

Создано: 25.09.2025 в 23:27

Обновлено: 03.01.2026 в 13:25

<https://spb.move.ru/objects/9285220429>

## Собственник

**79111770123**

Санкт-Петербург, Люблинский переулок,

2

**15 999 999 ₽**

Санкт-Петербург, Люблинский переулок, 2

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

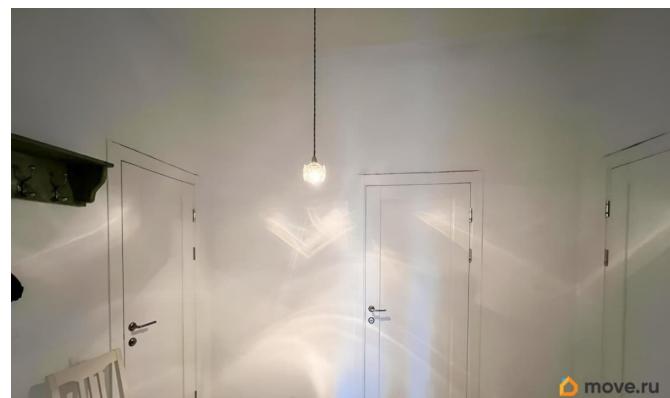
Улица

[Любинский переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

2



Высота потолков

3.04 м

Жилая площадь

36 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

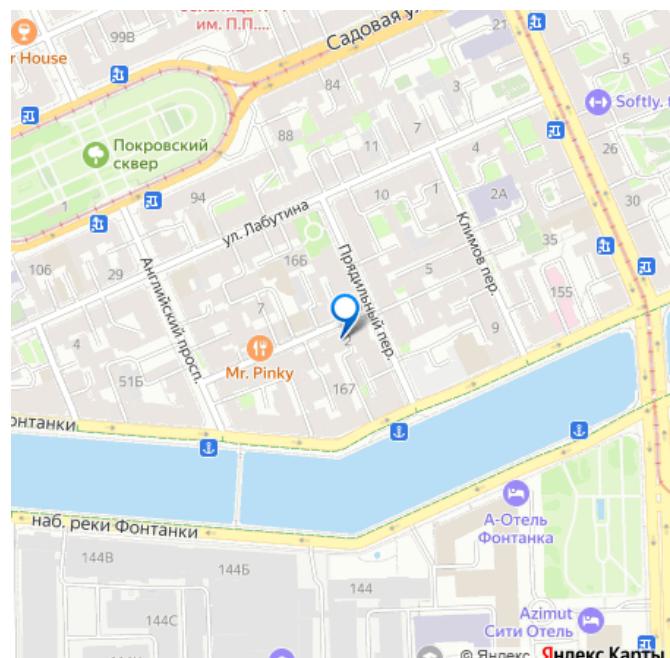
12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

63.9 м<sup>2</sup>

Этаж

1/6



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

Адмиралтейский район. Лучшее предложение по соотношению цена/качество. Собственник. 35 лет. Без обременений и ограничений.

Абсолютно чистая история владения, мат.капитал не использовался. Полный пакет документов, любые справки , любые виды расчетов и сделки: ипотека, мат.капитал, субсидии и тд. Продажа не срочная, но готова быстро выйти на сделку. Сердце исторического города, но при этом в отсутствии шума и пыли мегаполиса. Живая энергия рек и каналов в окружении !!! -

Панорамные окна. -Парадный вход. -

Возможность перепланировок, с отдельным входом с улицы и разделение на 2 квартиры.

-Тихая, теплая, чистая, сухая, все перекрытия новые, пол ж/б монолит. -комнаты 21 кв.м и 15 кв.м правильной формы; -кухня 12 кв.м; - ванная комната с окном 7,6 кв. м; +КВАРТИРА ПОЛНОСТЬЮ ВОЗВЕДЕНА С НУЛЯ!,

официальный капитальный ремонт всей квартиры. Новостройка, только в историческом районе города! +комфортный первый этаж; +высота потолка 3.04 м; +двухсторонняя планировка; +толщина стен

95 см; +ОТСУТСТВИЕ ОБЩИХ СТЕН С СОСЕДЯМИ +тишина и спокойствие; +БОЛЬШАЯ ВАННАЯ С ОКНОМ+второй сан.узел; +удобная планировка квартиры, функционален каждый метр, без длинных и узких коридоров; +вся мебель и техника при желании остается покупателю, можно проживать или сдавать в аренду с первого дня, ЗАКАЖУ КЛИНИНГ ВСЕЙ КВАРТИРЫ ДЛЯ НОВОГО СОБСТВЕННИКА! Парадная с Люблинского переулка, выход со стороны двора к спуску на набережную реки Фонтанки. Метро садовая/сенная/спасская, балтийская, технологический институт около 20 минут пешком. Предварительно пишите пожалуйста в Циан, могу пропустить звонок, спасибо.

