

RBI, RBI

79330371608

21 156 370 ₽

Округ

[СПБ, Невский район](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

29.1 м²

Площадь кухни

17.3 м²

Общая площадь

63.8 м²

Этаж

6/20

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

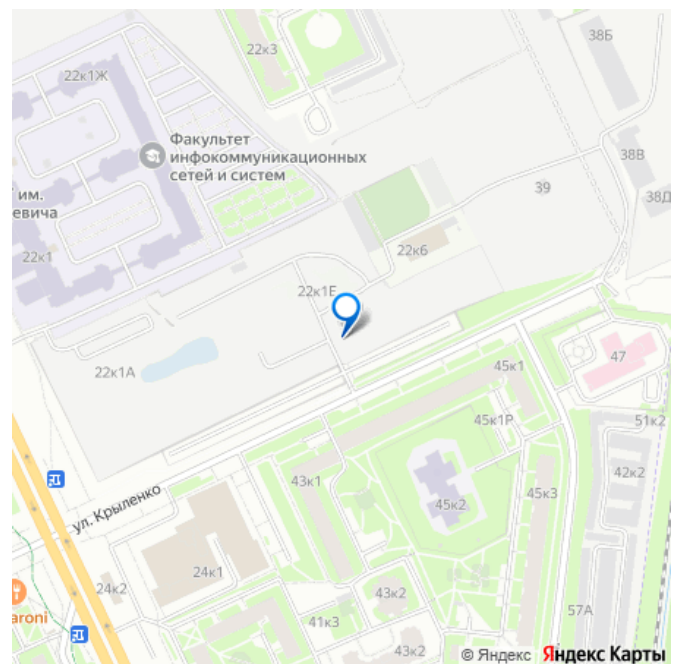
Год сдачи

2 квартал 2028 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка



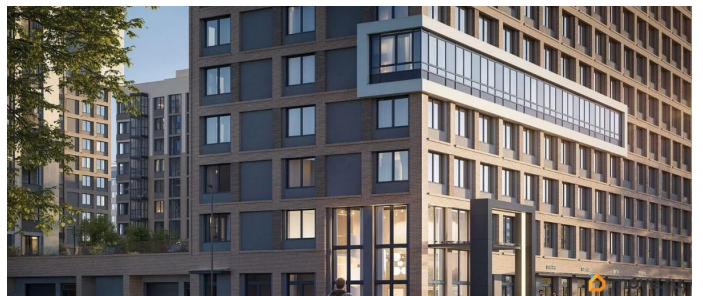
Описание

Новый дом «Гений» строится на правом берегу Невы в зелёной локации на проспекте Большевиков. До метро «Улица Дыбенко» — 10 минут пешком, столько же на авто до Володарского моста и набережной. До выезда на КАД и до площади Александра Невского — 20 минут. Жить в окружении знакомых улиц, парков и скверов, где в пешей доступности с десяток школ и детских садов, а до главного проспекта Петербурга полчаса пути — гениально, не правда ли? Строительство ведётся в две очереди. В трёх корпусах I-й очереди (от 14 до 20 этажей) — 611 квартир от студий до четырёхкомнатных. Есть эксклюзивные квартиры с эркерами и террасами. На последних этажах квартиры с потолками 3 метра. Все квартиры продаются с отделкой White Box. Фишка дома — приватный двор с двумя дворами, объединенными парящим мостом. Любители уединённого отдыха могут гармонизироваться в зелёных кабинетах среди цветущих деревьев или путешествовать сквозь пространство и время посредством буккроссинга — во дворе появится библио-беседка. Энерджайзеры смогут поработать и организовать комьюнити-активности в импровизированном уличном коворкинге с круглым столом или позаниматься на профессиональных outdoor-тренажёрах и степ-платформах. Детские площадки от АФА x Richter RUS тоже на территории обоих дворов. В правом появится домик «Мечтатели» с большой песочницей, брёвнами-балансирами и витражным окном. А в левом появятся сразу три площадки: «Головоломка» с лазательным лабиринтом, «Волна» с уникальным музыкальным игровым оборудованием и переговорными трубами,

«Вращение» с большой качелей.

Пространства дворов соединит пешеходный мост. Под ним проложат зелёный променад, где можно будет вздремнуть в гамаке, загорать и ловить солнечных зайчиков, любясь зеркальными множествами, устраивать семейные пикники в бранч-зоне под навесом. Как и дворы, бульвар полностью без машин, охраняется 24/7 и доступен только для жителей по индивидуальному цифровому ключу. Внутри дома концепция продолжится в интерьерах лобби, которые воссоздают футуристичные кабинеты гениальных изобретателей 70-х годов. Для каждой очереди — своё двухуровневое лобби с ДНК-лестницей и акцентными светильниками, стойкой ресепшн, welcome-зоной, переговорной и кофепойнтом. В четвёртом корпусе (строится в I-й очереди) появится клуб-гостиная с Wi-Fi, которая трансформируется в коворкинг. Для жителей оборудуют подземный паркинг с лифтом на жилые этажи: 601 машиноместо, среди которых 32 — с зарядкой для электромобилей. В каждой парадной — вместительные колясочные. Дом «Гений».

Пространство гениальных открытий





РВІГЕНІЙ



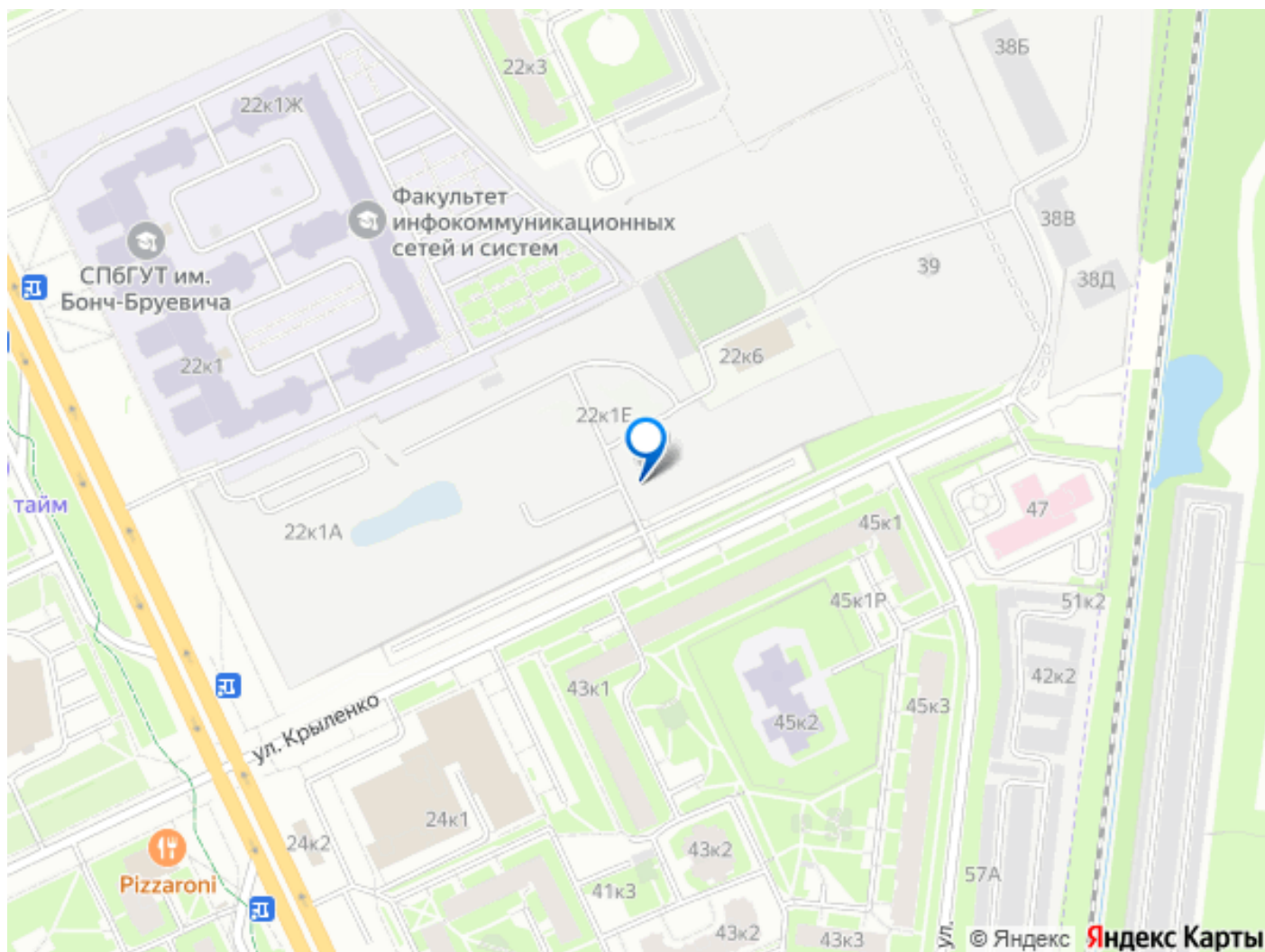
КОМНАТ	ПЛОЩАДЬ	ОТДЕЛКА
1	34.5	1
2	34.5	1
3	34.5	1
4	34.5	1
5	34.5	1
6	34.5	1
7	34.5	1
8	34.5	1
9	34.5	1
10	34.5	1
11	34.5	1
12	34.5	1
13	34.5	1
14	34.5	1
15	34.5	1
16	34.5	1
17	34.5	1
18	34.5	1
19	34.5	1
20	34.5	1
21	34.5	1
22	34.5	1
23	34.5	1
24	34.5	1
25	34.5	1
26	34.5	1
27	34.5	1
28	34.5	1
29	34.5	1
30	34.5	1
31	34.5	1
32	34.5	1
33	34.5	1
34	34.5	1
35	34.5	1
36	34.5	1
37	34.5	1
38	34.5	1
39	34.5	1
40	34.5	1
41	34.5	1
42	34.5	1
43	34.5	1
44	34.5	1
45	34.5	1
46	34.5	1
47	34.5	1
48	34.5	1
49	34.5	1
50	34.5	1
51	34.5	1
52	34.5	1
53	34.5	1
54	34.5	1
55	34.5	1
56	34.5	1
57	34.5	1
58	34.5	1
59	34.5	1
60	34.5	1
61	34.5	1
62	34.5	1
63	34.5	1
64	34.5	1
65	34.5	1
66	34.5	1
67	34.5	1
68	34.5	1
69	34.5	1
70	34.5	1
71	34.5	1
72	34.5	1
73	34.5	1
74	34.5	1
75	34.5	1
76	34.5	1
77	34.5	1
78	34.5	1
79	34.5	1
80	34.5	1
81	34.5	1
82	34.5	1
83	34.5	1
84	34.5	1
85	34.5	1
86	34.5	1
87	34.5	1
88	34.5	1
89	34.5	1
90	34.5	1
91	34.5	1
92	34.5	1
93	34.5	1
94	34.5	1
95	34.5	1
96	34.5	1
97	34.5	1
98	34.5	1
99	34.5	1
100	34.5	1

СТАРТ ПРОДАЖ
НА БОЛЬШЕВИКОВ



ПЛОЩАДКИ ИСЧЕТ
ВОДНОРЕ





Move.ru - вся недвижимость России