

Создано: 28.11.2024 в 16:48

Обновлено: 27.12.2025 в 15:39

Санкт-Петербург, Шуваловский проспект, 55К1**11 990 000 ₽**

Санкт-Петербург, Шуваловский проспект, 55К1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)**Квартира**

Количество комнат

2

Жилая площадь

34.6 м²

Площадь кухни

10.9 м²

Общая площадь

63.9 м²

Этаж

1/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

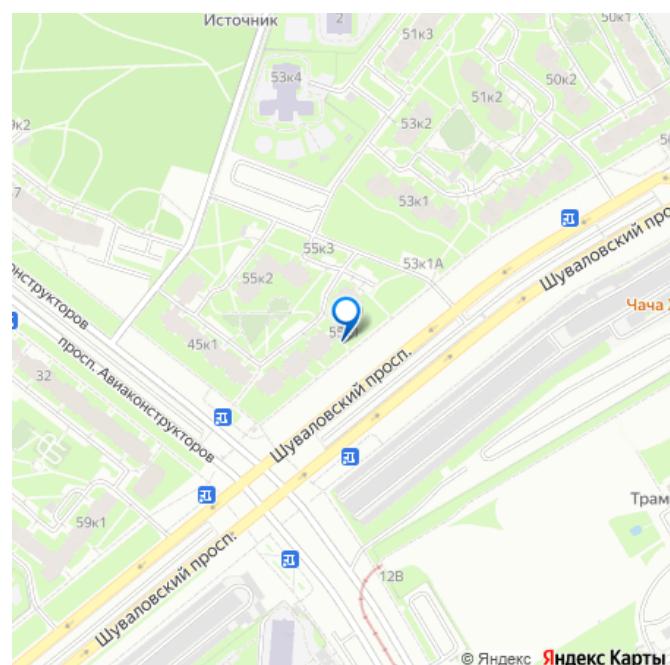
Тип санузла

раздельный

Вид из окна

<https://spb.move.ru/objects/9267429896>**Кнаус Недвижимость, Кнаус****Недвижимость****79119607413**

для заметок



во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

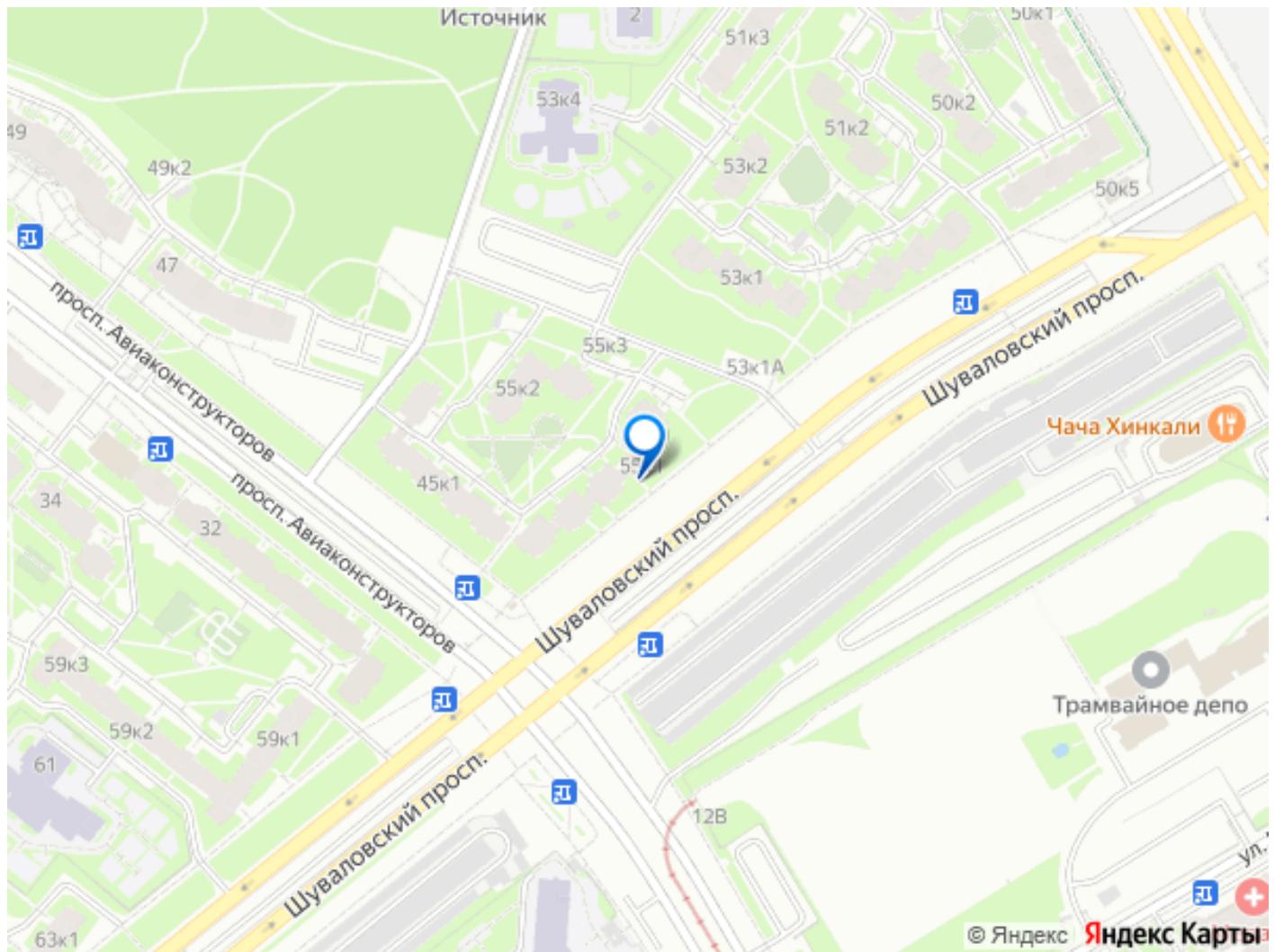
Описание

Продаётся уютная, очень большая, двухкомнатная квартира, в зелёном районе города Санкт-Петербурга. В квартире имеется всё необходимое для проживания, заехал и живи. Квартира находится в собственности более пяти лет, показываем полную стоимость в договоре, приобреталась без использования материнского капитала, обременений нет, все необходимые документы для продажи готовы, подходит под ипотеку (готовы помочь с одобрением). В квартире: - сделан хороший ремонт; - имеется удобный кухонный гарнитур с вытяжкой; - удобная лоджия, либо для хранения вещей или для отдыха; - все трубы поменяны; - санузел раздельный с ремонтом; - сделан отвод от стояков горячего и холодного водоснабжения с установкой счетчиков; - установлена ванная, унитаз, раковина; - на кухне и в прихожей, очень много места; - на всех окнах и лоджии установлены стеклопакеты; - в прихожей полы с подогревом. В парадной имеется пандус. Рядом с домом имеется благоустроенный двор, паркинг, детские площадки, зоны отдыха и место для вывоза мусора. Вся основная и необходимая инфраструктура в шаговой доступности: детские сады, школы, лицеи, поликлиники взрослые и детские, больницы, медицинские

центры, парки, банки, салоны красоты и магазины различных видов и категорий. До остановки общественного транспорта 10 шагов. До метро «Комендантский проспект» 35 минут пешком или 20 минут транспортом. Внимание!!! В 4 минутах пешком к 2029 году, будет построена станция метро «Шуваловский проспект». Также в шаговой доступности огромные торговые комплексы такие как, «Leo Mall», «Пять Озёр» и многие другие. Дом построен в окружении зелёных насаждений в отдалённости от промышленных зон и предприятий. В шаговой доступности имеются зоны отдыха, Юнтовский парк, и река Каменка, где можно отдохнуть, погулять, позагорать и т.д. Выезд на ЗСД всего 3 минуты на машине, откуда за 10 минут можно добраться до КАД. Возможен разумный, обоснованный торг. Показываем квартиру всегда, звоните, пишите.







Move.ru - вся недвижимость России