

Создано: 11.09.2025 в 22:29

Обновлено: 12.01.2026 в 23:04

<https://spb.move.ru/objects/9284865936>

Татьяна Семенова, VEGA

79810527133

Санкт-Петербург, Прибрежная улица, 7

15 200 000 ₽

Санкт-Петербург, Прибрежная улица, 7

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Прибрежная](#)

Квартира

Количество комнат

2



Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

34 м²

Площадь кухни

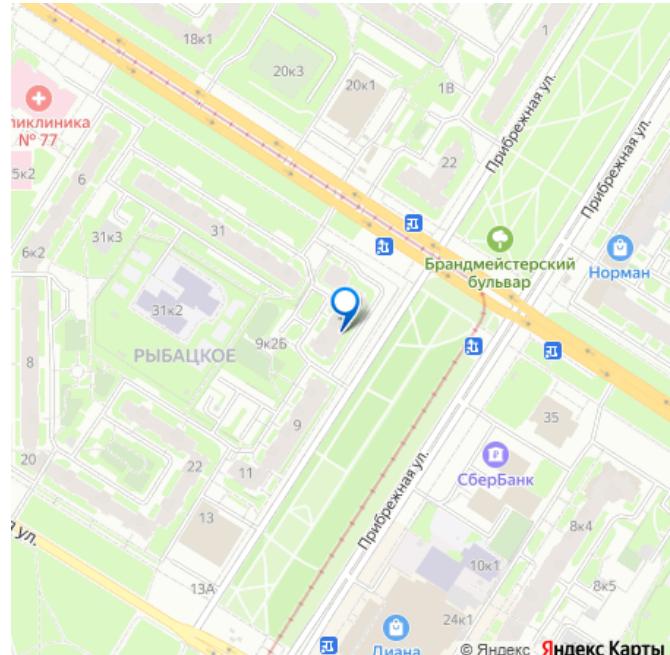
12.6 м²

Общая площадь

63.9 м²

Этаж

2/10



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Описание объекта. Предлагается к продаже двухкомнатная квартира в панельном доме, в пешей доступности станция метро Рыбацкое .

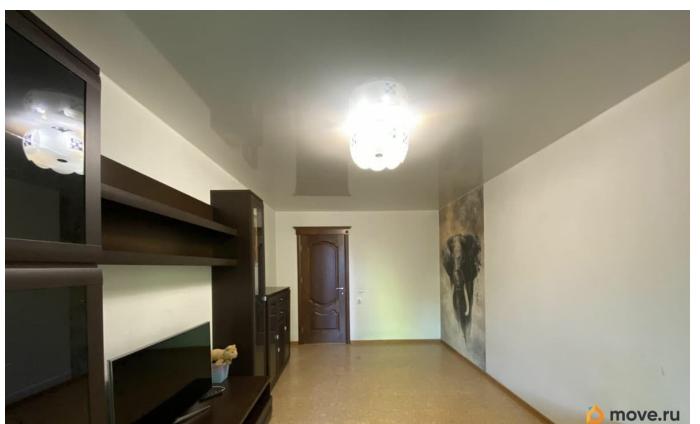
Отличное расположение: Дом находится сразу у метро Рыбацкое, всего 7 минут пешком. Напротив дома остановки общественного транспорта. О доме: - Год постройки: 2003, панельный дом. - Этажность: 10 (квартира на 2 этаже). - В доме имеется лифт. Безопасность и комфорт:

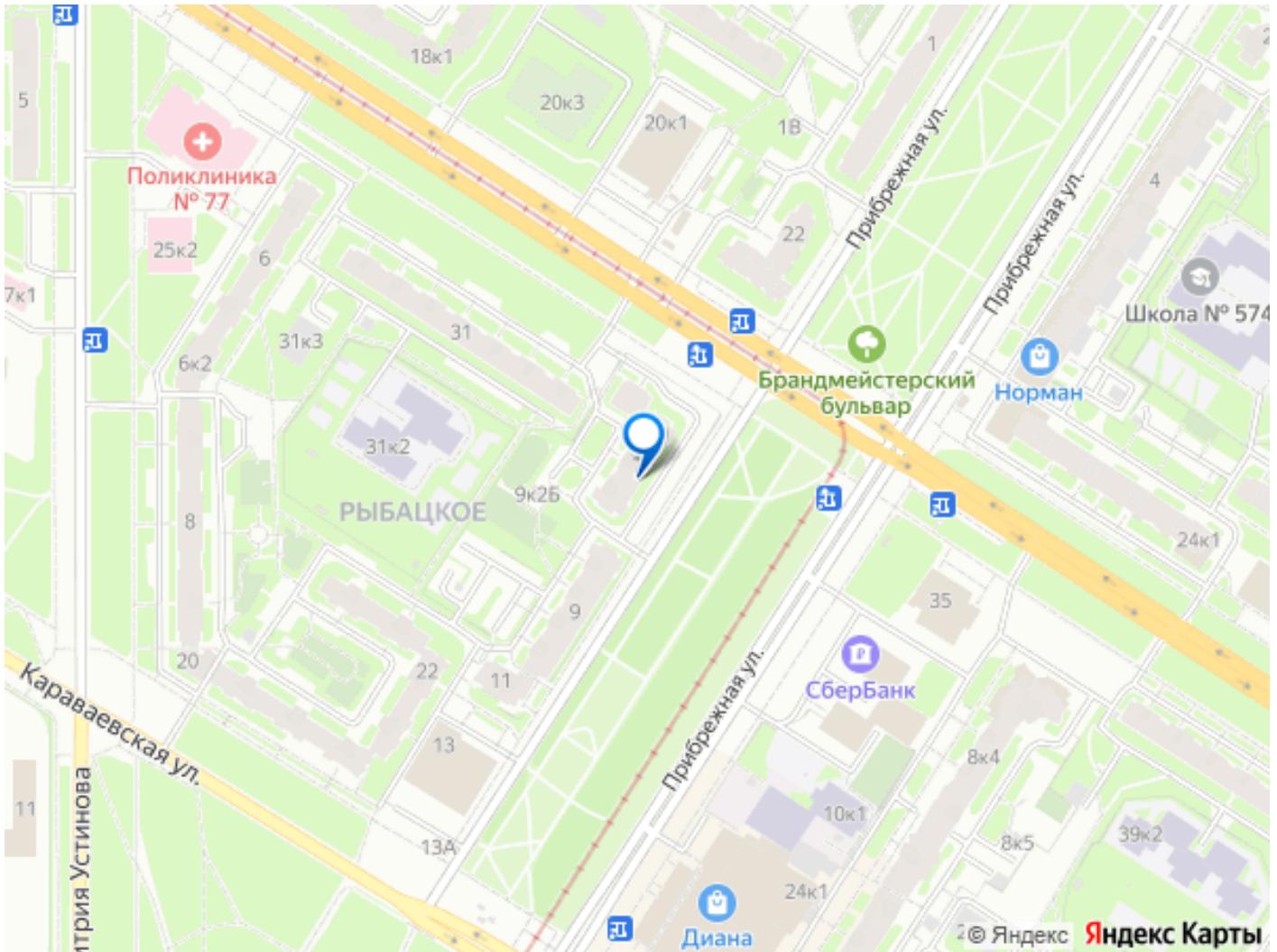
- Металлическая входная дверь.
- В квартире видео домофон.
- Чистый подъезд без посторонних запахов.
- Закрытый зелёный двор.

О квартире: - Общая площадь: 63,9 м.кв + застекленная лоджия. Особенности: - Высота потолков 2,55 м. - Окна со стеклопакетами на две стороны (во двор и Шлиссельбургский проспект). - Лоджия с остеклением, окна затонированы, на полу ламинат, полностью утеплена, установлены розетки и освещение. Ремонт и оснащение: - Качественный косметический ремонт делали для себя. - Натяжные потолки с точечными светильниками. - Полы в комнате ламинат, в другой комнате пробковое покрытие. - Кафель в санузле, установлена душевая

кабина, инсталляция, гигиенический душ. -
Фильтры для очистки холодной и горячей
воды полностью на квартиру. - На кухне
установлен фильтр для питьевой воды. -
Полы с подогревом. - Встроенная система
хранения в прихожей для одежды и вещей. -
Продаётся с мебелью (частично) и бытовой
техникой. - На кухне посудомоечная машина,
вытяжка, варочная панель, духовой шкаф,
холодильник, печь СВЧ. Дворовая
территория: - Закрытый двор. - Парковка во
дворе. Инфраструктура района: - Рядом
детские сады и общеобразовательные
школы. - Большое количество
продовольственных магазинов, аптеки, банки
- всё рядом. - Поликлиники и медучреждения
- Пешая доступность до Невы,
благоустроенная набережная, большое
количество мест для отдыха и прогулок.
Идеальная транспортная доступность: -
Ровно 7 минут пешком до метро Рыбацкое,
прямая зелёная ветка до центра города. -
Остановки общественного транспорта у дома
Условия продажи: Собственники: 2 взрослых.
Обременений нет (без маткапитала).
Возможен быстрый выход на сделку. Звоните
для просмотра и консультации! Эта квартира
— отличное предложение рядом с метро.
Успейте сделать выгодное приобретение!







Move.ru - вся недвижимость России