

🕒 Создано: 03.03.2025 в 14:33

Обновлено: 17.01.2026 в 18:07

<https://spb.move.ru/objects/9274089889>

**Олег Александров, Олег Александров**  
**79812227236**

**Санкт-Петербург, Светлановский  
проспект, 45**

**13 900 000 ₽**

Санкт-Петербург, Светлановский проспект, 45

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Светлановский](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

4.5 м

Жилая площадь

36.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

63.9 м<sup>2</sup>

Этаж

5/9

## Детали объекта

Тип сделки

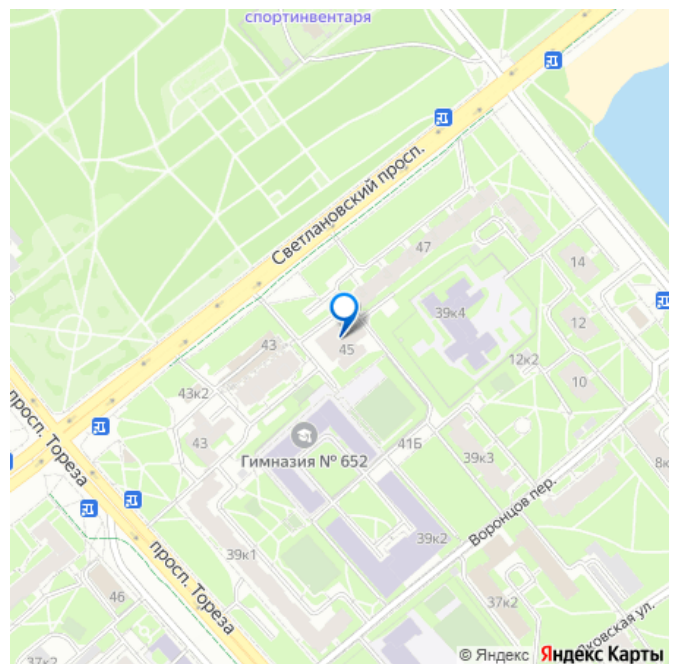
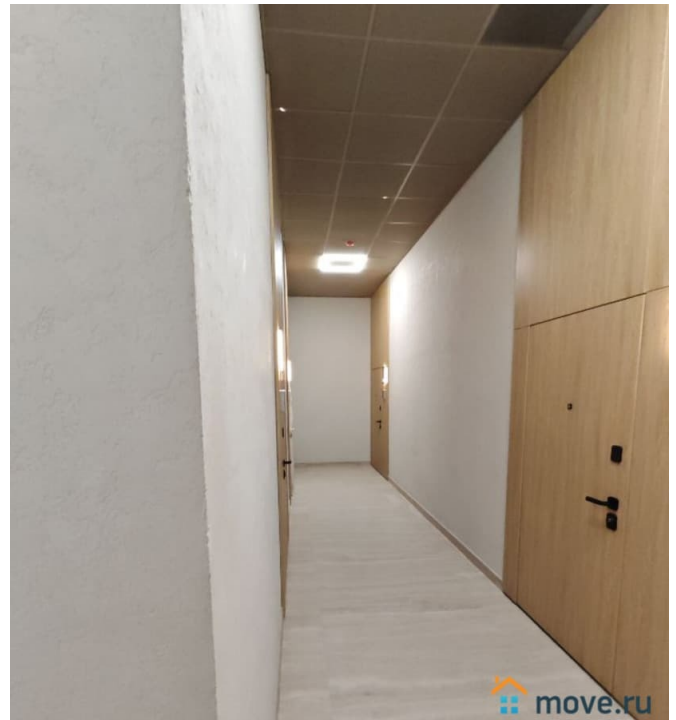
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

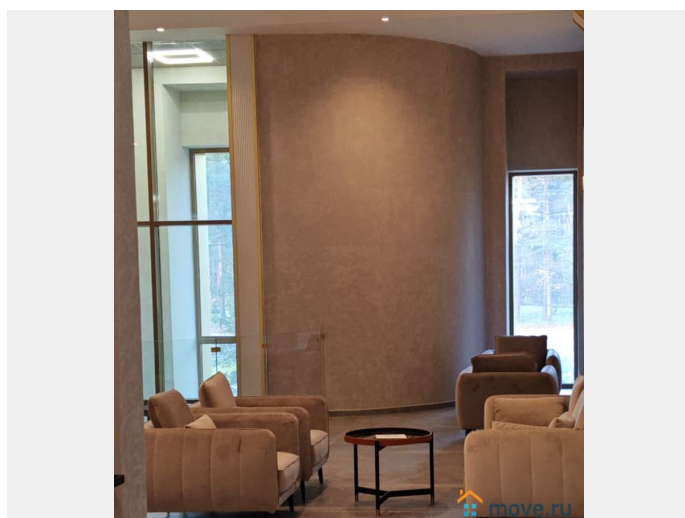
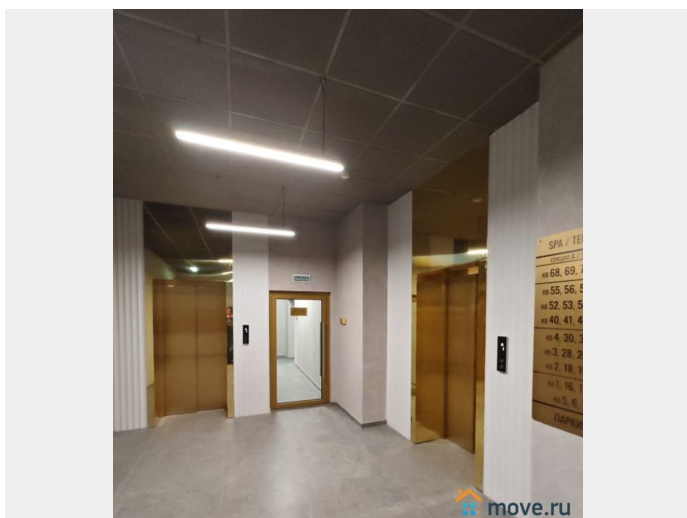
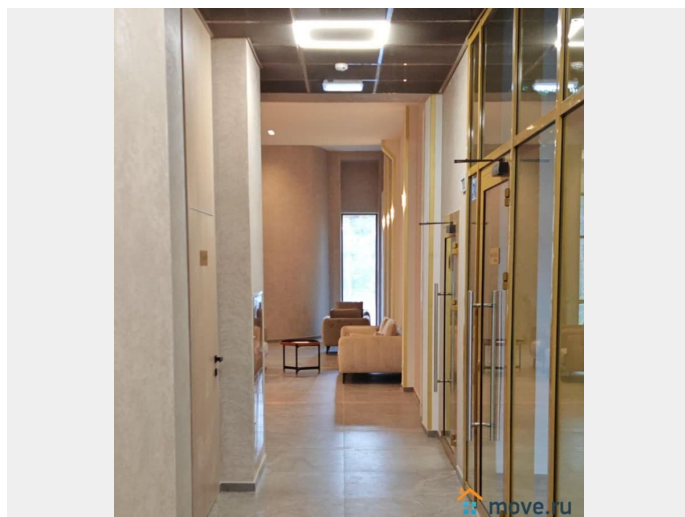
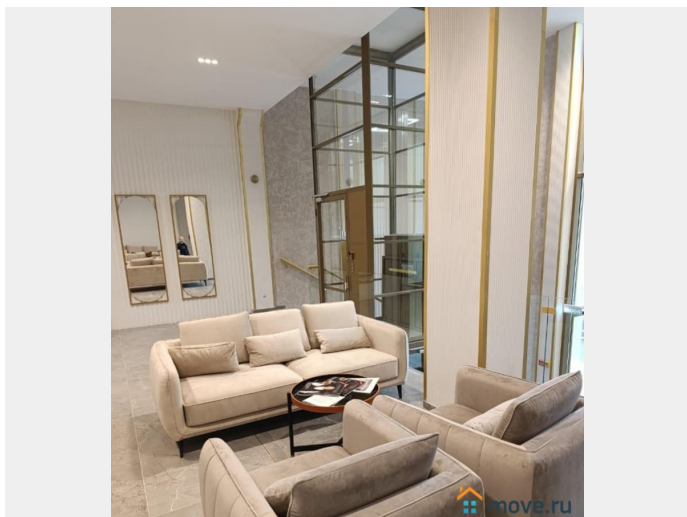
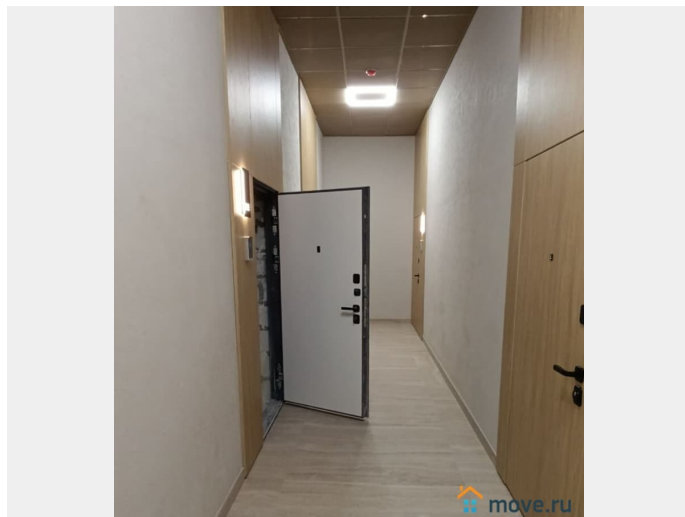
да

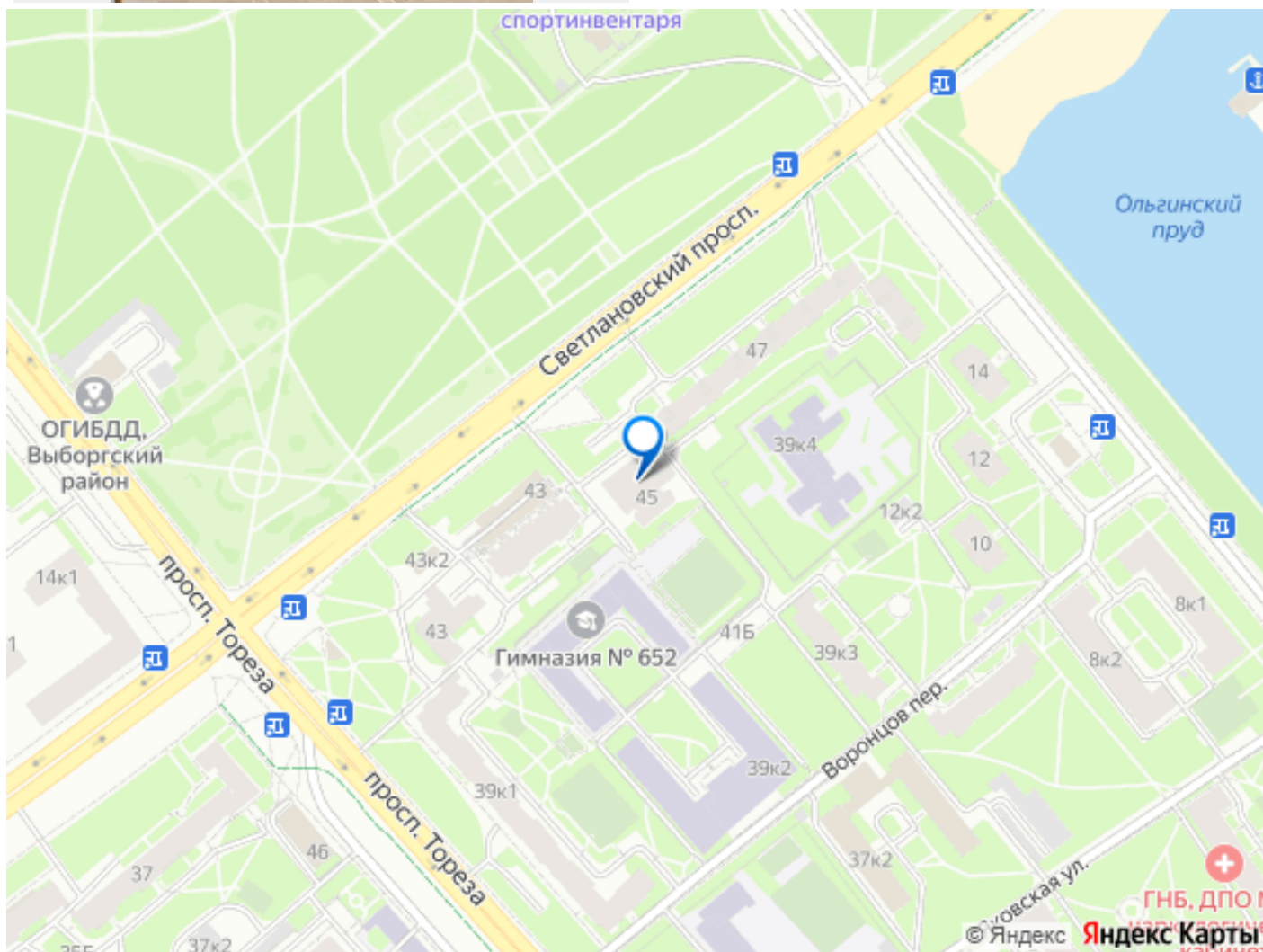
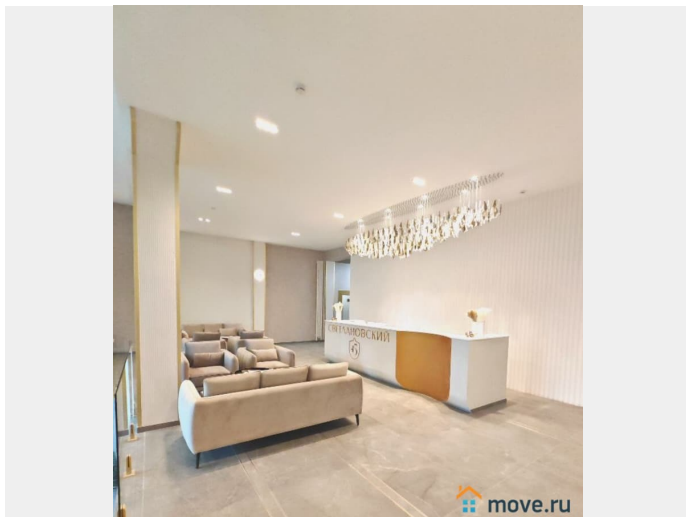
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается двухкомнатная двухуровневая квартира в современном клубном доме «Светлановский 45», который введен в эксплуатацию в 2024 году. Дом расположен у самого большого и современного парка Санкт-Петербурга «Сосновка». Клубный дом «Светлановский 45» во многом соответствует дому бизнес-класса : яркий и комфортный парадный лобби с отельным ресепшен , система «умный дом» , круглосуточная охрана и консьерж -служба, оборудованный спортзал на первом этаже и СПА (джакузи, хамам и т.п.) на последнем этаже, большая оборудованная терраса на крыше дома для всех жильцов, множество вспомогательных помещений для хранения колясок, велосипедов , включая подобные помещения на каждом этаже рядом с квартирой ,бесшумные лифты Fuji ,и т.д Наша квартира площадью 63,9 м кв. расположена на 5 этаже . Квартира идеально подойдёт для тех, у кого кредо: оригинальность и нестандартный

подход во всем. Здесь Вы можете воплотить в жизнь свои любые интерьерные решения. Прямая продажа. Зарегистрированных лиц нет. Есть небольшая ипотека от Сбербанка. Документы к сделке готовы. Полная стоимость в договоре





Move.ru - вся недвижимость России