

Создано: 18.12.2025 в 19:41

Обновлено: 28.01.2026 в 17:22

<https://spb.move.ru/objects/9287515394>

Владимир Агеев, Невский Альянс

**79118482368**

**Санкт-Петербург, улица Александра  
Матросова, 3**

**29 950 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Александра Матросова, 3

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[улица Александра Матросова](#)



**Квартира**

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

35 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

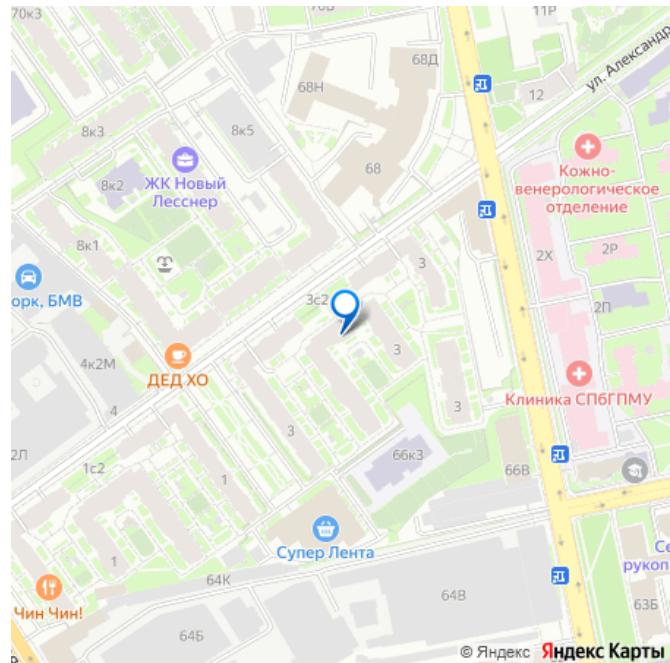
14.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

63.8 м<sup>2</sup>

Этаж

8/9



**Детали объекта**

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Предлагается к покупке 2-к. квартира в новом ЖК бизнес класса « Притяжение» от застройщика Setl Group. Круглосуточная охрана. Вход на территорию через ресепшн с администратором. Подземный паркинг. Дом сдан в 2023 г. Потолки h-3м. Вид из окон: открытый двор и панорама города. В квартире только что закончен дизайнерский ремонт с использованием материалов европейских производителей. Стены в прихожей и гостиной оформлены дорогостоящими панелями из натурального древесного шпона и выполнена подсветка всех элементов. Полностью заменены все системы жизнеобеспечения. Трековая система освещения, сплит-система охлаждения воздуха, подогрев полов. Предусмотрено место под камин. Вся сантехника в санузлах АМ-РМ. Полы-паркетная доска. Все межкомнатные двери скрытого монтажа с высотой h-2.3 м. Установлена кухня немецкого производителя

ROTPUNKT Kuchen со всей встроенной бытовой техникой : Двухкамерный холодильник LIEBHERR. Посудомоечная машина ORANIER. Варочная панель, вытяжка и духовой шкаф FRANKE. Стиральная машина BOSCH. Мастер спальня с санузлом и гардеробной. Имеется большой застекленный балкон с красивым видом. Финские панорамные окна. В квартире еще никто не проживал. По желанию покупателя , квартира может быть доукомплектована немецкой мебелью из магазина ARIDIS. Последние 8 фото. PS\*.Квартиру можно приобрести в рассрочку . На данный момент нужно оплатить 20 700 000 руб. Следующие два платежа :первый - 4 620 032 руб до 29 марта 2026 г , второй 4 620 033 руб до 29 марта 2027 г . Возможна льготная ипотека. В квартире ещё никто не жил. Просмотры в любое удобное время.

