

Создано: 11.09.2025 в 22:29

Обновлено: 12.01.2026 в 23:04

<https://spb.move.ru/objects/9284865936>

Татьяна Семенова, VEGA

**79810527133**

Санкт-Петербург, Прибрежная улица, 7

**15 200 000 ₽**

Санкт-Петербург, Прибрежная улица, 7

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Прибрежная](#)

## Квартира

Количество комнат

2



Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

34 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

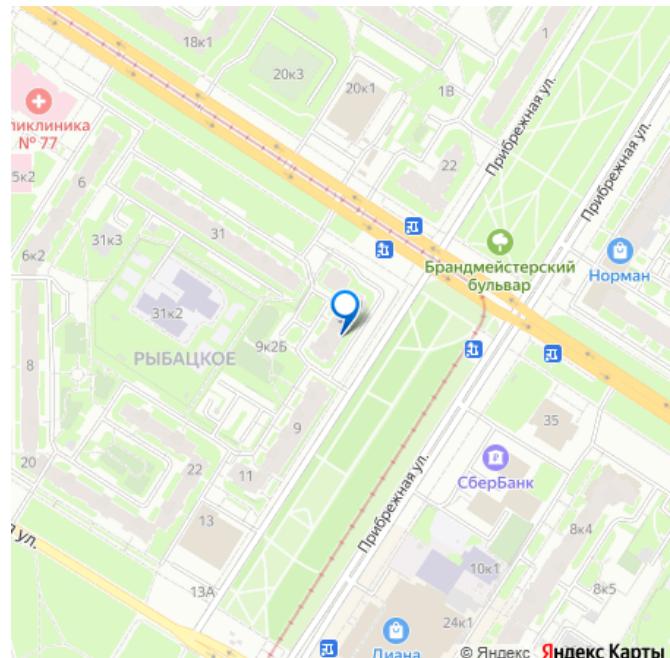
12.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

63.9 м<sup>2</sup>

Этаж

2/10



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Описание объекта. Предлагается к продаже двухкомнатная квартира в панельном доме, в пешей доступности станция метро Рыбацкое .

Отличное расположение: Дом находится сразу у метро Рыбацкое, всего 7 минут пешком. Напротив дома остановки общественного транспорта. О доме: - Год постройки: 2003, панельный дом. -

Этажность: 10 (квартира на 2 этаже). - В доме имеется лифт. Безопасность и комфорт:

- Металлическая входная дверь. - В квартире видео домофон. - Чистый подъезд без посторонних запахов. - Закрытый зелёный двор. О квартире: - Общая площадь: 63,9 м.кв

+ застекленная лоджия. Особенности: - Высота потолков 2,55 м. - Окна со стеклопакетами на две стороны (во двор и

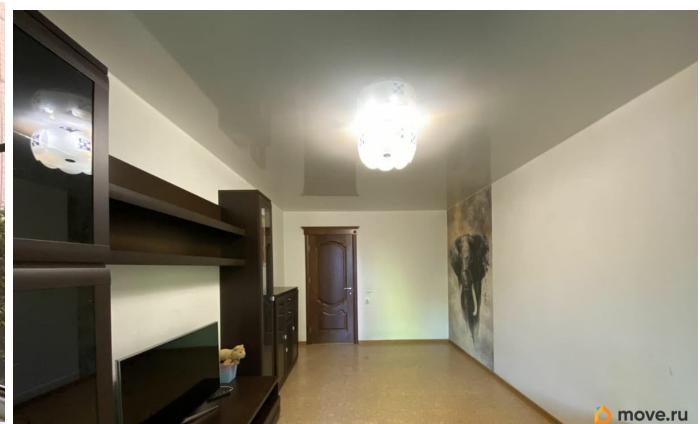
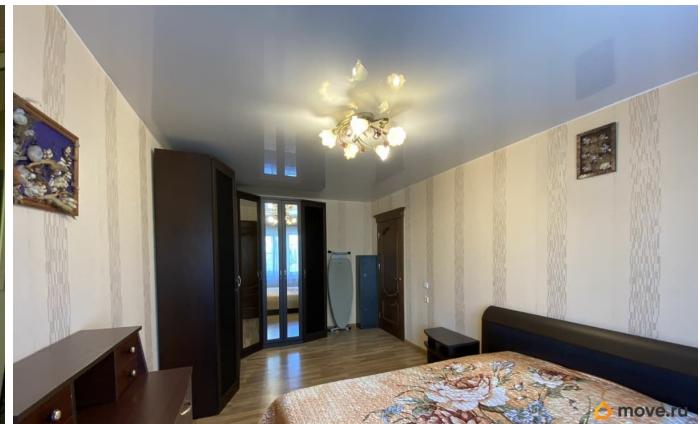
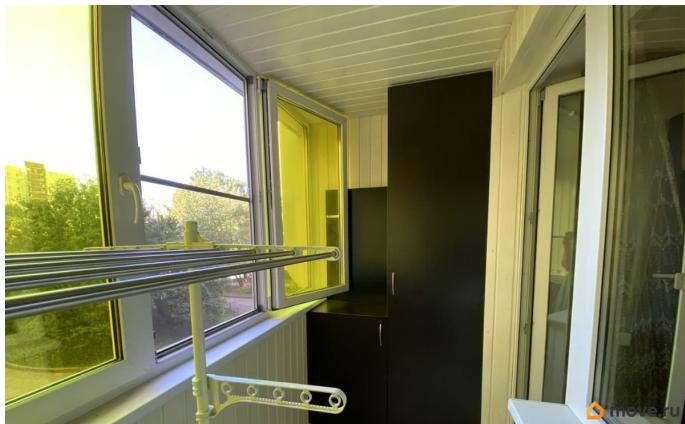
Шлиссельбургский проспект). - Лоджия с остеклением, окна затонированы, на полу

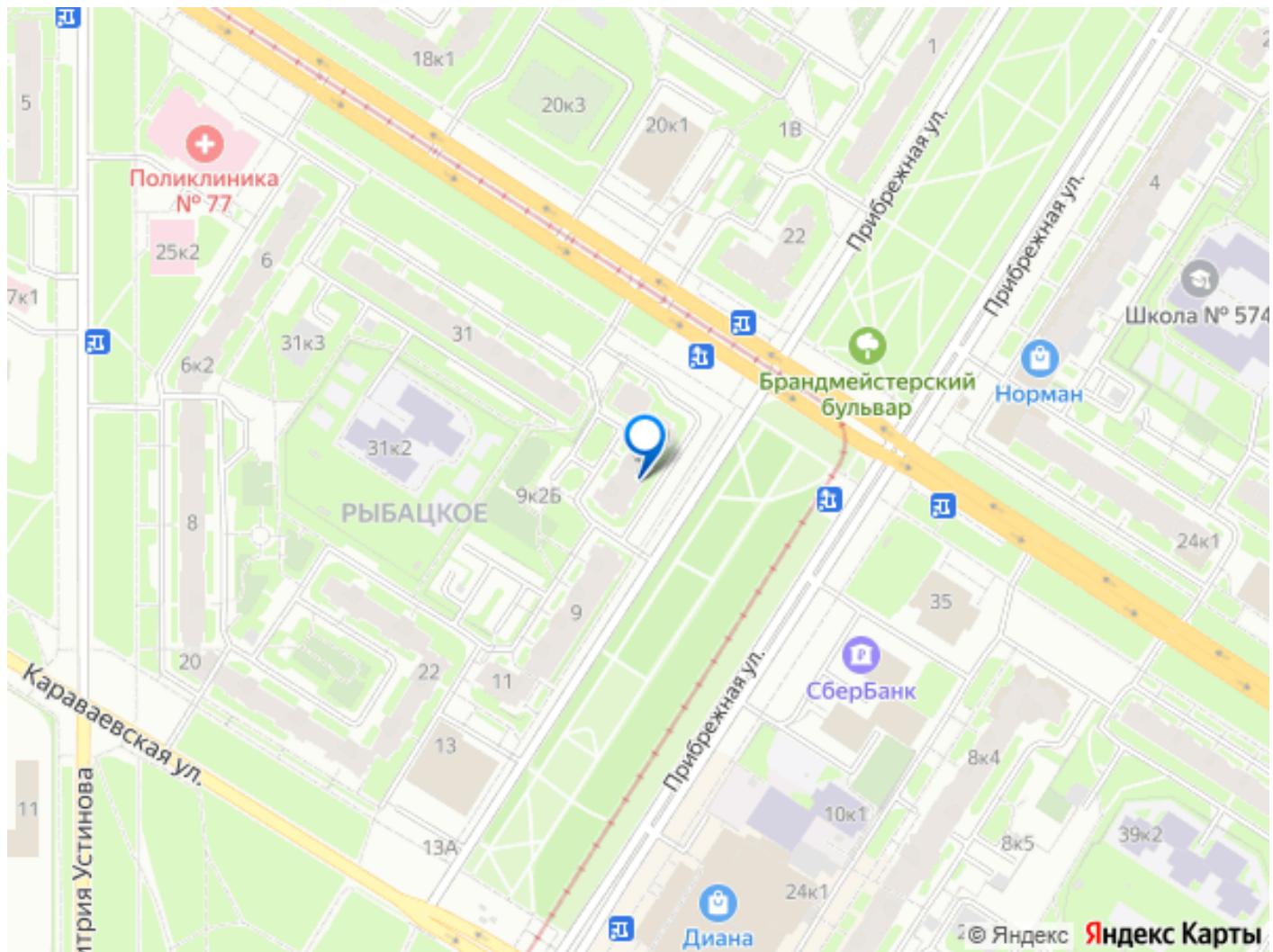
ламинат, полностью утеплена, установлены розетки и освещение. Ремонт и оснащение: - Качественный косметический ремонт делали для себя. - Натяжные потолки с точечными светильниками. - Полы в комнате ламинат, в

другой комнате пробковое покрытие. - Кафель в санузле, установлена душевая

кабина, инсталляция, гигиенический душ. -  
Фильтры для очистки холодной и горячей  
воды полностью на квартиру. - На кухне  
установлен фильтр для питьевой воды. -  
Полы с подогревом. - Встроенная система  
хранения в прихожей для одежды и вещей. -  
Продаётся с мебелью (частично) и бытовой  
техникой. - На кухне посудомоечная машина,  
вытяжка, варочная панель, духовой шкаф,  
холодильник, печь СВЧ. Дворовая  
территория: - Закрытый двор. - Парковка во  
дворе. Инфраструктура района: - Рядом  
детские сады и общеобразовательные  
школы. - Большое количество  
продовольственных магазинов, аптеки, банки  
- всё рядом. - Поликлиники и медучреждения  
- Пешая доступность до Невы,  
благоустроенная набережная, большое  
количество мест для отдыха и прогулок.  
Идеальная транспортная доступность: -  
Ровно 7 минут пешком до метро Рыбацкое,  
прямая зелёная ветка до центра города. -  
Остановки общественного транспорта у дома  
Условия продажи: Собственники: 2 взрослых.  
Обременений нет (без маткапитала).  
Возможен быстрый выход на сделку. Звоните  
для просмотра и консультации! Эта квартира  
— отличное предложение рядом с метро.  
Успейте сделать выгодное приобретение!







Move.ru - вся недвижимость России