много света и воздуха! Общая площадь 63,7 м?: две изолированные комнаты правильной формы, отдельная кухня. Огромный плюс: вместительная гардеробная комната, которая решает все вопросы с хранением. Раздельный санузел, остекленный балкон. Окна выходят в тихий двор. 3. СОВРЕМЕННЫЙ КОМПЛЕКС КОМФОРТ-КЛАССА (ЖК «Паруса», 2018 г.): Безопасность: охрана 24/7, видеонаблюдение. Комфорт: двор с ландшафтным дизайном, детские и

спортивные площадки, зоны отдыха.

Удобство: 3 скоростных лифта (2 пассажирских, 1 грузовой), наземный паркинг. 4. ВСЯ ИНФРАСТРУКТУРА В ШАГОВОЙ

ДОСТУПНОСТИ: Новая школа на 1000 учеников напротив дома Рядом: детская спорт школа ,женская консультация ,7 детских садов, еще 3 школы, поликлиники, МФЦ, фитнес-клубы. Магазины: Пятерочка, Дикси, Окей, Карусель и другие.

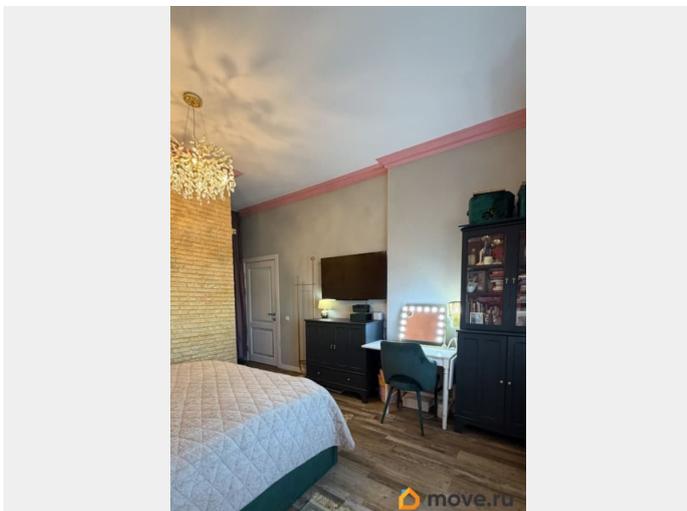
Транспортная доступность: 5 минут до нового метро Юго-Западная ,15 минут до метро Проспект Ветеранов и Ленинский проспект.

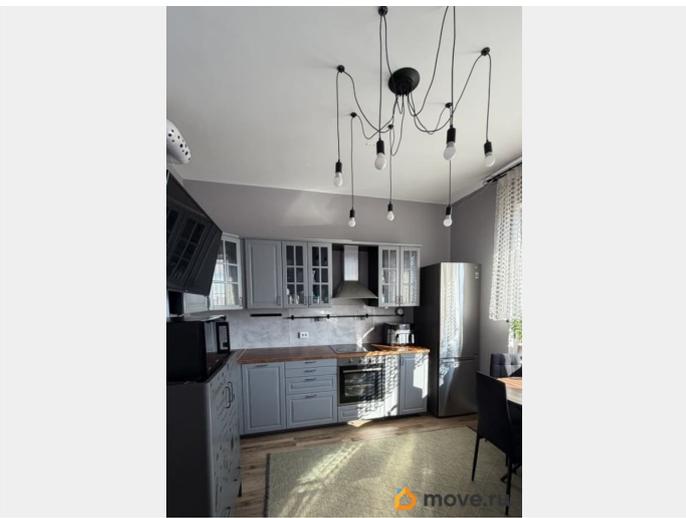
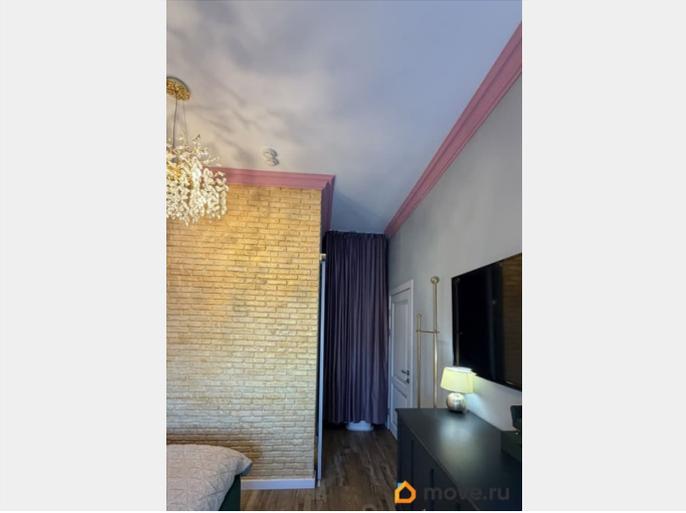
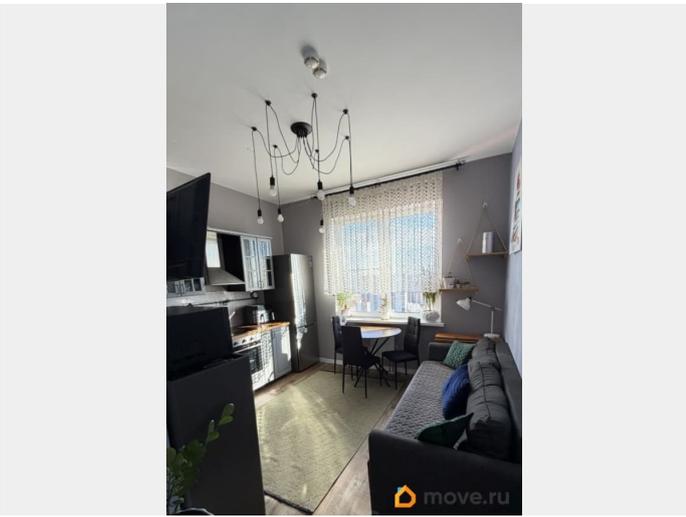
Удобный выезд на КАД и ЗСД. 5.

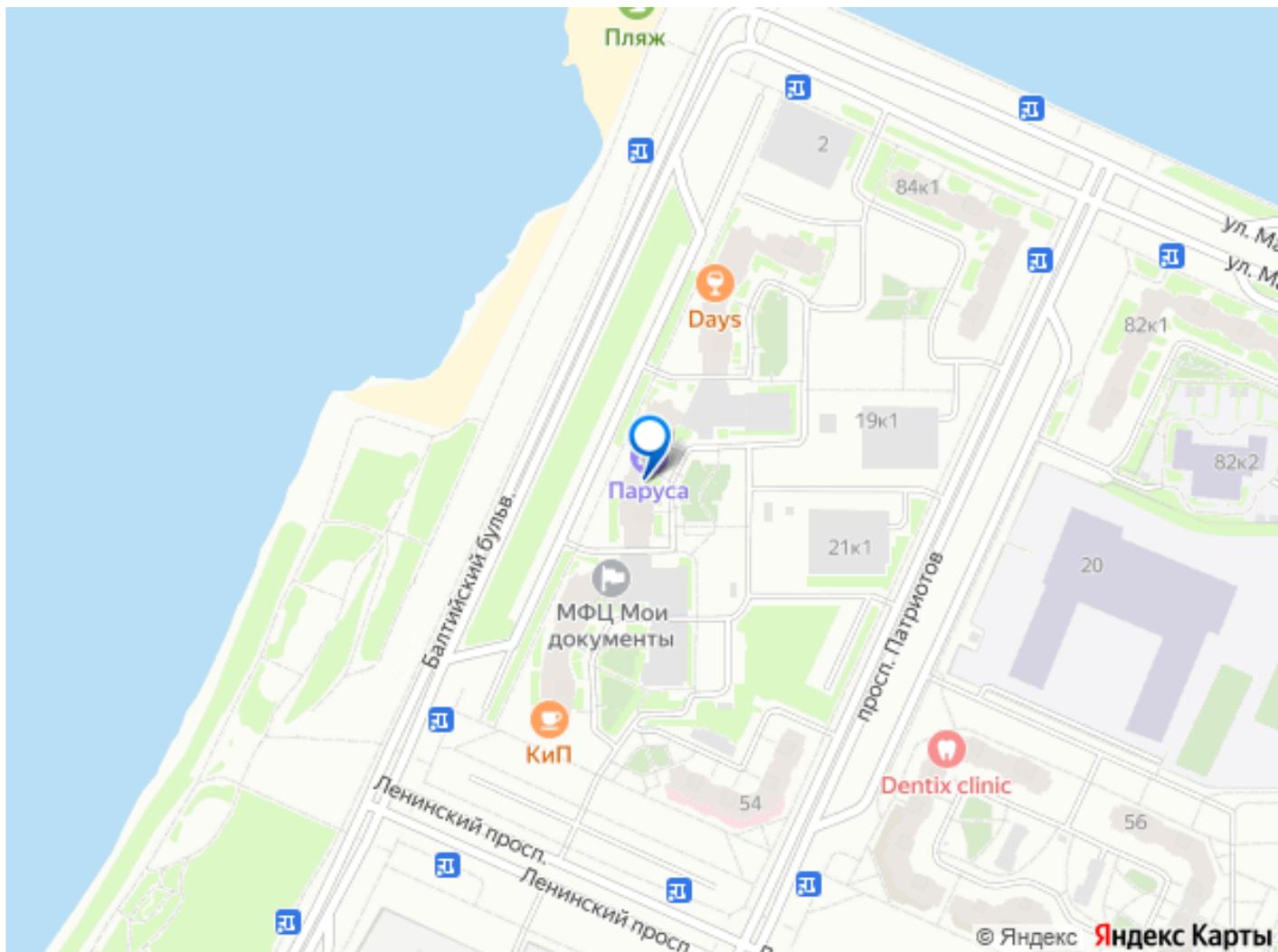
ЮРИДИЧЕСКАЯ ЧИСТОТА И ВЫГОДНЫЕ

УСЛОВИЯ: Прямая продажа от собственника.

В собственности более 5 лет (полная стоимость в договоре). Бесплатное юридическое сопровождение сделки для покупателя! Дополнительно: Квартира очень теплая и светлая (минимальные счета за отопление). Продажа с мебелью и техникой обсуждается. Проведен скоростной интернет и также кабельное телевидение НТВ + Это не просто квартира, а готовое решение для комфортной и счастливой жизни. Звоните, чтобы договориться о просмотре! Продажа от собственника!







Move.ru - вся недвижимость России