

12 609 538 ₹

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

27.4 м²

Площадь кухни

16.8 м²

Общая площадь

63.84 м²

Этаж

3/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

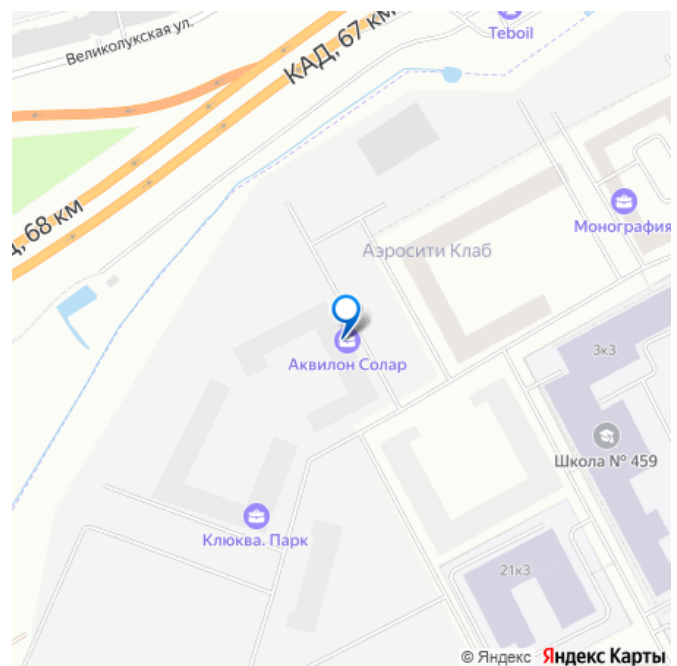
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна



на улицу

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2028 г.

лифт

Описание

2-комн. квартира от застройщика с предчистовой отделкой в ЖК «Аквилон SOLAR» на 3 этаже. Общая площадь: 63.84 кв.м., жилая: 27.38 кв.м., площадь просторной кухни-столовой: 16.78 кв.м. Квартира - распашонка, очень светлая, без проходных комнат, планировка комфортна для больших семей. В квартире одна лоджия, один совмещенный санузел. Высота потолков 2.7 м. Дом монолитный, многоподъездный, переменной этажности, от 10 до 12 этажей. Квартира находится в 1-й секции высотой 12 этажей в корпусе 1. На этаже 6 квартир. В подъезде 1 пассажирский и 1 грузовой лифт. Окончание строительства - 3 квартал 2028 года. Оформление сделки по договору долевого участия. Аквилон Солар — это пространство нового городского ритма, где свет становится частью архитектуры, а форма — отражением внутренней гармонии. Здесь всё подчинено идее современного комфорта и спокойной уверенности в завтрашнем дне. Дом стремится стать естественным продолжением жизни: сбалансированной, продуманной, наполненной энергией света и движения. Это место, где архитектура не давит, а поддерживает, где город чувствуется, но не

мешает, и где каждая деталь говорит о вкусе, внимании и уважении к человеку.

Преимущества

Повышенная инсоляция

квартир Планировки продуманные до мелочей

Большие кухни-гостиные до 27,3м²

Мастер-спальни

Высота потолков до 2,85 м

Увеличенные окна

Школы и детские сады в пешей доступности

Экопарк на 3 гектара

Отделка квартир Чистовая отделка в трех цветовых решениях: Sand, Terra и Graphite

Дозаказ для любой квартиры

Стандарты Группы Аквилон для вашей комфортной жизни

Thermo-S экономия на коммунальных платежах за счет дополнительно утепленных стен, кровли и цоколя.

Энергоэффективные окна с селективным покрытием и аргоновым наполнением

Soundstop - дополнительная шумоизоляция внутренних перегородок и межэтажных перекрытий, шумозащитные окна, малозумные лифты Light-in - в квартирах устанавливаются широкоформатные окна, увеличены на 30%.

Высота подоконников на уровне 60 см от пола.

Vent-in - в каждой комнате есть клапаны индивидуальной вентиляции, которые обеспечивают приток свежего воздуха с улицы.

inHOME умный дом в каждой квартире

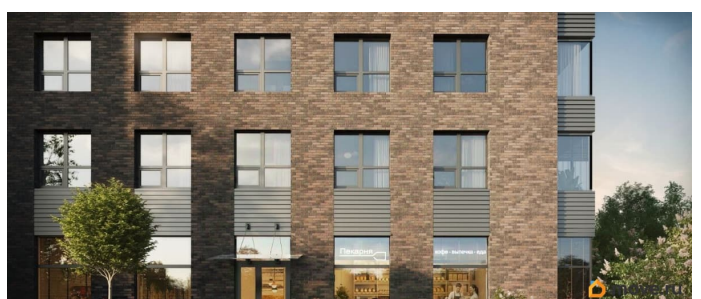
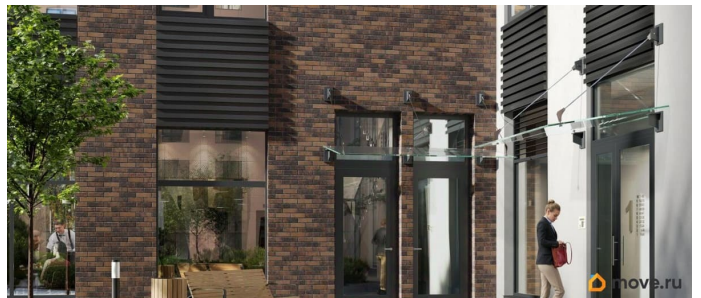
Интеллектуальная цифровая система, которая позволит дистанционно решать бытовые вопросы, управлять квартирой и экономить на оплате коммунальных услуг.

В состав inHOME входят: IP-домофон, Face key, «умные» счетчики, датчики протечки, дистанционное отключение розеток, и т.д.

Паркинг

Подземный паркинг с доступом на лифте

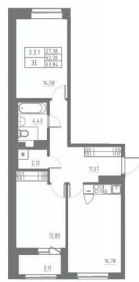
Локация - м. Звездная и м. Купчино 10 мин. на машине - КАД 5 мин. на машине - Пулково 15 мин. на машине - Невский проспект 35 мин. на машине. #2Mdsts



Аквилон⁺
СОЛАР

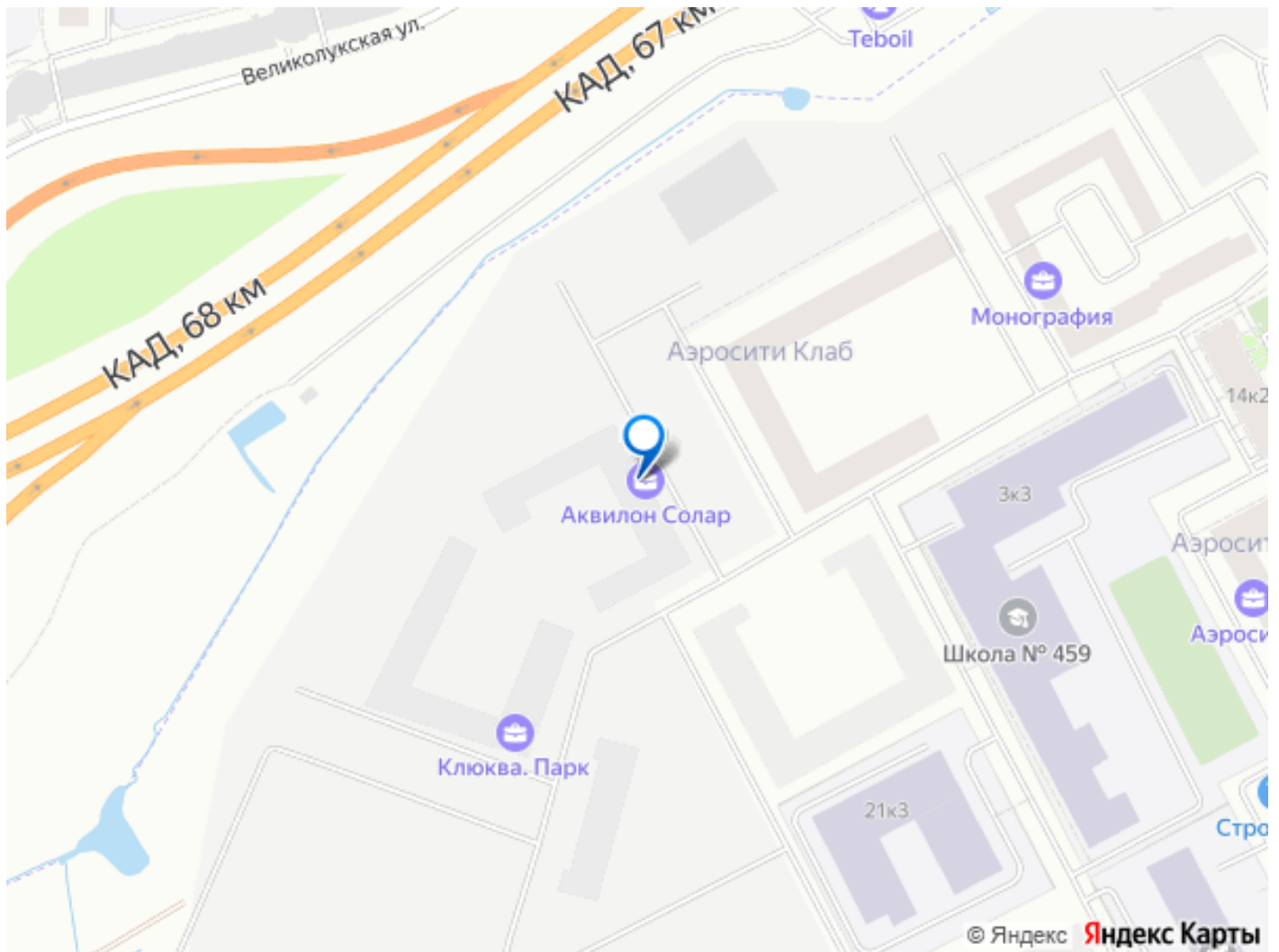


3 вида чистовой отделки



A⁺

ПЛОЩАДЬ КОМНАТ ЭТАЖ
 2 63,94 move.ru



Move.ru - вся недвижимость России