

🕒 Создано: 26.01.2026 в 15:13

🔄 Обновлено: 17.03.2026 в 08:50

**Санкт-Петербург, Перевозная улица,  
Корпус 2**

**30 408 378 ₹**

Санкт-Петербург, Перевозная улица, Корпус 2

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[набережная Перевозная](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.85 м

Жилая площадь

31.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

63.91 м<sup>2</sup>

Этаж

5/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

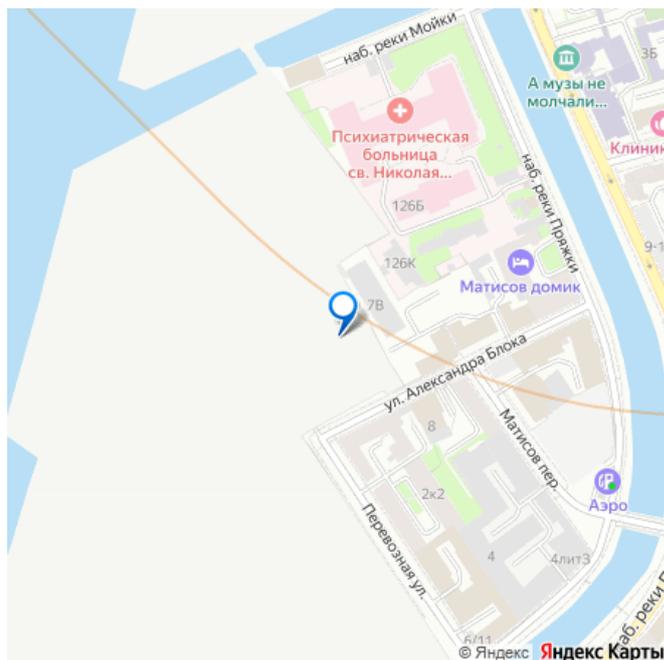
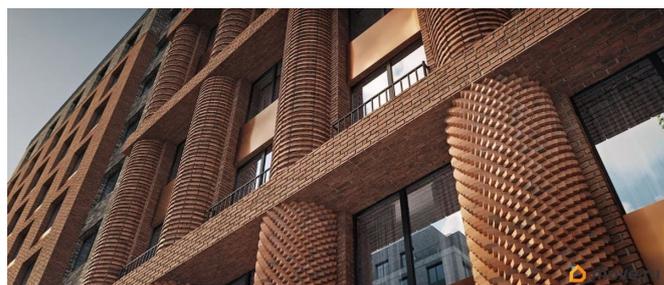
Год сдачи

<https://spb.move.ru/objects/9288939856>

**Fizika Development, Fizika  
Development**

**79300688054**

для заметок



лифт, парковка

## Описание

Остров первых новый премиальный квартал в центре Петербурга, на Матисовом острове.

Всего в нескольких минутах находятся легендарная Новая Голландия, величественный Мариинский театр и вся культурная палитра Петербурга.

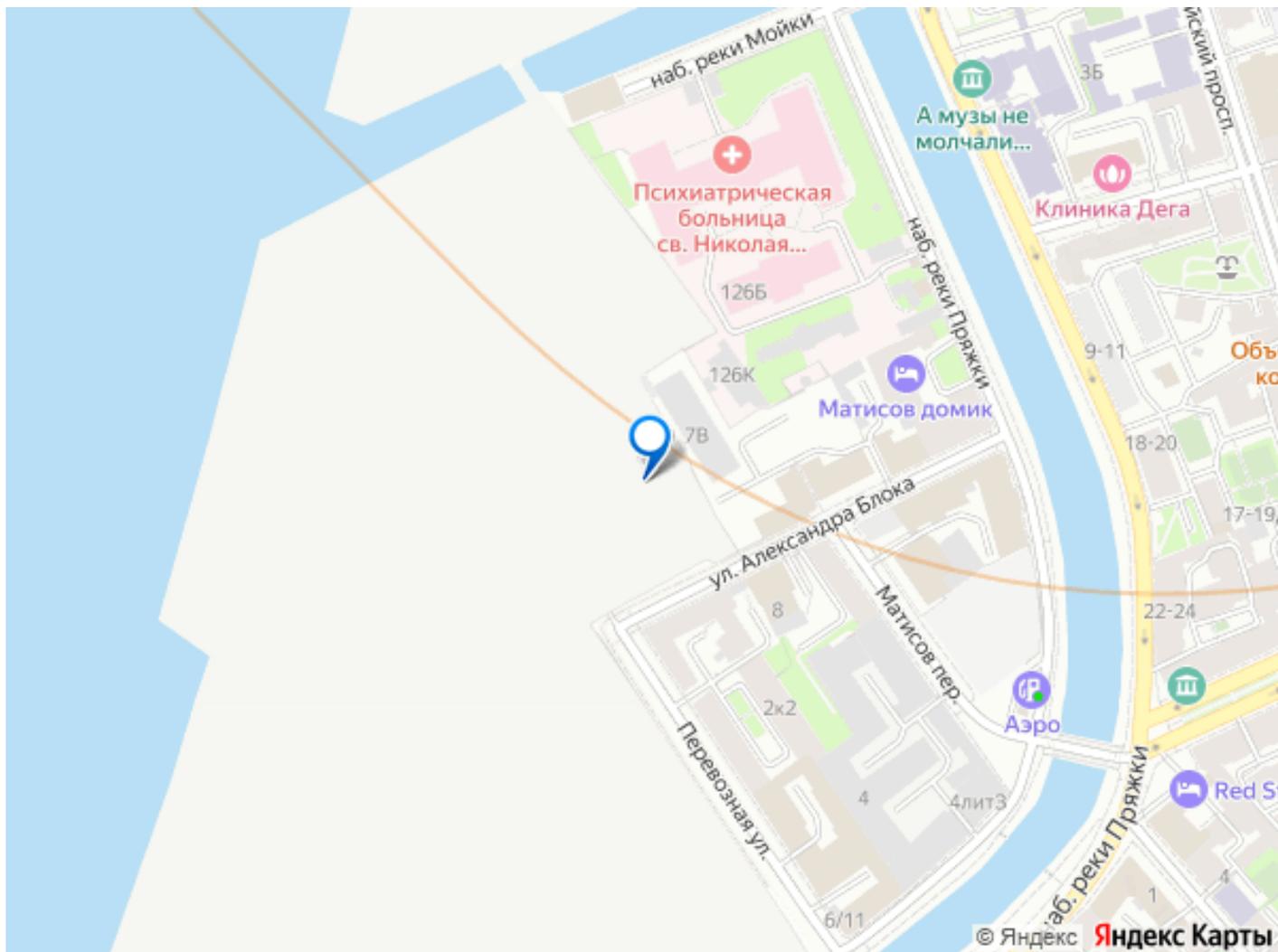
Архитектура, разработанная Евгением Подгорновым и его студией INTERCOLUMNIUM, отражает характер города. Фасады облицованы кирпичом терракотового и серого оттенков. Все материалы отвечают высокому качеству строительства. Компания Fizika Development бережно восстановит исторический объект, воплощающий величие императорской России. Краснокирпичное производственное здание с водонапорной башней завода шотландского инженера Чарльза Берда станет лицом клубного квартала «Остров первых» и новой точкой притяжения для горожан. Приватная территория, сочетающая камерную атмосферу и комфорт, была создана ведущими урбанистами города. Проектом предусмотрен одноуровневый подземный паркинг под жилыми корпусами и дворовым пространством, а также гостевые парковочные места по периметру квартала. Особое внимание уделено безопасности: закрытые дворы, охраняемая территория, круглосуточное видеонаблюдение и контроль доступа 24/7. В премиальном квартале «Остров первых» представлены уникальные планировочные решения: от уютных студий до просторных трехкомнатных квартир с потолками до 5,1 метров.



**ОСТРОВ ПЕРВЫХ**  
МАТИСОВ ОСТРОВ

КОЛ-ВО КОМНАТ	СЕКЦИЯ	КОРПУС	ПЛОЩАДЬ
2	1	1	18,71
2	2	1	18,71
2	3	1	18,71
2	4	1	18,71
2	5	1	18,71
2	6	1	18,71
2	7	1	18,71
2	8	1	18,71
2	9	1	18,71
2	10	1	18,71
2	11	1	18,71
2	12	1	18,71
2	13	1	18,71
2	14	1	18,71
2	15	1	18,71
2	16	1	18,71
2	17	1	18,71
2	18	1	18,71
2	19	1	18,71
2	20	1	18,71
2	21	1	18,71
2	22	1	18,71
2	23	1	18,71
2	24	1	18,71
2	25	1	18,71
2	26	1	18,71
2	27	1	18,71
2	28	1	18,71
2	29	1	18,71
2	30	1	18,71
2	31	1	18,71
2	32	1	18,71
2	33	1	18,71
2	34	1	18,71
2	35	1	18,71
2	36	1	18,71
2	37	1	18,71
2	38	1	18,71
2	39	1	18,71
2	40	1	18,71
2	41	1	18,71
2	42	1	18,71
2	43	1	18,71
2	44	1	18,71
2	45	1	18,71
2	46	1	18,71
2	47	1	18,71
2	48	1	18,71
2	49	1	18,71
2	50	1	18,71
2	51	1	18,71
2	52	1	18,71
2	53	1	18,71
2	54	1	18,71
2	55	1	18,71
2	56	1	18,71
2	57	1	18,71
2	58	1	18,71
2	59	1	18,71
2	60	1	18,71
2	61	1	18,71
2	62	1	18,71
2	63	1	18,71
2	64	1	18,71
2	65	1	18,71
2	66	1	18,71
2	67	1	18,71
2	68	1	18,71
2	69	1	18,71
2	70	1	18,71
2	71	1	18,71
2	72	1	18,71
2	73	1	18,71
2	74	1	18,71
2	75	1	18,71
2	76	1	18,71
2	77	1	18,71
2	78	1	18,71
2	79	1	18,71
2	80	1	18,71
2	81	1	18,71
2	82	1	18,71
2	83	1	18,71
2	84	1	18,71
2	85	1	18,71
2	86	1	18,71
2	87	1	18,71
2	88	1	18,71
2	89	1	18,71
2	90	1	18,71
2	91	1	18,71
2	92	1	18,71
2	93	1	18,71
2	94	1	18,71
2	95	1	18,71
2	96	1	18,71
2	97	1	18,71
2	98	1	18,71
2	99	1	18,71
2	100	1	18,71

move.ru



Move.ru - вся недвижимость России